

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 26.09.2024

Návrh

na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Plavecký klub Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, Trenčín, IČO: 55216374

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie zo dňa 4.9.2024

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Plavecký klub Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, Trenčín, IČO: 55216374

V Trenčíne dňa 17.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 148 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. podzemnom podlaží **do výpožičky** pre **Plavecký klub Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, 911 08 Trenčín, IČO: 55216374**, za účelom prevádzkovania jednoduchej, neverejnej posilňovne na rozcvičenie, kondičnú prípravu a tréningy na dobu určitú – 5 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, ktoré sú vhodné pre športové kluby. Jedná sa o nebytové priestory v suteréne objektu, ktoré si budú od vypožičiavateľa vyžadovať údržbu v takom rozsahu, aby boli počas výpožičky v prevádzky schopnom stave. Vypožičiavateľ - plavecký klub trénuje v objekte krytej plavárne každý pracovný deň v týždni dvojfázovo a je zameraný na oblasť športu – aktivity pre deti, mládež a dospelých v oblasti plávania s cieľom zvyšovať ich športovú výkonnosť, presadzovať zdravý životný štýl a podporovať aktívne trávenie voľného času. Plavecký klub sa zaoberá najmä plaveckou prípravou detí a mládeže vo veku 6 až cca 20 rokov, od začiatčovníkov, cez zdokonaľovací plavecký výcvik, základný plavecký tréning až po vrcholový plavecký tréning. Zároveň má klub najviac plavcov zúčastňujúcich sa rôznych pretekov. Občianske združenie od jeho vzniku vychovalo dvoch účastníkov Olympijských hier, európskych a svetových rekordérov v juniorských kategóriách. Pravidelne združenie vychováva plavcov pre Slovenskú reprezentáciu, ktorí sú schopní štartovať na majstrovstvách Európy a sveta a rovnako aj na majstrovstvách Slovenka, kde sú úspešní medailisti. Občianske združenie malo v tomto roku v kurzoch v priemere 120 detí a 30 detí-súťažných plavcov. Pri dvojfázovom tréningu je okrem plaveckej prípravy aj všeobecná a špeciálna kondičná príprava, pre ktorú práve občianske združenie má záujem o uvedené nebytové priestory.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne

akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 159/2024 zo dňa 31.7.2024 predstavuje sumu 35,72 €/m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.9.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 148 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. podzemnom podlaží **do výpožičky pre Plavecký klub Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, 911 08 Trenčín, IČO: 55216374**, za účelom prevádzkovania jednoduchej, neverejnej posilňovne na rozcvičenie, kondičnú prípravu a tréningy na dobu určitú – 5 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky a udržiavať nebytové priestory v prevádzky schopnom stave,
- b) vypožičiatel' nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, ktoré sú vhodné pre športové kluby. Jedná sa o nebytové priestory v suteréne objektu, ktoré si budú od vypožičiatel'a vyžadovať údržbu v takom rozsahu, aby boli počas výpožičky v prevádzky schopnom stave.

Vypožičiatel' - plavecký klub trénuje v objekte krytej plavárne každý pracovný deň v týždni dvojfázovo a je zameraný na oblasť športu – aktivity pre deti, mládež a dospelých v oblasti plávania s cieľom zvyšovať ich športovú výkonnosť, presadzovať zdravý životný štýl a podporovať aktívne trávenie voľného času.

Plavecký klub sa zaoberá najmä plaveckou prípravou detí a mládeže vo veku 6 až cca 20 rokov, od začiatočníkov, cez zdokonaľovací plavecký výcvik, základný plavecký tréning až po vrcholový plavecký tréning. Zároveň má klub najviac plavcov zúčastňujúcich sa rôznych pretekov. Občianske združenie od jeho vzniku vychovalo dvoch účastníkov Olympijských hier a európskych a svetových rekordérov v juniorských kategóriách. Pravidelne združenie vychováva plavcov pre Slovenskú reprezentáciu, ktorí sú schopní štartovať na majstrovstvách Európy a sveta a rovnako aj na majstrovstvách Slovenka, kde sú úspešní medailisti. Občianske združenie malo v tomto roku v kurzoch v priemere 120 detí a 30 detí-súťažných plavcov. Pri dvojfázovom tréningu je okrem plaveckej prípravy potrebná aj všeobecná

a špeciálna kondičná príprava, pre ktorú práve občianske združenie má záujem o uvedené nebytové priestory.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 159/2024 zo dňa 31.7.2024 predstavuje sumu 35,72 €/m²/rok.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.9.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

KRYTÁ PLAVÁREŇ

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1. PP

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová konštrukcia
001	VSTUP DO PLAVÁRENE	KERAMIC
002	VÝDĚJ LÁSTKŮV	KERAMIC
003	BENNA MESTNOSŤ	KERAMIC
004	KAJDA MUJ	KERAMIC
005	SUČIARÉD MUJ	KERAMIC
006	WC MUJ	KERAMIC
007	SPRCHY MUJ	KERAMIC
008	KAJDA ENY	KERAMIC
009	SUČIARÉD ENY	KERAMIC
010	WC ENY	KERAMIC
011	SPRCHY ENY	KERAMIC
012	UPRATAVA KA	KERAMIC
013	FITNESS + SOLARIUM	TARKEŤ
014	CHOĎBA	TARKEŤ
015	MINISAVAZH S CHO	LICIA T
016	HYG. ZARIAD. EN	KERAMIC
017	VÝMIEVA ČAČHTA II.	PROTIPR
018	VÝMIEVA ČAČHTA I.	PROTIPR
019	STROJOVNA VZDUCHOTECH	KERAMIC
020	KOTLOVNA	PROTIPR
021	SKLAD NAHR. DIEVŮV	KERAMIC
022	REGULACIA PLYNU	PROTIPR
023	PRESTOR POD BAZENI	PROTIPR
024	PRESTOR POD BAZENI	PROTIPR
025	VÝMIEV. HLADINY	NAĽTER 1
026	VÝMIEV. HLADINY	NAĽTER 2
027	REVAZNE CHODBY	PROTIPR
028	STROJOVNA VZDUCHOTECH	PROTIPR
029	PRESTOR POD SCHOD.	PROTIPR
030	PRESTOR POD TRIBUNAU	PROTIPR
031	KOMUNIKAC. CHOĎBA	PROTIPR
032	ZAM. DIEĽNA	PROTIPR
033	SKLAD PL. ČILURU	KERAMIC
034	TECHNOLÓGICKÉ MS	KYSELIN
035	ELEKTROVIZUÁLNA	PLECHŤ
036	SKLAD 1	KERAMIC
037	SKLAD 2	PROTIPR
038	CHOĎBA	KERAMIC
139	FIKTYPRSTVŮVINA	DIELEKT

ZNAČKA VOZBEHU	MESTNOSTI 1. PP		SYMBOL
	POŠŤOVNÝ	SYMBOL	
V2-11	100	100	-1,00
V2-12	100	100	-1,00
V2-13	70	70	-1,00
V2-14	40	40	-1,00
V2-15	100	100	-1,00
V2-16	60	60	-1,00
V2-17	60	60	-1,00
V2-18	20	20	-1,00
V2-19	20	20	-1,00
V2-20	20	20	-1,00
V2-21	20	20	-1,00
V2-22	20	20	-1,00
V2-23	20	20	-1,00
V2-24	20	20	-1,00
V2-25	20	20	-1,00
V2-26	20	20	-1,00
V2-27	20	20	-1,00
V2-28	20	20	-1,00
V2-29	20	20	-1,00
V2-30	20	20	-1,00
V2-31	20	20	-1,00
V2-32	20	20	-1,00
V2-33	20	20	-1,00
V2-34	20	20	-1,00
V2-35	20	20	-1,00
V2-36	20	20	-1,00
V2-37	20	20	-1,00
V2-38	20	20	-1,00
V2-39	20	20	-1,00
V2-40	20	20	-1,00
V2-41	20	20	-1,00
V2-42	20	20	-1,00
V2-43	20	20	-1,00
V2-44	20	20	-1,00
V2-45	20	20	-1,00
V2-46	20	20	-1,00
V2-47	20	20	-1,00
V2-48	20	20	-1,00
V2-49	20	20	-1,00
V2-50	20	20	-1,00
V2-51	20	20	-1,00
V2-52	20	20	-1,00
V2-53	20	20	-1,00
V2-54	20	20	-1,00
V2-55	20	20	-1,00
V2-56	20	20	-1,00
V2-57	20	20	-1,00
V2-58	20	20	-1,00
V2-59	20	20	-1,00
V2-60	20	20	-1,00
V2-61	20	20	-1,00
V2-62	20	20	-1,00
V2-63	20	20	-1,00
V2-64	20	20	-1,00
V2-65	20	20	-1,00
V2-66	20	20	-1,00
V2-67	20	20	-1,00
V2-68	20	20	-1,00
V2-69	20	20	-1,00
V2-70	20	20	-1,00
V2-71	20	20	-1,00
V2-72	20	20	-1,00
V2-73	20	20	-1,00
V2-74	20	20	-1,00
V2-75	20	20	-1,00
V2-76	20	20	-1,00
V2-77	20	20	-1,00
V2-78	20	20	-1,00
V2-79	20	20	-1,00
V2-80	20	20	-1,00
V2-81	20	20	-1,00
V2-82	20	20	-1,00
V2-83	20	20	-1,00
V2-84	20	20	-1,00
V2-85	20	20	-1,00
V2-86	20	20	-1,00
V2-87	20	20	-1,00
V2-88	20	20	-1,00
V2-89	20	20	-1,00
V2-90	20	20	-1,00
V2-91	20	20	-1,00
V2-92	20	20	-1,00
V2-93	20	20	-1,00
V2-94	20	20	-1,00
V2-95	20	20	-1,00
V2-96	20	20	-1,00
V2-97	20	20	-1,00
V2-98	20	20	-1,00
V2-99	20	20	-1,00
V2-100	20	20	-1,00

