

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa 26.9.2024**

**Návrh  
na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu  
v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 9.9.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.9.2024

**schvaľuje**

**zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 713 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom budú v súlade s projektovou dokumentáciou verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín „Zelený most – ulica“ umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN. Zároveň je v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín na pozemku C-KN parc. č. 559/6 v k.ú. Zlatovce navrhované dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice ako verejnoprospešná stavba. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR – v správe ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude realizovať **za nasledovných podmienok:**

- kúpna cena v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH,
- dodržanie verejnoprospešného účelu – majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom budú v súlade s projektovou dokumentáciou verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín „Zelený most – ulica“ umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN na dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

**Odôvodnenie:**

Mestu Trenčín bola dňa 16.8.2024 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 713.

Mesto Trenčín prejavilo záujem o prevod predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v roku 2022 za účelom jeho vysporiadania v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou „Zelený most – ulica“, na ktorom budú umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN. Zároveň je

predmetný pozemok v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín určený na dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Po odsúhlasení uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, bude zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Následne bude Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 713. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a uzatvorenia kúpnej zmluvy budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne po ich doručení Mestu Trenčín. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.9.2024

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

