

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26. 9. 2024

### Návrh

**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na uzatvorenie zmluvy o prenájme pre Športový klub Real team Trenčín, o. z.**

#### **Predkladá:**

Ing. Ľubica Horňáčková  
vedúca útvaru školstva

#### **Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

#### **Spracovala:**

PaedDr. Monika Rózsová, PhD.  
riaditeľka školy

#### **Stanovisko komisie školstva a mládeže z 9. 9. 2024**

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Športový klub Real team Trenčín, o. z.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie zo 4. 9. 2024**

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Športový klub Real team Trenčín, o. z.

Trenčín 10. 9. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.9.2024

## **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov telocvične (bazén)** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1077 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v rozlohe 468,5 m<sup>2</sup> na 7,5 hodín/týždeň **do nájmu pre Športový klub Real team Trenčín, o. z., IČO: 36130036**, za účelom realizácie športovej činnosti – karate - za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01.10.2024.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) čas prenájmu:
  - Pondelok: 16:30 – 19:00
  - Utorok: 16:30 – 17:30
  - Streda: 16:00 – 18:30
  - Štvrtok: 16:30 – 18:00
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)
- c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady
- e) športové aktivity konané počas letných prázdnin a víkendov budú riešené zvlášť zmluvou
- f) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

**Ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o priestory telocvične (bazén) nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10,- €/hod.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov telocvične (bazén)** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1077 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v rozlohe 468,5 m<sup>2</sup> na 7,5 hodín/týždeň **pre Športový klub Real team Trenčín, o. z., IČO: 36130036**, za účelom poskytovania realizácie športovej činnosti – karate- za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01. 10. 2024.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

a) čas prenájmu:

Pondelok: 16:30 – 19:00

Utorok: 16:30 – 17:30

Streda: 16:00 – 18:30

Štvrtok: 16:30 – 18:00

b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)

- c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady
- e) športové aktivity konané počas letných prázdnin a víkendov budú riešené zvlášť zmluvou
- f) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Odôvodnenie:**

Ide o priestory telocvične (bazén) nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10,- €/hod.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024