

Zápisnica zo zasadnutia

VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 05.septembra 2024
v priestoroch SOŠ, Pod Sokolice Trenčín

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Ing. Miloš Mičega
Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martin Petřík
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

Neprítomní členovia:

JUDr. Martin Smolka - ospravedlnený
Ing. Ladislav Matejka - ospravedlnený
Mgr. Miloslav Baco - ospravedlnený

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD:

Poslanec **Ing. Mičega** poverený zastupovaním predsedu výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Zároveň ospravedlnil **predseda p. Baca, Ing. Matejku** a **JUDr. Smolku** ktorý sa vopred ospravedlnili. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 4 členovia. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu program. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:33/09/24: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý

HLASOVANIE

Za : 4 (Mičega, Petřík ,Bystrický, Mišáková) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Vedúca útvaru majetku mesta **p. Vanková** sa ospravedlnila za neúčast' a poslanec Mičega predniesla majetkové prevody.

2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov k odkúpeniu časti pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č.1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZI ROZODOV UL KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“, formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je **vlastníkmi bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828** plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po kolaudácii stavby bude po realizačným zameraním vyhotovený geometrický plán podľa skutočného užívania pozemku pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia danej stavby a geometrického plánu na odčlenenie pozemkov, bude s kupujúcim uzatvorená riadna kúpna zmluva. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 10.07.2024 odporučili predaj pozemku

Uznesenie 34/09/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa vlastníkov bytov a nebytových priestorov k odkúpeniu časti pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č.1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“, formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

HLASOVANIE

Za : 4(Petrík, Mišáková, Mičega, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené

2. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 55 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou budúceho investičného zámeru spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, t.j. vybudovanie novej distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_ Trenčín, Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“ v lokalite zimného štadióna na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN_ Trenčín, Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu časti vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kpt. Nálepku.

Dôvodom výstavby novej distribučnej transformačnej stanice je nahradenie zastaranej a nevyhovujúcej existujúcej transformačnej stanice, zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, zvýšenie prenosových schopností elektrickej siete ku koncovým odberateľom, zníženie poruchovosti a odstávok dodávky elektrickej energie v prípade havarijných stavov.

Uznesenie 35/09/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa k predaju nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 55 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou budúceho investičného zámeru spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, t.j. vybudovanie novej distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_ Trenčín, Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“ v lokalite zimného štadióna na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

HLASOVANIE:

Za : 4(Petřík, Mičega, , Mišáková, Bystrický) Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

Odporúčajú to schváliť s tým že aby mesto odporučilo či nie je vhodnejšie posunutie tejto trafostanice ďalej od vchodu najlepšie smerom ku ceste.

3.ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán **Mičega** prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

P. Baláž vrazil že mu neodpovedali na jeho požiadavku tak ako by to malo byť, jemu ide o zelené pásy ktoré mali byť na chodníkoch, chce vidieť PD, stavebné a kolaudačné rozhodnutie.

4.NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

• požiadavky občanov:

4017: Občan žiada pripraviť projektovú dokumentáciu ,stavebné a kolaudačné povolenie na ul. Jasná , Kontaktovať-p. Baláža.

4018: Občania žiadajú prehodnotiť svetelnosť a svetelný lúč na svetle ktoré sa teraz opravovalo pri vchode 15, Pod Sokolicami ,ako sa vchádza do jednosmerky. Je tam biele svetlo a moc to svieti do okien obyvateľom.

4019: Občania žiadajú informáciu či je povolená stavebná činnosť v danej lokalite -Parkovisko pri kruhovom objazde Pod Sokolicami, chodia tam nákladné autá, -jazdia rýchlo.

4020: Občania žiadajú napísať 20 rýchlosť na cestu viackrát aby ju bolo vidno. Tú prvú napísanú nie je vidno lebo je hneď v zákrute kde auto odbočí.

4021: Občania žiadajú p. Múdra aby dala 20 rýchlosť pred každým domom alebo ulici v obytnej zóne Pod Sokolicami. Je to tam veľmi nebezpečné.

4022: Občania žiadajú prehodnotiť jestvujúci stav kde nie je obmedzená dĺžka motorového vozidla pri vjazde v danej lokalite Pod Sokolice.

4023: Občan žiada odstrániť :Na juhu konečnej zástavky smer na Brezinu na ulici Saratovskej od školy 8, sú schody a trčia tam roxory. Schody už neexistujú ale roxory sú tam stále a nie sú zrezané ako bolo sľúbené.

4024: Občania žiadajú Mesto Trenčín aby napísalo list v mene mesta a občanov Štátnej polícii, že žiadajú vykonávať častejšie kontroly na ulici Štefánikovej a Pod Sokolicami. Jazdia tam veľmi rýchlo a neohľaduplne.

4025: Občan žiada zabezpečiť lavičku na ul. K výstavisku č.9 .Bolo im to sľúbené pred 3 rokmi a nič sa nedeje. Kontaktovať p, Šagáta.

4026: Občania žiadajú opraviť parkovisko Pod Sokolicami smerom K výstavisku nedá sa tam vojsť je tam vydrobený betón je tam veľká jama, je veľmi zničené a nemajú kde parkovať.

4027: Občania žiadajú vrátiť prechod pre chodcov späť k obchodu COOP Jednota smer Pod Sokolice. Teraz je nevyužívaný ten prechod čo sa tam spravil je veľmi zbytočný a nevyužíva sa. Bolo im to sľúbené že bude sa robiť rekonštrukcia už pred tromi rokmi a nič sa nedeje.

4028: Občianka Spod Sokolíc žiada orezať kríky na ceste 61 k výstavisku.

4029: Občania žiadajú pridať smetnú nádobu na zástavke pri OC Max. Je tam len jedna a je to málo.

4030: Občania žiadajú, že na SOU strojárskom na povale majú rozšírené holuby a chcú aby sa odstránili .Robia veľký neporiadok.

4031: Občania žiadajú Mestskú políciu aby chodila v zimných mesiacoch častejšie kontrolovať poriadok Pod Sokolicami aj K Výstavisku, rozmohli sa tam bezdomovci a dobývajú sa do domov.

požiadavky poslancov:

4010: Poslankyňa Mišáková žiada, aby sa po príjazdovej ceste Pod sokolice od OC MAX po Piano klub skontrolovalo rozloženie svetiel, je tam tma. Svetlo je na začiatku a až na konci (foto v prílohe).

4011:VMČ žiada aby na lokalitu od OC MAX po Piano klub, mesto pripravilo, či má spravený audit osvetlenia a akým spôsobom sa bude riešiť táto časť, a akým spôsobom sa bude riešiť celá lokalita.

4012: Poslanec Mičega žiada zrezať kríky na Clementisovej 8, popred vchody od hrádze. Upresní poslanec Mičega. Treba ho kontaktovať.

4013:Poslanec Mičega žiada za občanov stlmiť svetlo na ihrisku Pádivec a znížiť hlučnosť herného prvku ktorý vydáva piskľaví tón, keď deti alebo omladina po ňom skáču a večer to ruší obyvateľov na sídlisku.

4014: Výbor mestskej časti žiada zaslať výkres v PDF - Situácia, TDZ, s aktuálnym stavom s Dopravným inšpektorátom. Pod Sokolice, K výstavisku.

4015: VMČ Sever žiada aby bol zverejnený štatút komunikácie medzi ulicou K Výstavisku a medzi Žemberovým domom.

4016: VMČ :Odporúča presunúť transformačnú stanicu ďalej od vchodu smerom ku ceste. - Majetkové prevody.(Uznesenie4 za)

5. RÔZNE ,DISKUSIA

Poslanec Mičega žiada za občanov, dal požiadavku treba stlmiť svetlo na ihrisku Pádivec a znížiť hlučnosť herného prvku ktorý vydáva piskľaví tón keď deti, alebo omladina po ňom skáču a večer to ruší obyvateľov na sídlisku.

Poslanec Mičega žiada zrezať kríky na Clementisovej 8. Popred vchody od hrádze. Je to veľmi nebezpečné keď tadiaľ chodia cyklisti a nie je vidno deti spoza kríkov či tam stoja. Obávajú sa aby sa nič nestalo. Upresní poslanec Mičega.

Poslankyňa Mišáková dala požiadavku za občanov aby sa po príjazdovej ceste Pod Sokolice od OC MAX po Piano klub skontrolovalo rozloženie svetiel, je tam tma. Svetlo je len na začiatku a až na konci . Občania tiež vraveli, že potom keď im opravili svetlo na ulici Pod Sokolicami č.d.15 ako sa vchádza do jednosmerky veľmi veľa svieti treba tam skontrolovať svietivosť.

Pán s Pod Sokolíc navrhuje aby sa prehodnotila dĺžka nákladného automobilu ktoré môže vojsť do tohto sídliska. Stále tam chodia nákladné autá na parkovisko pri kruhovom objazde a upravujú ho tam a jazdia neohľaduplne.

Občania žiadajú p. Múdra aby dali napísať pred každým domom 20-ku rýchlosť, tak aby to bolo viditeľné alebo aspoň na každú ulicu. Chodia tam autá na stavbu parkoviska a aj študenti do školy a vôbec nerešpektujú značku obytná zóna a ani 20 rýchlosť čo je napísaná, keď sa vchádza do zóny Pod Sokolice. Autá tam jazdia veľmi rýchlo a neohľaduplne.

Na juhu konečnej zástavky smer na Brezinu na ulici Saratovskej od ZŠ 8, sú schody a trčia tam roxory. Schody už neexistujú ale roxory sú tam stále a nie sú zrezané ako bolo sľúbené.

Občania žiadajú Mesto Trenčín aby napísalo list v mene mesta a občanov štátnej polícii že žiadajú vykonávať častejšie kontroly na ulici Štefánikovej a Pod Sokolicami. Jazdia tam veľmi rýchlo a neohľaduplne. A hlavne motorkári vo večerných hodinách jazdia hlučne po ceste.

Občania žiadajú opraviť parkovisko Pod Sokolicami smerom K výstavisku nedá sa tam vojsť je tam vydrobený betón, je tam veľká jama, je veľmi zničené, a nemajú kde parkovať.. Všetci študenti chodia po sídlisku a hľadajú kde by zaparkovali, keď sa spoplatnilo parkovanie Pod Sokolicami.

Obyvatelia priľahlých domou majú potom obsadené miesta na parkovanie.

Občan vraví že je pekné že mesto vybudovalo polo podzemné kontajnery, ale kto ide okolo zastaví auto a vyhádze tam smeti aj veľkoobjemový materiál. Nikoho nezaujímá ako to tam potom vyzerá.

Občania Pod Sokolíc sa sťažujú že prechod pre chodcov v smere Pod Sokolice neplní svoj účel treba ho dať na iné miesto, tam kde bol, alebo treba dať viac prechodov po tejto ceste. Študenti zo školy chodia cez trávu lebo nie je prechod tam kde by mal byť a nevyzerá to dobre keď po sídlisku prechádzate a vidíte ako je zničená zeleň.

Občan žiada zabezpečiť lavičku na ul. K výstavisku č.9 .Bolo im to sľúbené pred 3 rokmi a nič sa nedeje. V obytnom dome býva veľa starších obyvateľov a radi by si posedeli na lavičke pri dome.

VMČ Sever žiada aby bol zverejnený štatút komunikácie medzi ulicou K Výstavisku a medzi Žemberovým domom. Ľudia majú problém že sa tam nekosí a neupravuje cesta.

Občianka vravela že by bolo dobré doplniť smetné nádoby pri OC MAX na zástavke je tam len jeden a je to veľmi málo.

Odišiel p. Bystrický 17:58.

Občania vravia že na SOU strojárskom na povale majú rozšírené holuby a chcú aby sa odstránili. Robia veľký neporiadok.

Občianka Spod Sokolíc žiada orezať kríky na ceste 61 k výstavisku.

Občania sa chcú poďakovať p. Jarošovi za vyriešenie problému s kalužou pri Dómus Petra a Piano klube.

Občania žiadajú Mestskú políciu aby chodila v zimných mesiacoch častejšie kondolovať poriadok Pod Sokolicami aj K Výstavisku, rozmohli sa tam bezdomovci a dobývajú sa do domov.

Pani z Pod Sokolíc chce poďakovať mestu, že bude premávať autobus z Pod Sokolíc na Sihot'.

Poslanec poďakoval prítomným za účasť a pozval ich na ďalšie stretnutie.

6.ZÁVER

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **3.októbra 2024** v priestoroch KS Opatová.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 18:15 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 05.09.2024

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER