

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

**Návrh
na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
od Vladislava Reháka**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3488/96** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², zapísaného na LV č. 8345 ako vlastník **Vladislav Rehák** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 37,70 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**7.276,10 €**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať navrhovaným dopravným napojením v zmysle projektovej dokumentácie aj do pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3488/96 - vo vlastníctve Vladislava Reháka. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 37,70 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.9.2024 odporučila majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých navrhovaným dopravným napojením k stave nového cintorína za kúpnu cenu v zmysle uvedeného znaleckého posudku.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Východná
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

