

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

**Návrh**

**na uplatnenie predkupného práva a kúpu spoluvlastníckeho podielu na  
nehnuteľnom majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Jána Gabriša**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

## **schvaľuje**

**1/** v súlade s § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **uplatnenie predkupného práva Mesta Trenčín** na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  - ica na pozemku **E KN parc. č. 423/32** orná pôda o výmere 4175 m<sup>2</sup> v k.ú. Záblatie, pričom spoluvlastníckemu podielu  $\frac{1}{2}$ -ica pripadá výmera 2087,5 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2216 ako spoluvlastník **Ján Gabriš** v podiele  $\frac{1}{2}$  - ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku v lokalite priemyselného parku v Trenčíne, za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške za spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ -ica na pozemku **79.325,- €**.

**2/ kúpu spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  - ica na pozemku **E KN parc. č. 423/32** orná pôda o výmere 4175 m<sup>2</sup> v k.ú. Záblatie pričom spoluvlastníckemu podielu  $\frac{1}{2}$  - ica pripadá výmera 2087,5 m<sup>2</sup> **do vlastníctva Mesta Trenčín** od spoluvlastníka **Ján Gabriš** v podiele  $\frac{1}{2}$  - ica zapísaného na LV č. 2216 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku v lokalite priemyselného parku v Trenčíne, za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške za spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ -ica na pozemku **79.325,- €**.

## **Odôvodnenie:**

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie, nachádzajúceho sa v lokalite priemyselného parku v Trenčíne. Spoluvlastník pozemku Ján Gabriš, ktorý má zákonnú povinnosť pri zámere predat' svoj spoluvlastnícky podiel osloviť spoluvlastníka, t.j. Mesto Trenčín v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré zakotvuje tzv. zákonné predkupné právo spoluvlastníkov na spoluvlastnícky podiel, poslal Mestu Trenčín písomnú ponuku, na uplatnenie predkupného práva. V zmysle územného plánu mesta Trenčín je daný pozemok definovaný regulatívom UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park a je súčasťou územia, ktoré je určené na výstavbu. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UV 01 stanovená max. miera zastavania 80 %, min. podiel zelene 10 % pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia. Popri hranici pozemku prechádza kanalizačné a vodovodné potrubie (viď situácia). Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.09.2024 odporučila uplatniť predkupné právo Mesta Trenčín za podmienky, že predmetný pozemok má resp. bude mať charakter stavebného pozemku. Mesto Trenčín je zároveň vlastníkom susedného pozemku E-KN parc. č. 423/33 orná pôda o výmere 3468 m<sup>2</sup> k.ú. Záblatie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku v  
Trenčíne  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta  
Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,  
ako je uvedené v návrhu.



