

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 26.09.2024

Návrh

na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „**Park v prírode alúvia Orechovského potoka**“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
Zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Milan Ovseník
Ing. Ivana Latkóczyová
Kancelária prednostu
Ing. Martin Sedláček
Technický sekretariát Kooperačnej rady MFO Trenčín

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (**Program rozvoja mesta Trenčín 2023+**).

Priorita 4.1 – Kľúčová infraštruktúra pre EHMK 2026
Opatrenie 4.1.1 Revitalizácia ulíc a verejných priestorov
Aktivita 4.1.1.7 Prírodný park v alúviu Orechovského potoka

V Trenčíne 16.09.2024

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027, vyhlásilo v rámci Priority 2P2. Životné prostredie, Špecifického cieľa RSO2.7. Posilnenie ochrany a zachovania prírody, biodiverzity a zelenej infraštruktúry, a to aj v mestských oblastiach, a zníženie všetkých foriem znečistenia (EFRR), opatrenie 2.7.4. Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách výzvu **na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR**

Výzva PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR bola vyhlásená dňa 15.2.2024 v súlade s §14 a nasl. zákona č. 121/2022 Z.z, o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v úplnom znení. Jedná sa o výzvu, v ktorej sa **uplatňuje mechanizmus integrovaných územných investícií** v programovom období 2021 – 2027 v Programe Slovensko.

Táto otvorená výzva pre opatrenie 2.7.4. Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách napĺňa jednu z priorít **Integrovannej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“**

Celá alokácia uvedenej výzvy je vo výške 68 983 110,- € (Zdroj EÚ). Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu pre územie Udržateľného mestského rozvoja (UMR) Trenčín / Mestskej funkčnej oblasti (MFO) Trenčín predstavuje **2 866 185,- € (zdroj EÚ)**.

Výzva je určená na podporu projektov, ktorých cieľom je zabezpečiť obyvateľstvu kvalitné životné prostredie v sídlach (posilnenie biodiverzity), a/alebo projektov, ktoré majú aj estetickú funkciu. Ťažisko projektov musí predstavovať tvorba a/alebo posilnenie prvkov zelenej a/alebo modrej infraštruktúry.

Oprávneným územím je celé územie SR.

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu (ďalej len „COV“) je v rámci tejto výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania **pre menej rozvinutý región**, a to nasledovne – zdroje EÚ (EFRR): 85%; štátny rozpočet: 7%; spolufinancovanie prijímateľa: 8%.

Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov (COV) za projekt „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ je v sume 1 640 635,23 Eur.

Z toho priame výdavky na stavebné práce, na základe rozpočtu stavby dosahujú čiastku 1 420 297,01,- Eur. Priame výdavky na prípravnú projektovú dokumentáciu predstavujú sumu 78 000,- Eur.

Na rezervu na nepredvídateľné výdavky vo výške 2,5% zo stavebných prác vrátane projektovej dokumentácie rozpočtuje žiadateľ sumu vo výške 37 457,43 Eur a na nepriame výdavky vo výške 7% z priamych výdavkov sumu 104 880,79 Eur. Spolu v rozpočte teda tvorí rezerva na nepredvídané výdavky a výška

nepriamych výdavkov, na ktoré sa uplatňuje paušálna sadzba, sumu 142 338,22 Eur.

Základnou podmienkou predloženia projektu vo forme Žiadosti o nenávratný finančný príspevok je schválenie príslušného projektového zámeru Kooperačnou radou udržateľného mestského rozvoja Trenčín (ďalej aj „KR UMR“).

Projektový zámer „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“, ktorý je zahrnutý v Priorite 2 - Zdravé sídelné prostredie aglomerácie pre kvalitný život ***Integrovanej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029*** „***Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy***“ bol predložený na rokovanie Kooperačnej rady UMR Trenčín dňa 03.06.2024 a tento **projektový zámer bol prijatím uznesenia KR UMR schválený.**

Park v prírode alúvia Orechovského potoka v meste Trenčín bude slúžiť širokej verejnosti na rekreačné vyžitie, s doplnkovou športovou a kultúrnou funkciou. Zároveň zvýši atraktivitu daného územia čím prispeje k zlepšeniu potenciálu v oblasti cestovného ruchu a takisto bude slúžiť na edukáciu návštevníkov parku.

Projekt svojou realizáciou prispeje k vyššiemu využitiu nábregia rieky Váh, skvalitní ponuku priestorov na aktívny oddych v centre mesta, vytvorí priestor na aktívne trávenie voľného času a stretávania sa ľudí.

Hlavnými prioritami predkladaného PZ revitalizácie územia na funkčnú zónu s rozšírením jej rekreačného potenciálu sú:

- zmena prírodného alúvia na rekreačné zázemie mesta v alúviu Váhu
- zachovanie prírodného bohatstva a jeho posilnenie spojené s edukačnou funkciou
- použitie ekologicky čistých a recyklovaných materiálov zodpovedajúcich požiadavkám správcu toku
- vytvorenie podmienok pre šport a rekreáciu všetkých vekových vrstiev
- vytvorenie komunikačnej siete v území a posilnenie komunikačných napojení z okolia
- dosiahnutie atraktivity priestoru architektonicky čistými a funkčne zaujímavými prvkami

Vzhľadom na charakter stavby – navrhovaného parku v prírode sa očakáva prevažne priaznivý vplyv na životné prostredie. Predpokladá sa zlepšenie nasledujúcich parametrov prostredia: zvýšenie biodiverzity – zmena existujúcej plochy na územie s pestrou štruktúrou, zlepšenie podmienok pre život, rozmnožovanie a migráciu bioty, zvýšenie ekosystémovej diverzity, ekologickej stability celého sledovaného územia, obnova retenčnej schopnosti územia – prerušenie dráh povrchového odtoku členitejšou štruktúrou povrchu, zvýšenie rozsahu zatienených plôch, posilnenie bio retenčného potenciálu územia (koreňové systémy, výsadby, lúčne porasty a pod.), realizáciou projektu sa vytvorí rekreačné zázemie rešpektujúce ekologické požiadavky na tento priestor,lepší sa kvalita životného prostredia pre obyvateľstvo – využívanie ekosystémových služieb územia, náučné, rekreačné a relaxačné funkcie.

Celý projekt je na základe projektovej dokumentácie rozčlenený do štyroch stavebných objektov.

SO 01 - KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA

SO 02 - REKREAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA A PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

SO 03 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 04 – VEREJNÉ OSVETLENIE

Na riešenom území tak vznikne **nový prírodný park s rozsiahlymi možnosťami využitia**. V rámci realizácie bude revitalizované územie rozdelené do niekoľko častí – workoutové ihrisko, ohnisko, tribúna/ihrisko, štrkovisko, centrum, divočina, cyklo, mobiliár. Fragmenty pôvodnej vegetácie - priestor medzi starým a novým železničným mostom obsahuje najväčšie množstvo vzrastlej vegetácie. V tejto časti sa nachádza arborétum, ktoré bude doplnené o priestranstvo pre inštalácie a umelecké prvky, drevené lávky a významné množstvo edukačných prvkov – informačné tabule, atypické zážitkové prvky a edukačné lávky. Lávky sú rozdelené do dvoch polôh – lúčny charakter a lesný charakter. Trasovanie lávok bude nadväzovať na štrkové komunikácie a samotné drevené lávky tak vytvoria malé okruhy. Jednou z najväčších plôch v riešenom území bude lúka. Táto plocha oddelí aktívnu časť parku (workout, ohnisko, ihrisko, terasy) od centra v okolí nového mostu.

Budú vytvorené pochôdzne, nášľapné prvky neformálneho charakteru. Severná časť riešeného územia ostane tiež prevažne v podobe lúky, ktorá spája lokalitu fitness – ohnisko – detské ihrisko a terasové sedenie. Sú to prírodné herné a rekreačné plochy s možnosťou osadenia mobilných zariadení ako bránky, siete, deky, ležadlá a koše na lopty atď.

Táto plocha bude založená po doplnení výživnej vrstvy ako pobytový športový trávnik a bude pravidelne kosená. Ostávajúce plochy, ktoré nebudú pochôdzne – štrkové, ostanú v **pôvodnej podobe lužných lúk**, budú dosiate zmesou adekvátnou pre lúčne spoločenstvo nivy Váhu a **ponechané na prirodzený vývoj bez kosenia**- tak medzi chodníkmi ako v časti s fragmentami pôvodnej vegetácie (medzi starým a novým železničným mostom). Lúčne plochy budú ponechané v pôvodnom stave všade tam, kde to premena územia dovoľí, doplnené o vhodné výsevne zmesi pre suché štrkové stanovišťa. Vzniknuté lúky sa sústredia k menej frekventovaným polohám.

Pobytový športový trávnik založený na obohatenom podklade ako štrkový trávnik vznikne odborným postupom z vhodných zmesí v súvislej ploche medzi intenzívne využívanými pobytovými centrami ako workout- ohnisko- ihrisko- pobytová terasa.

Pôvodná lužná krajina na štrkových naplaveninách alúvia Váhu, priestorové rozmery, proporcionalita územia a lužný charakter porastov predznamenalí výber materiálov pre spevnené plochy: **prírodné materiály ako masívne drevo, štrk, štrkové trávniky, kultivovaný betón a betón v jeho už použitej recyklovanej forme**.

Všetky materiály budú technicky navrhnuté tak, aby príp. zaplavenie alebo plaveniny počas vysokej vody nespôsobili ich deštrukciu a umožnili nenáročnú rekonštrukciu.

Súčasťou projektu bude aj 20 lúčnych verejných osvetlení, tieto však vzhľadom na charakter projektu budú tvoriť solárne lampy so zabudovanou batériou. Lampy teda nebudú zapojené do elektrickej siete.

Projekt vecne a časovo nadväzuje na existujúce investície mesta Trenčín ale aj Trenčianskeho samosprávneho kraja (najmä cyklotrasy). Tento projektový zámer

priamo nadväzuje na iný projekt a to konkrétne na projekt Zelený most (ulica) – Fiesta nakoľko z telesa rekonštruovaného zeleného mosta bude možné zostúpiť priamo do Alúvia Orechovského potoka a naopak. Vznikne tak ďalší prístup do tohto poloprírodného parku.

Financovanie uvedenej investície je plánované z NFP na základe systému predfinancovania, čo by nemalo neúmerne zaťažiť rozpočet mesta Trenčín. Mesto Trenčín bude spolufinancovať celý projekt vo forme 8 % spolufinancovania, ktoré je schválené v rozpočte mesta Trenčín na rok 2024.

Projekt „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ je investične pripravený, pričom má právoplatne vydané stavebné povolenie a takisto aj dokumentáciu pre realizáciu stavby.

Po schválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok, o ktorom rozhodne poskytovateľ zápisom v spise v systéme ITMS a doručení písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP môže mesto Trenčín po podpise a nadobudnutí účinnosti Zmluvy o NFP pristúpiť k samotnej realizácii.

Predpokladaná doba realizácie projektu je maximálne 12 mesiacov.

Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max: **1 183 580,84 € bez DPH.**

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmena aa) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorej je verejný obstarávateľ povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov alebo nadlimitnú zákazku v závislosti od jej predpokladanej hodnoty

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Schvaľuje

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **131 250,82 EUR**
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1 183 580,84 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.06.2025, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.