

Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

Návrh

**na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Výroba tepla, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Ján Forgáč
Viceprimátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracoval :

Ing. Edita Prekopová
riaditeľka SSMT, m.r.o.

Vypracované dňa 06.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte Detských jasí, ul. 28. októbra, Trenčín, k. ú. Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčín, na parc. č. 1849/1, so súpisným č. 1169 , na LV č. 8813 o výmere 6,9 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.**, za účelom modernizácie sústavy CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotelne 28. októbra, Trenčín, na dobu platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 278/2006, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v hospodárskom pavilóne Detských jasí v sušiarni. Výmera predmetu výpožičky je 6,9m². Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. plánuje modernizáciu CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotelne 28. október, Trenčín. Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla – výmenu rozvodov – vybudovanie nových samostatných pripojení objektov detské jasle a materská škola na ul. 28. október dvojrúrovňovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja 28. októbra.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja 28. október sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako ako všetky zásobované objekty. Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja 28.október prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom – pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná KOST, ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrev teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt. Znížia sa tepelné straty pre zásobované objekty a finančné náklady potrebné na zabezpečenie tepla a teplej vody v objekte.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **výpožičku nehnuteľného majetku** – nebytového

priestoru, nachádzajúceho sa v objekte Detských jasí, ul. 28. októbra, Trenčín, k. ú. Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčín, na parc. č. 1849/1, so súpisným č. 1169, na LV č. 8813 o výmere 6,9 m², pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom kompaktnej odovzdávacej stanici tepla na dobu na dobu platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 278/2006, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Ide o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v hospodárskom pavilóne Detských jasí v sušiarňi. Výmera predmetu výpožičky je 6,9m². Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. plánuje modernizáciu CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne 28. október, Trenčín. Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla – výmenu rozvodov – vybudovanie nových samostatných pripojení objektov detské jasle a materská škola na ul. 28. október dvojrúrovňovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja 28. októbra.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja 28. október sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako ako všetky zásobované objekty. Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja 28.október prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom – pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná KOST, ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrev teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt. Znížia sa tepelné straty pre zásobované objekty a finančné náklady potrebné na zabezpečenie tepla a teplej vody v objekte.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, ul. 28. október

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

