

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

Návrh

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na
nehnutel'nom majetku Mesta Trenčín
(Mierové námestie č. 4, s.r.o.)**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Mestská sporiteľňa Trenčín**“, SO 02 – Mestská sporiteľňa Trenčín – Anglický dvorček „Rekonštrukcia“ a stavbou podzemný „Nákladný výťah“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v prospech **každodobého vlastníka stavby so súp.č. 4, Mierové námestie 4, v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1203/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m²** (investor **Mierové námestie č. 4, s.r.o.**), na časti pozemkov CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, k.ú. Trenčín (predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje 3,13 m²).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) umiestnenie a existenciu stavby – „Anglický dvorček“ na pozemku CKN parc.č. 3280**
- b) umiestnenie a existenciu stavby – podzemný „Nákladný výťah“ na pozemku CKN parc.č. 3279/1**
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby „Anglický dvorček“ a stavby podzemný „Nákladný výťah“ a ich odstránenie**
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov

po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,

- v prípade ak riadna zmluva o vecnom bremene nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká

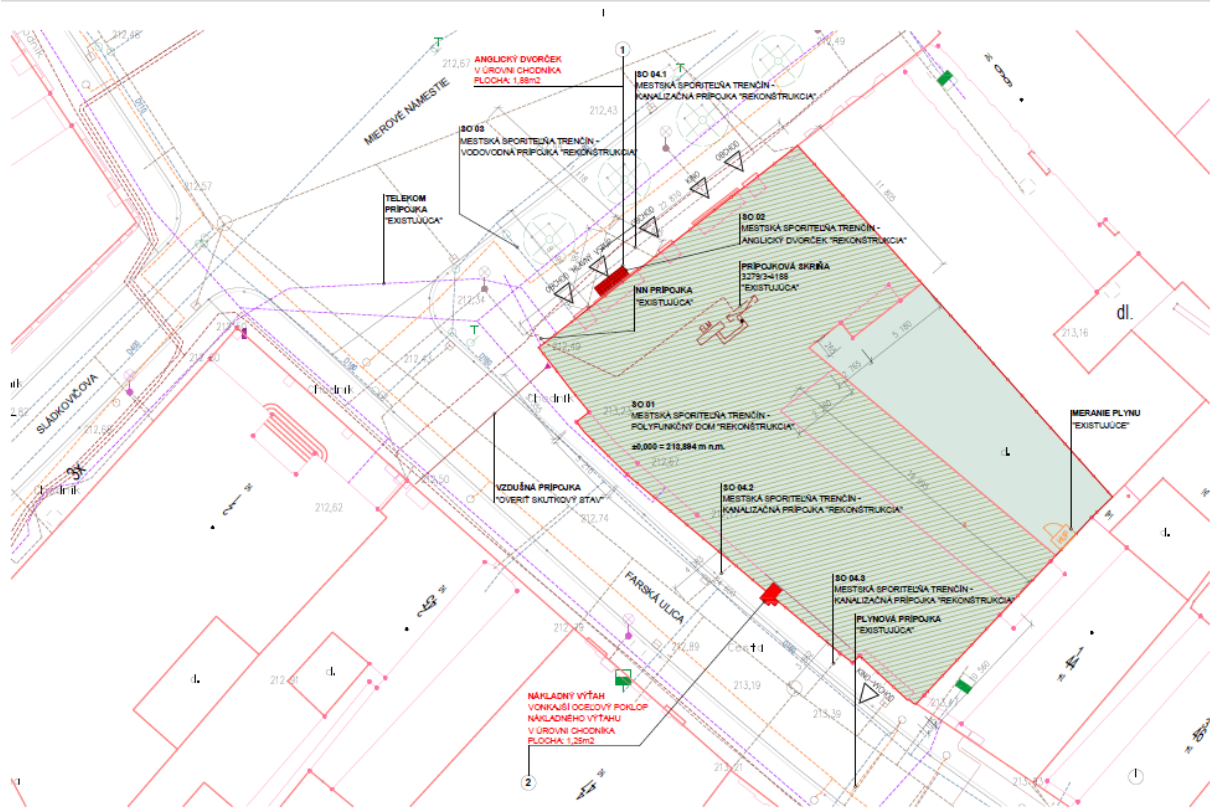
Odôvodnenie :

Spoločnosť Mierové námestie č. 4, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to v súvislosti so stavbou „**Mestská sporiteľňa Trenčín**“, SO 02 – Mestská sporiteľňa Trenčín – Anglický dvorček „Rekonštrukcia“ a stavbou podzemný „Nákladný výťah“. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: Mierové námestie, Ul. Farská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 08.08.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.09.2024
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



MESTSKÁ ŠPORTOVÁ HALA / 06.2024
 KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - M 1:200

