

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

**Návrh
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa
ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.
pre Monolit Slovakia, s.r.o.**

**na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná,
a.s., investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín , časť **C-KN parc.č. 2337/355** o výmere 316 m², **C-KN parc.č. 2337/357** o výmere 15 m², **C-KN parc.č. 3410/12** o výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 3410/10** o výmere 4 m² (výmera spolu predstavuje 351 m²), **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 1.2 Oplotenie, vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, **formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 66/2023** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, pričom ostatné podmienky prenájmu pozemkov ostávajú nezmenené

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18.12.2023 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom Nájomná zmluva č. 66/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE ø40 a SO 06 Verejné osvetlenie. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l

a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín , časť **C-KN parc.č. 2337/355** o výmere 316 m², **C-KN parc.č. 2337/357** o výmere 15 m², **C-KN parc.č. 3410/12** o výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 3410/10** o výmere 4 m² (výmera spolu predstavuje 351 m²), pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 1.2 Oplotenie, vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, **formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 66/2023** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, pričom ostatné podmienky prenájmu pozemkov ostávajú nezmenené

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18.12.2023 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom Nájomná zmluva č. 66/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE ø40 a SO 06 Verejné osvetlenie. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

B)

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, SO 05 VN prípojka 22 kV a SO 08 Chránička HDPE ø40, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/349 a C-KN parc.č. 2315/647**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-52-24 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 402 m² (diel 3 o výmere 39 m², diel 5 o výmere 5 m², diel 1 o výmere 350 m² a diel 4 o výmere 8 m²), v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2024 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2.780,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, v lokalite výstavby „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“. Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých pozemkov o zriadenie vecného bremena pre realizáciu stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22 kV a SO 08 Chránička HDPE ø40, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, východná ulica, za Obytným súborom Halalovka

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 15.08.2024
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024
 Stanovisko VMČ Juh : k bodu A) dňa 09.09.2024 nebol uznášaniaschopný
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



