

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

Návrh

**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti
Lúčky 1, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.07.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

a) **stavebný objekt – SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1154/140 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/828 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/97 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1154/186 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C- KN parc.č. 1154/180 vo vlastníctve Mesta Trenčín

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

b) **stavebný objekt – SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie**

nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1154/140 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/828 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/97 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1154/186 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C- KN parc.č. 1154/180 vo vlastníctve Mesta Trenčín

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“ a nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s písm. d) týchto podmienok a v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“ v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- d) predávajúci uzatvoril s kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 187/2023, predmetom ktorej je záväzok budúceho predávajúceho – Lúčky 1, s.r.o. previesť do vlastníctva budúcemu kupujúcemu – Mesto Trenčín nehnuteľnosť – pozemok C-KN par.č. 1154/140 a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 60/2024, predmetom ktorej je záväzok budúceho predávajúceho – Lúčky 1, s.r.o. previesť do vlastníctva budúcemu kupujúcemu - Mesto Trenčín nehnuteľnosti – pozemky C-KN parc. č. 1063/97, C-KN parc. č. 1063/828 a C-KN 1154/186 v k.ú. Záblatie.
- e) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/006925-012 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

O d ô v o d n e i e :

Stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastníč stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, ul. Lúčky

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

