

Mestské zastupiteľstvo v Trenčín

V Trenčíne dňa 26.9.2024

Návrh
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p.
pre English is Easy s.r.o., Električná 324/3, Trenčín

Predkladá:

Ing. Rastislav Masaryk
riaditeľ ŠZTN, m.r.o.

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracoval:

Ing. Rastislav Masaryk
riaditeľ ŠZTN, m.r.o.

Stanovisko komisie školstva a mládeže zo 9. 9. 2024

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre English is Easy, s.r.o., Električná 324/3, Trenčín

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 4. 9. 2024

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre English is Easy, s.r.o., Električná 324/3, Trenčín

Trenčín 9. 9. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 9. 2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, L. Novomeského 11, Trenčín, v budove Materskej školy, Na Dolinách 27, Trenčín, v budove Materskej školy, Švermova 24, Trenčín do nájmu pre English is Easy, s.r.o., Električná 324/3, Trenčín, IČO: 36 844 853**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ L. Novomeského 11 - učebňa – výmera 20 m²
MŠ Na Dolinách 27 – učebňa – výmera 34 m²
MŠ Švermova 24 – učebňa – výmera 66 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl L. Novomeského 11, Na Dolinách 27, Švermova 24, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (English is Easy s. r. o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované English is Easy s. r. o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, L. Novomeského 11, Trenčín, v budove Materskej školy, Na Dolinách 27, Trenčín, v budove Materskej školy, Švermova 24, Trenčín pre **English is Easy, s.r.o., Električná 324/3, Trenčín, IČO: 36 844 853**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ L. Novomeského 11 - učebňa – výmera 20 m²
MŠ Na Dolinách 27 – učebňa – výmera 34 m²
MŠ Švermova 24 – učebňa – výmera 66 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl L. Novomeského 11, Na Dolinách 27, Švermova 24, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (English is Easy s. r. o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované English is Easy s. r. o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.