



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony  
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO  
DŇA

28.08.2024

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-

P/2024/45404/102880/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová

TRENČÍN

28.08.2024

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti Trenčianskeho samosprávneho kraja o prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín nasledovne :

**1/ prenájom pozemku** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby realizácie stavby : „Preložka cesty I/61 v Trenčíne“.

Ide o prenájom pozemku – svah medzi chodníkom na Ul. Hasičská (vedľa podchodu) a dvorom prislúchajúcim ku knižnici. Z dôvodu ucelenosti a kontinuity výstavby vznikla počas projekčných prác idea rozšírenia dvornej časti knižnice o časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Na predmetnom pozemku budú umiestnené časti stavebných objektov SO 01 Prestavba a prístavba knižnice, ktorého súčasťou je oporný múr, ktorý zastabilizuje jestvujúci chodník z Ul. Hasičskej a zároveň bude plniť funkciu oplotenia a SO 50 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bude mobiliár.

**2/ prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri bude verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
**vedúca útvaru majetku mesta**