

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

**Návrh
zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 585 zo dňa 29.05.2024
pre KM corp, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 22.08.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024

mení

s účinnosťou od 26.09.2024 uznesenie č. 585 zo dňa 29.05.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m².**

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkami – **novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemkoch – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je určená podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **145,00 €/m²** (zaokrúhlene).

Odôvodnenie:

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníka objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín,*

prístavba terasy. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404. Na základe uvedeného bola so spoločnosťou KM corp, s.r.o. uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 93/2023.

Dňa 24.04.2024 spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m², a to podľa skutočného zamerania.

Zmena sa týka:

1/ Pozemkov – rozsahu vecného bremena, ktoré sa menia z:

- novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314

na:

- novovytvorená CKN parc.č. **1531/409 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²**, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. **1531/410 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314

2/ Výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá sa mení zo sumy 8.145,00 € na sumu 7.420,00 €.

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Pri spracovaní materiálov a následne zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vychádzané z pracovnej verzie geometrického plánu. Nakoľko Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor z dôvodu duplicitných parcelných čísel a nesprávneho zamerania prístavby terasy geometrický plán neoveril a vrátil na prepracovanie, overený geometrický plán bol na útvár majetku mesta doručený až po schválení zmluvy o zriadení vecného bremena v mestskom zastupiteľstve.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.