

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2024

**Návrh**  
**na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2**  
**písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p.**  
**pre Tanečný klub Aura Dance**

---

**Predkladá:**  
Ing. Janka Sedláčková  
Vedúca kultúrno-informačných služieb

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracoval:**  
Benda Juraj, B.A.  
manažér Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda

Vypracované dňa 16.09.2024

**schvaľuje**

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenájmu majetku s 50% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečné štúdio" KKC Hviezda, zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Tanečné štúdio bude využívané v dňoch 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 8.11., 15.11., 22.11., 29.11., 6.12., 13.12., 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 pre každý z vyššie uvedených termínov pre Tanečný klub Aura Dance za účelom jeho využitia pre tréningy daného tanečného klubu.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu [prenajmy.hviezda@trecin.sk](mailto:prenajmy.hviezda@trecin.sk). Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom zaslaným na adresu [prenajmy.hviezda@trecin.sk](mailto:prenajmy.hviezda@trecin.sk)
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tréningy Tanečného klubu Aura Dance v dňoch 4.10, 11.10, 18.10, 25.10, 8.11, 15.11, 22.11, 29.11, 6.12, 13.12, 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Tanečný klub Aura Dance spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádza z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

TK Aura Dance pôsobí už 28 rokov v Trenčíne a spoluparticipuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má veľké množstvo tanečníkov, aj veľmi úspešných a známych. Členov a bývalých členov sú stovky.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), je po zľave 50% stanovená na 10,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

**2.** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom s 50% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 8.11., 15.11., 22.11., 29.11., 6.12., 13.12., 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 pre každý z vyššie uvedených termínov do prenájmu pre Tanečný klub Aura Dance za účelom jeho využitia pre tréningy daného tanečného klubu.

## Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tréningy Tanečného klubu Aura Dance v dňoch 4.10, 11.10, 18.10, 25.10, 8.11, 15.11, 22.11, 29.11, 6.12, 13.12, 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Tanečný klub Aura Dance spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

TK Aura Dance pôsobí už 28 rokov v Trenčíne a spolupracuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má veľké množstvo tanečníkov, aj veľmi úspešných a známych. Členov a bývalých členov sú stovky.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), je po zľave 50% stanovená na 10,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Stanovisko FMK:

odporúča schváliť zo dňa 04.09.2024

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.