

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2024

**Návrh**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Ing. Marián Ignačák s manž. Monikou.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

## **schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Istebník, novovytvorená **C-KN parc.č. 508/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-116/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 508/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Marián Ignačák s manželkou Monikou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok tvoriaci priamy prístup do záhrady pri rodinnom dome žiadateľov na ul. Majerská. Pozemok sa nachádza v priestore medzi mestským chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 66/2024 zo dňa 25.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. František Nekoranec predstavuje sumu 285,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Istebník, novovytvorená **C-KN parc.č. 508/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-116/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 508/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Marián**

**Ignáčák s manželkou Monikou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....285,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok tvoriaci priamy prístup do záhrady pri rodinnom dome žiadateľov na ul. Majerská. Pozemok sa nachádza v priestore medzi mestským chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 66/2024 zo dňa 25.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. František Nekoranec predstavuje sumu 285,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Istebník, Ul. Majerská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 18.01.2024
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.08.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.09.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



- VO VLASTNÍCTVE ŽIADATEĽA
- PREDMET PREVODU