

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 28. 8. 2024 o 16:00**  
**na ZŠ Veľkomoravská Trenčín.**

---

Prítomní poslanci: Ing. Tomáš **Vaňo**, JUDr., Martin **Barčák**, Mgr. Nad'a **Lorencová**, Ing. Ladislav **Paška**,

Neprítomní poslanci ospravedlnení: Mgr. Ľubomír **Vavruš**,

Ing. arch. Pavol **Guga** (Garant VMČ Západ)

Ing. Iveta **Marčeková** (projektant)

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán Ing. Tomáš **Vaňo**, predseda VMČ. Privítal všetkých zúčastnených.

Navrhnutý program zasadnutia:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
- 3. Zjednosmernenie ul. Vladimíra Roya.**
- 4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia.**
- 5. Požiadavky občanov a poslancov.**
- 6. Rôzne**
- 7. Záver**

Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní dvaja členovia z piatich.

### **2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov**

#### **2.1**

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľností – pozemkov vrátane spevnenej plochy časť **C-KN parc.č. 1900/248** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc. č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc. č. 1900/562** orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Zlatovce, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **RV3, s.r.o.**, za účelom realizácie časti stavebných objektov:

- SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C,
- SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D,

pre stavbu „**Rezidencia Vinohrady – Silvánska**“.

Spoločnosť RV3, s.r.o. ako investor stavby „Rezidencia Vinohrady – Silvánska“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedených pozemkov na Ul. Tramínová za účelom výstavby a napojenia stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D na už existujúcu komunikáciu a chodník, ktoré boli vybudované investorom v rámci stavby „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín – Zlatovce“

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájmomná zmluva zaniká.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, budú stavebné objekty

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 28.05.2024 odporučili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

**Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.**

**2.2**

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie - časť E-KN parc.č. 227/3 orná pôda o výmere cca 135,45 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť Lúčky 1 s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie stavebného objektu „Spevnená plocha“.

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako investor stavby stavebného objektu „Spevnená plocha“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. Malozáblatská z dôvodu vybudovania spevnenej plochy prepájajúcej ul. Lúčky s ul. Malozáblatskou.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájmná zmluva zaniká.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Spevnená plocha“, bude stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 10.07.2024 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

**Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.**

**2.3**

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k odpredaju nehnuteľností – pozemkov C-KN parc. č. 801/38 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Záblatie a novovytvorená C-KN parc. č. 134/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 19 m<sup>2</sup> odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zlatovce na základe geometrického plánu č. 54027802/018/2023, vyhotovený spoločnosťou ALFA GEODESY S.R.O. dňa 23.03.2023, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre žiadateľa Maroš Dopjera a Matej Herman, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Ide o pozemky tvoriace nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov a mestským chodníkom na rozhraní ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Pozemky budú scelené s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov za účelom vybudovania rodinného domu, vjazdu na pozemok a pletivového oplotenia rodinného domu.

Prvotná žiadosť o odpredaj bola v roku 2023 zamietnutá, nakoľko Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odpredaj neodporučili z dôvodu prebiehajúcej investičnej akcie „Cyklotrasa Brnianska ul. I. etapa“. Po ukončení investičnej akcie mesta, žiadatelia prerokovali svoj zámer na útvare mobility a opätovne požiadali mesto o odpredaj predmetných pozemkov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 08.08.2024 odporučili predaj pozemkov aj s ohľadom na skutočnosť, že investičná akcia mesta je ukončená.

Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

### **Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.**

#### **2.4**

Žiadame Vás o prerokovanie žiadosti občianskeho združenia Občania pre Trenčín, ktoré opätovne požiadalo o výpožičku nehnuteľností v k.ú. Zlatovce – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m<sup>2</sup> (pod objektom) a CKN parc.č. 495 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne.

V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením Občania pre Trenčín ako vypožičiavateľom, na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej rozvíjať činnosť v kultúrnom stredisku Zlatovce a užívať vyššie uvedené nehnuteľnosti, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

### **Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, jeden sa zdržal (pán Paška) odporúča schválenie zmluvy o výpožičke predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.**

#### **3. Zjednosmernenie ul. Vladimíra Roya.**

**Pani Marčeková** predložila návrh na zjednosmernenie ulice Vladimíra Roya. Zjednosmernením vznikne pozdĺžne státie po celej dĺžke ulice okrem vjazdov na pozemky.

Keby sa nerobilo zjednosmernenie, parkovanie na celej ulici by bolo v rozpore s vyhláškou. Smer jednosmerky môže byť jednoznačne len od garáží k Bratislavskej.

Parkovanie na Royovej momentálne nebude spoplatnené.

#### **4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého riadneho zasadnutia**

**3950/2024 - Pani Zapalačová** - Požadujeme zabezpečiť osvetlenie chodníka prepojujúceho Zlatovskú a Kožušnícku ulicu okolo Medikcentra.

**odpoveď:**

**MHSL, UI** - Na vybudovanie nového verej. osvetlenia je potrebné najskôr vypracovať projektovú dokumentáciu, na ktorú momentálne nie sú v mestskom rozpočte vyčlenené finančné prostriedky.

**3951/2024 - Pani Zapalačová** - Požadujeme zabezpečiť úpravu zelene prerastajúcej do chodníka prepojujúceho Zlatovskú a Kožušnícku ulicu okolo Medikcentra zo susedných pozemkov.

**odpoveď:**

**MHSL** - Úprava zelene prebehne do konca mesiaca júl.

**3952/2023 - Pán Bundala** - Upozorňujem na skládku štrku a zeminy na pozemku p.č. 53/4 (mesto Trenčín) a p.č. 53/3, 53/5 (ONE Business s.r.o.) k.ú. Zlatovce, stav. Dvor SPP, ktorá počas dažďa znečisťuje príľahlú novovybudovanú cyklotrasu a komunikáciu.

**odpoveď:**

**USŽP, MHSL** - Uvedené pozemky využíva na dočasne preskladnenie materiálu (štrku, občas na krátke preskladnenie výkopovej zeminy) spoločnosť REPROGAS, s.r.o., ako zhotoviteľ prác pre stavebníka SPP-distribúcia. Ide o verejno-prospešnú stavbu, rekonštrukciu plynovodov, na ktorú bolo vydané riadne stavebné povolenie, ako aj rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie. Zhotoviteľ bol upozornený, aby vykonal také opatrenia, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií. Podľa informácií zhotoviteľa by mali byť uvedené parcely na tento účel využívané maximálne do konca tohto roku.

**3953/2023 - Pani Hrabalová:** Počas dažďa steká voda z Kožušníckej na Orgovánovú ulicu, býva tam kaluž. (RD Orgovánová č. 2).

**odpoveď:**

**MHSL** - Správca komunikácií bol bezprostredne po búrke na tejto križovatke a žiadnu kaluž nespozoroval.

**3954/2023 - Pán Ďuráči** : Počas dažďa sa pred domom Lipová 35 vytvára kaluž, cesta je zle vyspádovaná.

**odpoveď:**

**MHSL** - Odvodnenie v tomto úseku komunikácie zaradíme do zoznamu objektov stav. údržby v roku 2025.

**3955/2023 - Pán Nedúchal** : Poslanci nám sľubovali stretnutie s občanmi na Vlárskej ceste ohľadom nového mosta z Ostrova do Orechového. Doteraz sa neuskutočnilo. V akom štádiu je tento projekt?

**odpoveď:**

**KPRIM, UUP** - Projektová dokumentácia k premosteniu z Ostrova do Orechového prešla procesom EIA (posudzovanie vplyvov na životné prostredie), s vydaným a platným záverečným rozhodnutím Okresného úradu v Trenčíne. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola odovzdaná. Zároveň sú vo fáze príprav dokumentácia pre stavebné povolenie a dokumentácia realizácie stavby. Obyvatelia dotknutej časti boli písomne oboznámení s realizáciou geodetických prác (zameranie, vytýčenie sietí a pod.)

## **5. Požiadavky občanov a poslancov (Požiadavky boli zaslané mailom)**

**3997/2024 – Pán Ševčík** - Prečo neboli vyčistené dažďové vpusty na ulici Dolné Pažite napriek prísľubu v odpovedi č. 3888/2024, že tomu tak bude do konca júna? Kedy tak bude urobené?.

**3998/2024 - Pán Ševčík** - Kedy správca miestnych komunikácií pristúpi k opravám výtlkov na ulici Kasárenská?

**3999/2024 - Pán Ševčík** - Na základe akého plánu sa postupuje pri zbavení buriny na miestnych chodníkoch?

**4000/2024 - Pán Ševčík** - Čo znamená číselný symbol t.j. 13:12 umiestnený nad zjazdom pre cyklistov v prechode pod "Chynoranskou traťou"?

**4001/2024 - Pán Ševčík** - V akom štádiu je momentálne vybudovanie prechodu pre chodcov na Bratislavskej ulici pri Merkury Market?

**4002/2024 - Pán Ševčík** - chcem sa spýtať, že ako je to s odčerpávaním vody v podchode v Záblatí pri cintoríne? Od tej búrky 12.7. tam je napršané (stojí tam voda) a len vďaka teplu sa tá kaluž pomaly zmenšuje. To majú občania nahlasovať vždy, keď tam stojí voda alebo má mesto aj nejaké systémové riešenie tejto situácie?

**4003/2024 - Pani Vašková** - bolo by možné zabezpečiť kosenie verejných priestranstiev v Záblatí + vyčistenie chodníkov od buriny?

**4004/2024 - Pani Vašková** – Požadujem zabezpečiť odpadkové koše na exkrementy.

**4005/2024 - Pani Vašková** - Požadujem presunutie kontajnera na sklo naspäť k Jednote - teraz je tam porozbíjané sklo a neporiadok.

## **6. Rôzne**

Pani Marčeková podala krátku informáciu o riešení dopravy na ulici Na dolinách a Poľovnícka v súvislosti s dopravným režimom ZŠ Na dolinách.

ZŠ Na dolinách pripravuje na 20.9. program, na ten termín by sme chceli mať VDZ nastriekané pracovne predznačením. Vedenie školy chcú v rámci propagácie informovať občanov roznesením materiálov do schránok o pripravovanej zmene dopravného režimu.

## **7. Záver**

Na záver predseda VMČ Západ pán Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať podľa harmonogramu 25.9.2024.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga  
V Trenčíne dňa 28. 8. 2024

Ing. Tomáš Vaňo  
predseda VMČ Západ