

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.9.2024

**Návrh**  
**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p.**  
**pre Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno**

**Predkladá:**

Ing. Rastislav Masaryk  
riaditeľ ŠZTN, m.r.o.

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Rastislav Masaryk  
riaditeľ ŠZTN, m.r.o.

**Stanovisko komisie školstva a mládeže zo 9. 9. 2024**

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 4. 9. 2024**

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno

Trenčín 9. 9. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 9. 2024

## **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Niva 9, Trenčín, v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, do nájmu pre Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno, IČO: 36 765 899, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:**

- a) MŠ Niva 9 - učebňa – výmera 56 m<sup>2</sup>  
MŠ Považská 1 – učebňa – výmera 42 m<sup>2</sup>
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

**Ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl Niva 9, Považská 1, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Pro Americana, s.r.o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Pro Americana s.r.o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Niva 9, Trenčín, v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, pre **Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno, IČO: 36 765 899**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

d) MŠ Niva 9 - učebňa – výmera 56 m<sup>2</sup>

MŠ Považská 1 – učebňa – výmera 42 m<sup>2</sup>

a) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,

b) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

**Odôvodnenie:**

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl Niva 9, Považská 1, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Pro Americana s.r.o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Pro Americana s.r.o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.