

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.9.2024

Návrh

**na majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov –
vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest
»I/61Trenčín – most«**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 9.9.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.9.2024

schvaľuje

**majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov –
vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest
»I/61Trenčín – most« nasledovne:**

A)

**uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do
vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č.
135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
(Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako
odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim.**

Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod nasledovných stavebných objektov do
vlastníctva Mesta Trenčín:

- SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT
- SO 302-00 Dažďová kanalizácia na obj. 121
- SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122
- SO 432 Úprava pôvodného na nové verejné osvetlenia, križovatka Biskupice
a most
- SO 434 Verejné osvetlenie, križovatka I/61 a II/507
- SO 871-12.1 Odvodnenie spevnených plôch + ORL.

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané:

Stavebné povolenie:

stavebné povolenie vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
Trenčín pod číslom spisu A/2007/01762-017/MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré
nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2008 a ktorého platnosť bola predĺžená pod
číslom spisu AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.03.2010.

Rozhodnutie o trvalom užívaní:

vydal Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
pod číslom spisu OU-TN-OCDPK-2015/008674-005/VAV zo dňa 31.03.2015, ktoré
nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2015 pre objekty SO 302-00 Dažďová
kanalizácia na obj. 121, SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122, pod č. spisu
OU-TN-OCDPK-2023/038676-008 zo dňa 31.10.2023, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 16.11.2023 pre objekty SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, SO

432 Úprava a prekládka vodovodu DN 1000 do Nozdrkoviec ckm 1,300, SO 434
Verejné osvetlenie križovatka I/61 a II/507, SO 871-12 Odvodnenie spevnených
plôch + ORL

Predmetná zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta do katastra nehnuteľností prospech Mesta Trenčín.

B)

uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom Trenčín ako nadobúdateľom.

Predmetom zmluvy je **bezodplatný prevod** nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, ktorý bol vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby »I/61 Trenčín – most« a ktorý je predmetom odovzdania do vlastníctva Mesta Trenčín na základe zmluvy.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:

parcela KN-C	výmera m ²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
367/82	3	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/81	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/80	5	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/77	34	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/78	16	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/79	40	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/117	60	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

367/115	20	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/63	125	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/119	54	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/118	21	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/75	14	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/74	23	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/76	59	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/116	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/156	1548	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/154	339	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/155	385	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/100	42	5189	ostatná plocha	1/1
368/22	296	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/24	1078	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/23	268	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/5	348	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/89	25	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/87	9	5202	ostatná plocha	1/1
367/88	6	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/56	10	5202	ostatná plocha	1/1
367/90	38	5202	ostatná plocha	1/1
367/95	758	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/91	39	5202	ostatná plocha	1/1
367/71	23	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/72	31	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/73	33	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/92	17	5202	ostatná plocha	1/1
367/65	53	5202	ostatná plocha	1/1

367/96	43	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/97	42	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/98	41	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/100	36	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/101	159	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/35	851	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/76	367	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/153	16	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/291	6	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/72	14	5197	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/99	38	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/64	22	5202	ostatná plocha	1/1
367/93	23	5202	ostatná plocha	1/1
367/94	25	5202	ostatná plocha	1/1

Predmetná zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom Trenčín ako nadobúdateľom nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako v deň, kedy nadobudne platnosť Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) uzatvorená medzi prevodcom a nadobúdateľom, predmetom ktorej bude aj prevod vlastníckeho práva a správy k časti stavebného objektu SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta.

Odôvodnenie:

Dňa 5.10.2011 bola uzatvorená Zmluva č. 47/2011 o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou v znení Dodatku č. 1 a č. 2 medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako budúcim odovzdávajúcim Mestom Trenčín ako budúcim preberajúcim, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán bezodplatne odovzdať a prevziať stavebné objekty vyvolané stavbou »I/61

Trenčín – most« vrátane dotknutých pozemkov, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty v súlade s ustanoveniami Cestného zákona. V súlade s predmetnou zmluvou boli Mestu Trenčín doručené návrhy na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest a Mestom Trenčín uvedené v návrhu na uznesenie.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.9.2024
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

