

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.9.2024

Návrh
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p.
pre PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2,
Trenčín

Predkladá:

Ing. Rastislav Masaryk
riaditeľ ŠZTN, m.r.o.

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracoval:

Ing. Rastislav Masaryk
riaditeľ ŠZTN, m.r.o.

Stanovisko komisie školstva a mládeže zo 9. 9. 2024

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 4. 9. 2024

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín

Trenčín 9. 9. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 9. 2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učebne** nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, **do nájmu pre PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín, IČO: 47 401 630**, za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný krúžok) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 42 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Považská 1, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učebne** nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, pre **PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín, IČO: 47 401 630**, za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný krúžok) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 42 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Považská 1, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.