

Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

**Návrh
na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Výroba tepla, s.r.o.**

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracoval :

Ing. Rastislav Masaryk
riaditeľ ŠZTN, m.r.o.

Vypracované dňa 09.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v objekte Materskej školy L. Novomeského 11, Trenčín, k. ú. Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčín, na parc. č. 2189/211, na LV č. 1 o výmere 10 m², **do výpožičky** pre **Výrobu tepla, s.r.o.**, za účelom modernizácie sústavy CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne Saratovská 2523, Trenčín, na dobu platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 189/2005, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri hospodárskom pavilóne D Materskej školy. Výmera predmetu výpožičky je 10,0m². Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. plánuje modernizáciu CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne Saratovská 2523, Trenčín. Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla – výmenu rozvodov – vybudovanie nových samostatných pripojení objektov 2662/9, 2672/5, 2671/3, 2695/1, 2652/8 a materskej školy na ul. L. Novomeského 11 dvojrúrovňovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja Saratovská 2523.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja Saratovská 2523 sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako ako všetky zásobované objekty. Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja Saratovská 2523 prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom – pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná KOST, ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrev teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v objekte Materskej školy L. Novomeského 11, Trenčín, k. ú. Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčín, na parc. č. 2189/211, na LV č. 1 o výmere

10,0 m², pre Výrobu tepla, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom kompaktnej odovzdávacej stanice tepla na dobu počas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 189/2005, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri hospodárskom pavilóne D Materskej školy. Výmera predmetu výpožičky je 10,0 m². Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. plánuje modernizáciu CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne Saratovská 2523, Trenčín. Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla – výmenu rozvodov – vybudovanie nových samostatných pripojení objektov 2662/9, 2672/5, 2671/3, 2695/1, 2652/8 a materskej školy na ul. L. Novomeského 11 dvojrúrovňovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja Saratovská 2523.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja Saratovská 2523 sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako ako všetky zásobované objekty. Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja Saratovská 2523 prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom – pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná KOST, ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrev teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, ul. L. Novomeského
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.