



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO
DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

P/2024/45403/102853/hud

Bc. Eva Hudecová

28.08.2024

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Kebabizňa s.r.o. k **prenájmu pozemku** k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1158/8 zastavaná plocha o výmere 147 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom so súp.č. 182 nachádzajúcim sa na Ul. Sládkovičova, na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k objektu v prospech Kebabizňa, s.r.o.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 182 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Dňa 27.6.2011 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KHB, spol. s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2011 v znení dodatkov (pôvodná zmluva z roku 1991 uzatvorená so spoločnosťou Q-EX Trading a.s.), ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1158/8 o výmere 147 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom a to na dobu neurčitú. Predmetom dodatkov bola zmena nájomcu, terajším nájomcom ako aj vlastníkom stavby je spoločnosť EUROPEUM, s.r.o..

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Kebabizňa s.r.o. v súčasnosti rokuje so spoločnosťou EUROPEUM, s.r.o. o odkúpení polyfunkčného objektu, na ktorý majú uzatvorenú Rezervačnú zmluvu zo dňa 13.8.2024, spoločnosť Kebabizňa s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom pozemku pod objektom. Žiadateľ zároveň doložil potvrdenie z ČSOB, a.s., v zmysle ktorého bude kúpa nehnuteľnosti financovaná z účelového úveru za podmienky, že prenájom pozemku bude v minimálnej dĺžke 20 rokov.

Na základe týchto skutočností bude účinnosť nájomnej zmluvy naviazaná na deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – polyfunkčného so súp.č. 182, teda na deň, kedy sa Kebabizňa s.r.o. stane vlastníkom objektu.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta