

Zápisnica
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa
04.09.2024 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Michal Moško, MBA

Program:

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 05.06.2024**
- 2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**
- 3/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2024**
- 4/ Návrh na výpožičku nebytového priestoru DJ**
- 5/ Žiadosť o stanovisko k zriadeniu súkromného centra voľného času Dobrovoľnej civilnej ochrany**
- 6/ Majetkové prevody Útvaru školstva MsÚ v Trenčíne a Školských zariadení Mesta Trenčín**
- 7/ Návrh na výpožičku majetku pre RZP**
- 8/ Návrh na prenájom majetku s 50% zľavou z ceny nájmu pre TK Aura Dance a TS Goonies**
- 9/ Majetkové prevody MHSL**
- 10/ Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihat', s.r.o.**
- 11/ Majetkové prevody UMM**

Doplnenie programu:

Bod 12/ Rôzne – Ing. Vanková - informácia o pripravovaných majetkových prevodoch

Stanovisko komisie k doplnenému bodu 12/ Rôzne : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko k programu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice FMK zo dňa 05.06.2024

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024

Ing. Andrea Prnová Žilková - odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom zdôraznila že:

- predložený návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024 obsahuje zmeny v bežných príjmoch, bežných a kapitálových výdavkoch.
- najväčšie zmeny predstavujú zmeny v programe Vzdelávanie, kde sa zvyšuje príjmová a výdavková časť rozpočtu o prenesené kompetencie, granty a vlastné príjmy pre materské a základné školy.
- zvyšujú sa bežné príjmy a rovnako bežné výdavky z prenájmu hrobových miest, zvyšujú sa bežné príjmy z termínovaných vkladov a zároveň výdavky na splácanie úverov.
- zvyšujú sa bežné príjmy Mestského hospodárstva z ťažby drevnej hmoty, a zároveň sa zvyšujú resp. presúvajú výdavky MHSL na trhoviskách, údržbe komunikácií, zimnom štadióne, krytej plavárni, v stredisku Soblahov, vo verejnej zeleni, fontány a pod.
- presúvajú sa bežné výdavky v rámci rozpočtu Sociálnych služieb mesta Trenčín.

Zároveň uviedla že detaily predmetného návrhu sú uvedené v predložených materiáloch

Diskusia :

Prítomní následne po odprezentovaní predmetného materiálu pristúpili k hlasovaniu

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**

K bodu 3/ / Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2024

Ing. Andrea Prnová Žilková – predložila predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom uviedla že:

- mesto Trenčín hospodáril s prebytkom 6,7 milióna EUR. Bežné príjmy boli naplnené na 49,8%, t.j. 36,6 milióna EUR, bežné výdavky boli naplnené na 43,3%, t. j. na 31,7 milióna EUR.
- Kapitálové príjmy dosiahli výšku 2,1 milióna EUR a kapitálové výdavky boli vyčerpané vo výške 1,6 milióna EUR.
- Príjmové finančné operácie dosiahli výšku 2,4 milióna EUR, výdavkové finančné operácie 1,1 milióna EUR.
- V I. polroku bolo schválených 16 zmien rozpočtu, z toho 11 v kompetencii primátora a 5 zmien Mestským zastupiteľstvom.
- Záväzky mesta Trenčín k 30.6.2024 boli vo výške 15,37 milióna EUR a pohľadávky dosiahli výšku 14,67 milióna EUR.

Zároveň uviedla, že podrobné údaje sú uvedené predkladaných materiáloch

Diskusia :

Prítomní po oboznámení sa s predmetnou prezentáciou predloženého materiálu pristúpili k hlasovaniu

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : **berie na vedomie Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**

K bodu 4/ Návrh na výpožičku nebytového priestoru DJ

Ing. Edita Prekopová

Žiadosť o výpožičku nebytového priestoru v nehnuteľnosti Detské jasle, ul. 28. októbra 1169/7, Trenčín, evidovaného na LV 8813.

Nehnutelnosť je v správe Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. Nebytový priestor sa nachádza v hospodárskom pavilóne v sušiarni detských jaslí. Výmera predmetu výpožičky je 6,9 m².

O výpožičku uvedeného priestoru na dobu neurčitú požiadala spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o., plánuje v rokoch 2024-25 modernizáciu sústavy CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne 28. október, Trenčín.

Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla-výmenu rozvodov -vybudovanie nových samostatných pripojení objektov 1169/7, 1170 detské jasle a materská škôlka na ul. 28. október dvoj-rúrovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto 3 prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja 28. október.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja 28. október sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako pre všetky zásobované objekty.

Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja 28. október prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom :

K predmetnému materiálu prebehla diskusia so zástupcom spoločnosti Výroba tepla s.r.o.

Stanovisko komisie : **odporúča výpožičku nehnuteľností na dobu určitú, a to do doby platnosti zmluvy na odber dodávky tepla**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

K bodu 5/ Žiadosť o stanovisko k zriadeniu súkromného centra voľného času Dobrovoľnej civilnej ochrany
Ing. Ľubica Hornáčková

Dobrovoľná civilná ochrana je občianske združenie, ktoré vzniklo v roku 2018. Je to zoskupenie ľudí rôznych profesií – zdravotníci, hasiči, príslušníci policajného zboru, učitelia študenti a iní, ktorí sa rozhodli byť nápomocní pri rôznych mimoriadnych udalostiach. Dobrovoľná civilná ochrana, o. z. Záhorácka 1933/53, Malacky sa obrátila na Mesto Trenčín so žiadosťou o vydanie stanoviska k zriadeniu súkromného centra voľného času Dobrovoľnej civilnej ochrany od 1. októbra 2024.

Mesto Trenčín v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva súhlas pre zriaďovateľov na zaradenie do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Budúci zriaďovateľ vo svojej žiadosti uvádza, že cieľom pripravovaného súkromného centra voľného času je pripraviť mládež na zvládnutie rôznych situácií, ktoré sú na úseku civilnej ochrany obyvateľstva a prvej pomoci. Vzhľadom na rôzne mimoriadne udalosti v posledných rokoch vidia priestor na zlepšenie výchovy mládeže v rámci civilnej ochrany a záchranárstva. Cieľom je pripraviť žiakov materských, základných a stredných škôl na rôzne situácie, ako chrániť seba samého, ale v prípade núdze pomôcť aj iným. Činnosť v CVČ by mala byť širšia a mala by pokryť celkovú bezpečnosť detí. Získavané poznatky by mali zahŕňať vedomosti na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, dopravnej výchovy, vzdelávania na úseku ochrany pred požiarmi, prvej pomoci a ďalšej problematiky smerujúcej k bezpečnosti detí (protidrogová, „šikana“, internetová bezpečnosť atď.) Obsah výučby by sa mal prispôbiť veku a už získaným poznatkom žiakov. V centre sa budú žiaci oboznamovať so základnými poznatkami o možných rizikách ohrozenia, ako sa pri vzniknutých mimoriadnych udalostiach správať smerom k ochrane seba, ale aj poskytnúť pomoc v núdzi iným. Neoddeliteľnou súčasťou výučby v CVČ budú tzv. branné cvičenia, kde budú žiaci vykonávať praktické ukážky smerujúce k správaniu sa po vzniku rôznych mimoriadnych udalostí a reakcie na ne. Počas edukačného procesu budú využívať audiovizuálne pomôcky cvičení a rôznych zamestnaní zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, lebo praktická neznalosť a činnosť po vzniku mimoriadnej udalosti v jej prvej fáze môže mať fatálne následky.

Vzhľadom k uvedeným faktom má Dobrovoľná civilná ochrana, o. z., Záhorácka 1933/53, Malacky záujem zriadiť súkromné centrum voľného času a zaradiť ho do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Predpokladaný prvotný počet detí navštevujúcich súkromné CVČ je 30.

Edukačný proces súkromného centra voľného bude realizovaný v CO kryte v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča zriadiť súkromné centrum voľného času Dobrovoľnej civilnej ochrany s predpokladaným termínom od 1. 10. 2024 s podmienkou kladného stanoviska komisie školstva a mládeže**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody Útvaru školstva MsÚ v Trenčíne a Školských zariadení Mesta Trenčín

6a/ Ing. Ľubica Horňáčková

Prenájom nebytových priestorov telocvične (bazén) nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1077 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v rozlohe 468,5 m² na 7,5 hodín/týždeň **do nájmu pre Športový klub Real team Trenčín, o. z., IČO: 36130036**, za účelom realizácie športovej činnosti – karate - za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01.10.2024.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) čas prenájmu:
 - Pondelok: 16:30 – 19:00
 - Utorok: 16:30 – 17:30
 - Streda: 16:00 – 18:30
 - Štvrtok: 16:30 – 18:00
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)
- c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady
- e) športové aktivity konané počas letných prázdnin a víkendov budú riešené zvlášť zmluvou
- f) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ide o priestory telocvične (bazén) nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10,- €/hod.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6b/ Ing. Rastislav Masaryk

prenájom nebytových priestorov učební nachádzajúcich sa v budovách MŠ
(každá o výmere cca 30m²)

- a) MŠ Legionárska 37 do nájmu pre Misheva, s.r.o., Zábľatská 501/46C, Trenčín, IČO: 53 727 967, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka pre deti MŠ v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024
- b) MŠ L. Novomeského 11, MŠ Švermova 24, MŠ Na dolinách 27 do nájmu pre English is Easy, s.r.o., Električná 324/3, Trenčín, IČO: 36 844 853 za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka pre deti MŠ v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024
- c) MŠ L. Novomeského 11 do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37 922 611 za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024

- d) MŠ Niva 9, MŠ Považská 1 do nájmu pre Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno, IČO: 36 765 899 za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka pre deti MŠ v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024
- e) MŠ 28. októbra 7, MŠ Opatovská 39, MŠ Soblahovská 6 do nájmu pre Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron, SNP 136/36, Trenčianske Teplice, IČO: 47 520 906 za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka pre deti MŠ v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024
- f) MŠ Na dolinách 27, do nájmu pre Penguin Sport club, Beckov 427, Beckov, IČO: 42 279 607 za účelom poskytovania pohybovej prípravy pre deti MŠ v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024
- g) MŠ Niva 9, do nájmu pre AJRon, s.r.o., Cukrovarská 1459/47, Trenčianska Teplá, IČO: 52 193 632 za účelom poskytovania pohybovej prípravy pre deti MŠ v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024
- h) MŠ Považská 1, do nájmu pre PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín, IČO: 47 401 630 za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný krúžok) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024
- nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15.9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR, vždy najneskôr do 30.9. príslušného kalendárneho roka,
 - prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k týmto zmluvám podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9., po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,

- v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín. Záujmové a umelecké aktivity poskytované nájomcami sú určené výhradne pre deti konkrétnych materských škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí týchto MŠ, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované týmito subjektami do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Stanovisko komisie : odporúča

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6c/ Ing. Rastislav Masaryk

Žiadosť o vyjadrenie sa k výpožičke časti pozemku v areáli MŠ L. Novomeského 11, Trenčín, evidovaného na LV 1.

Nehuteľnosť je v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o.. Pozemok sa nachádza na parcele 2189/211 pri pavilóne D. Výmera predmetu výpožičky je cca 14m².

O výpožičku uvedeného priestoru na dobu neurčitú požiadala spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o., plánuje v rokoch 2024/25 modernizáciu sústavy CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne Saratovská 2523, Trenčín.

Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla - výmenu rozvodov - vybudovanie nových samostatných pripojení objektov 2662/9, 2672/5, 2671/3, 2695/1, 2652/8 a materská škola na ul. L. Novomeského 11 dvoj-rúrovým

potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja Saratovská 2523.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja Saratovská 2523 sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako pre všetky zásobované objekty.

Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja Saratovská 2523 prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom :

K predmetnému materiálu prebehla diskusia so zástupcom spoločnosti Výroba tepla s.r.o .

Stanovisko komisie : **odporúča výpožičku nehnuteľností na dobu určitú, a to do doby platnosti zmluvy na odber dodávky tepla**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh na výpožičku majetku pre RZP
Ing. Janka Sedláčková

Návrh na výpožičku pódia umiestneného na Mierovom námestí, pre **RZP, a.s.** za účelom prípravy a realizácie podujatia s názvom **Deň záchrany života**, ktoré sa bude konať dňa **16.10.2024**, v čase od 10:00 do 17:00 h.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Deň záchrany života, ktoré je zamerané na poskytovanie prvej pomoci laickou verejnosťou a na prezentáciu vozidiel záchranných zložiek. Účasť na podujatí je bezplatná. Organizátor počíta s účasťou základných a stredných škôl pôsobiacich v meste Trenčín.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh na prenájom majetku s 50% zľavou z ceny nájmu pre TK Aura Dance a TS Goonies

Ing. Janka Sedláčková

8a/ prenájom majetku s 50% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečné štúdio" KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, [za nasledujúcich podmienok, dohodnutých](#) s povereným pracovníkom KKC Hviezda

1. Tanečné štúdio bude využívané v dňoch 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 8.11., 15.11., 22.11., 29.11., 6.12., 13.12., 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 h. pre každý z vyššie uvedených termínov **do prenájmu pre Tanečný klub Aura Dance** za účelom jeho využitia pre tréningy daného tanečného klubu.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajíateľa a nespôsobené prenajíateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajíateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
3. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajíateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajíateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk
4. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
5. Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie

poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.

6. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tréningy Tanečného klubu Aura Dance v dňoch 4.10, 11.10, 18.10, 25.10, 8.11, 15.11, 22.11, 29.11, 6.12, 13.12, 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Tanečný klub Aura Dance spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

TK Aura Dance pôsobí už 28 rokov v Trenčíne a spoluparticipuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má veľké množstvo tanečníkov, aj veľmi úspešných a známych. Členov a bývalých členov sú stovky.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 50% stanovená na 10,-EUR/hod.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8b/ prenájom majetku s 50% zľavou z ceny nájmu priestorov Malej sály v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Malá sála" KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, [za nasledujúcich podmienok, dohodnutých](#) s povereným pracovníkom KKC Hviezda

1. Malá sála bude využívaná v dňoch 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., 5.12., 12.12.2024 v čase od 16:30 do 19:30 h. pre každý z vyššie uvedených termínov **do prenájmu pre Tanečnú skupinu GOONIES** za účelom jej využitia pre nácvik moderného tanca pre dve vekové kategórie Tanečnej skupiny GOONIES.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
3. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk
4. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
5. Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.

6. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácvik moderného tanca pre dve vekové kategórie Tanečnej skupiny GOONIES v dňoch 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., 5.12., 12.12.2024 v čase od 16:30 do 19:30 h. pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Tanečná skupinu GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečná skupinu GOONIES pôsobí v Trenčíne od roku 1996. Dlhé roky pôsobila vo Hviezde a chcela by naďalej využívať dané priestory.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 50% stanovená na 35,-EUR/hod.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ / Majetkové prevody MHSL

Bc. Gabriela Chorvátová

1./ návrh na prenájom nebytových priestorov o výmere 148 m², nachádzajúcich sa na 1. podzemnom podlaží objektu krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom prevádzkovania jednoduchej, neverejnej posilňovne na rozcvičenie, kondičnú prípravu a tréningy, vhodný pre športový klub na základe doručenej žiadosti zo dňa 15.08.2024 od **Plaveckého klubu Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, 911 08**

Trenčín, IČO: 55216374. Žiadateľ požaduje výraznú zľavu - odpustiť nájomné v plnej výške 100 % a za protihodnotu bude udržiavať uvedený priestor v prevádzky schopnom stave, resp. žiada o možnosť uhrádzať iba energie.

Ide o nebytové priestory na 1 podzemnom podlaží – suterén, ktoré vlhnú, opakovane opadáva omietka a zo strany nájomcu bude potrebná ich úprava. Priestor je možné odvlhčiť lokálne zakúpením špeciálneho zariadenia v hodnote cca 8.000 €. Nájomca žiada o nebytový priestor označený ako 013a (telocvičňa) o výmere 77 m². Tento priestor je však prístupný iba z nebytového priestoru označeného ako 014+015 (telocvičňa), ktorý už nie je možné využiť na iný účel prenájmu a pre iného nájomcu, nakoľko sa jedná o priechodziu miestnosť, čo zároveň pre žiadateľa zvyšuje výmeru prenajímanej plochy o výmeru 60 m² a súčasne o priestor 013b (skladový priestor) o výmeru 11 m².

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 159/2024 zo dňa 31.7.2024 na sumu **5.286,56 €/ročne** bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
013a	77,00	Telocvičňa	40	3.080,00	35,72	2.750,44
013b	11,00	sklad	40	440,00	35,72	392,92
014+015	60,00	Telocvičňa	40	2.400,00	35,72	2.143,20
Spolu	148,00			5.920,00		5.286,56

Pre informáciu uvádzame, že minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vo výške **5.920,00 € ročne**.

Ak Finančná a majetková komisia rozhodne o udelení zľavy z nájomného, bude poskytnutie zľavy posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Nateraz podľa Centrálného registra IS SEMP subjekt nebol prijímateľom žiadnej štátnej pomoci.

Žiadateľ v písomnej žiadosti požaduje dlhodobý prenájom. Za organizáciu navrhujeme prenájom na dobu 5 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V prípade schválenia zľavy Finančnou a majetkovou komisiou, organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. VII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Uvedený plavecký klub trénuje v objekte krytej plavárne každý pracovný deň v týždni dvojfázovo a je zameraný na oblasť športu – aktivity pre deti, mládež a dospelých v oblasti plávania s cieľom zvyšovať ich športovú výkonnosť, presadzovať zdravý životný štýl a podporovať aktívne trávenie voľného času. Plavecký klub sa zaoberá najmä plaveckou prípravou detí a mládeže vo veku 6 až cca 20 rokov, od začiatočníkov, cez zdokonaľovací plavecký výcvik, základný plavecký tréning až po vrcholový plavecký tréning. Zároveň má klub najviac plavcov zúčastňujúcich sa rôznych pretekov. Občianske združenie od jeho vzniku vychovalo dvoch účastníkov Olympijských hier a európskych a svetových rekordérov v juniorských kategóriách. Pravidelne združenie vychováva plavcov pre Slovenskú reprezentáciu, ktorí sú schopní štartovať na majstrovstvách Európy a sveta a rovnako aj na majstrovstvách Slovenka, kde sú úspešní medailisti. Občianske združenie malo v tomto roku v kurzoch v priemere 120 detí a 30 detí-súťažných plavcov. Pri dvojfázovom tréningu je okrem plaveckej prípravy aj všeobecná a špeciálna kondičná príprava, pre ktorú práve občianske združenie má záujem o uvedené nebytové priestory. Plavecký klub využíva na plavecké tréningy bazén v objekte Krytej plavárne, za využívanie bazéna od roku 2022 do dnes zaplatil subjekt organizácii sumu 72.780 €.

K uvedenému prenájomu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 2.380,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie. V nájomnej zmluve sa rovnako nájomcovi stanoví povinnosť, uhradiť výdavky spojené so znaleckým posudkom vo výške 300 €.

Stanovisko komisie : odporúča uzatvoriť zmluvu o výpožičke nebytových priestorov s povinnosťou hradiť energie a ostatné služby

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2./ informácia o výsledku návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne, predmetom ktorého boli priestory nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží určené na účel prevádzkovania bufetu na poskytovanie rýchleho občerstvenia a nápojov a zásielkovne ako pridanej služby. Vyvolávacia cena prenájmu bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku na sumu 5.398,05 € ročne bez energií podľa Znaleckého posudku č. 75/2024.

Organizácia vyhlásila zámer prenájmu dva krát (dňa 29.5.2024 a 4.7.2024). Informácia o prenájme bola zverejnená na Úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke a facebooku mesta Trenčín, v mesačníku Info č. 6. Súčasne bola informácia o prenájme zaslaná zamestnancom a poslancom Mesta Trenčín.

Na výzvu nezareagoval žiadny uchádzač a rovnako neprejavil nikto záujem o obhliadku priestorov.

Pre informáciu uvádzame, že minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vo výške 3.253,00 € ročne, no poskytnutie zľavy z nájomného na uvedený účel v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín nie je možné. Organizácia predkladá uvedený bod, aby poukázala na problém prenajať predmetný nebytový priestor vzhľadom na vysokú cenu za m², stanovenú znaleckým posudkom, čím sa priestor stáva neprenajímateľným. Renováciou objektu a zatraktívením priestorov predpokladáme do budúcnosti zvýšený záujem o prenájom nebytových priestorov.

Posledný nájomca po poskytnutých zľavách platil nájomné vo výške 2.956 €/rok a energie vo výške 2.256 €/rok, čo bolo pre neho neprijateľné a prenájom bol ukončený.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihot', s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč

predložil predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu, pričom uviedol že:

- spoločnosť Nová Sihot', s.r.o., ako vlastníč pozemkov v katastrálnom území Trenčianske Biskupice má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom mesta realizovať na týchto pozemkoch developerský projekt predmetom ktorého je výstavba bytov a súvisiacej infraštruktúry. Predmetná lokalita je aktuálne napojená na sieť pozemných komunikácií miestnou cestou, ktorá si však vyžaduje rekonštrukciu. Rekonštrukciu navrhuje mesto Trenčín

realizovať v 2 častiach - I. časť predstavuje úsek cesty začínajúci od tabule Nozdrkovce v smere od Nového cestného mostu po križovatku s odbočením do areálu stajne CEDOS, II. časť predstavuje úsek cesty začínajúci od križovatky (vrátane) s odbočením do areálu stajne CEDOS po lokalitu vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o..

- rekonštrukciu I. časti zrealizuje ako investičnú akciu Mesto Trenčín, nakoľko je rekonštrukcia a využívanie tejto cesty v záujme obyvateľov mesta.
- rekonštrukciu II. časti cesty na svoje náklady zabezpečí spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o..
- Mesto Trenčín bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie rekonštrukcie II. časti cesty, pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka
- spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. bude mať postavenie investora.
- Mesto Trenčín zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre rekonštrukciu II. časti cesty.
- spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie,
- spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. zaväzuje, že do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného, resp. iného rozhodnutia povoľujúceho trvalé užívanie rekonštrukcie II. časti cesty nepodá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby, pre viac ako 170 bytov

Zároveň uviedol , že podrobné podmienky zmluvy sú uvedené v predložených materiáloch

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 2

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na odporúčenie schválenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o.**

K bodu 11/ Majetkové prevody ÚMM

Ing. Gabriela Vanková

I. Prenájom, predaj, kúpa, vecné bremená, výpožička

1/prenájom časti pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú Zlatovce C-KN parc.č. 1900/248 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², C-KN parc. č. 1900/559 ostatná plocha o výmere 7 m², C-KN parc. č. 1900/562 orná pôda o výmere 8 m²,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **RV 3, s.r.o.** za účelom realizácie časti stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D v súvislosti s realizáciou stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú časti stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, t.j. cesta a chodníky prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** ako investor stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“, požiadatla Mesto Trenčín o penájom vyššie uvedených pozemkov na ul. Tramínová, za účelom realizácie stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky –

vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia Vinohrady - Silvánska“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6. písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude **prevod** časti SO 40 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A (cesta a chodníky), SO 41 Cesta a chodníky – vetva B, časť SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C (cesta, chodníky), časť SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D (cesta, chodníky), SO 54 Verejné osvetlenie (31 stožiarov verejného osvetlenia), SO 57 Detské ihrisko spolu s dotknutými pozemkami vo vlastníctve investora **do vlastníctva** Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt a 1,- €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/prenájom časti pozemku v k.ú. Záblatie, časť **E KN parc. č. 227/3** druh pozemku orná pôda o výmere cca 135 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou staveného objektu „**Spevnená plocha**“ pre **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy prepájajúcej ul. Lúčky s ul. Malozáblatskou, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,

- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt „Spevnená plocha“ prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje.....1,- €

Spoločnosť **Lúčky 1 s.r.o.** ako investor stavebného objektu „**Spevnená plocha**“ požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy prepájajúcej ul. Lúčky s ul. Malozáblatskou.

Na základe spoločného rokovania medzi odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne so zástupcami spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. vzišla požiadavka zo strany odborných útvarov dobudovania prístupovej spevnenej plochy na časti pozemku E KN parc.č. 227/3, ktorá je v súčasnosti nespevnenu prístupovou komunikáciou a nie je súčasťou stavby „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“. Investor stavby akceptoval požiadavku odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne, vypracoval projektovú dokumentáciu na prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu a následne vybuduje prístupovú spevnenú plochu. Po jej vybudovaní bude táto spevnená plocha prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, čím sa zabezpečí prepojenie existujúcich komunikácií.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Po realizácii bude stavebný objekt „Spevnená plocha“, odovzdaný Mestu Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude **prevod** stavebného objektu „Spevnená plocha“ spolu s dotknutými pozemkami vo vlastníctve investora **do vlastníctva** Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt a 1,- €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3a/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby realizácie stavby : „Preložka cesty I/61 v Trenčíne“, za cenu nájmu vo výške **1,-€ za celý predmet nájmu, počas celej doby nájmu.**

Ide o prenájom pozemku – svah medzi chodníkom na Ul. Hasičská (vedľa podchodu) a dvorom prislúchajúcim ku knižnici. Z dôvodu ucelenosti a kontinuity výstavby vznikla počas projekčných prác idea rozšírenia dvornej časti knižnice o časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Na predmetnom pozemku budú umiestnené časti stavebných objektov SO 01 Prestavba a prístavba knižnice, ktorého súčasťou je oporný múr, ktorý zastabilizuje jestvujúci chodník z Ul. Hasičskej a zároveň bude plniť funkciu oplotenia a SO 50 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bude mobiliár.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods.4 písm. g a s článkom 4 ods. 6 písm. d) ods. XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3b/ prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

Celková cena nájmu predstavuje.....1,- €

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri bude verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm.d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/prenájom pozemku k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1158/8 zastavaná plocha o výmere 147 m², **pre Kebabizňa s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom so súp.č. 182 nachádzajúcim sa na Ul. Sládkovičova, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k objektu v prospech Kebabizňa, s.r.o.

Celkové ročné nájomné predstavuje3.528,- €

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 182 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Dňa 27.6.2011 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KHB, spol. s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2011 v znení dodatkov (pôvodná zmluva z roku 1991 uzatvorená so spoločnosťou Q-EX Trading a.s.), ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN prc.č.1158/8 o výmere 147 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom a to na dobu neurčitú. Predmetom dodatkov bola zmena nájomcu, terajším nájomcom ako aj vlastníkom stavby je spoločnosť EUROPEUM, s.r.o..

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Kebabizňa s.r.o. v súčasnosti rokuje so spoločnosťou EUROPEUM, s.r.o. o odkúpení polyfunkčného objektu, na ktorý majú uzatvorenú Rezervačnú zmluvu zo dňa 13.8.2024, spoločnosť Kebabizňa s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom pozemku pod objektom. Žiadateľ zároveň doložil potvrdenie z ČSOB, a.s., v zmysle ktorého bude kúpa nehnuteľnosti financovaná z účelového úveru za podmienky, že prenájom pozemku bude v minimálnej dĺžke 20 rokov.

Na základe týchto skutočností bude účinnosť nájomnej zmluvy naviazaná na deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – polyfunkčného so súp.č. 182, teda na deň, kedy sa Kebabizňa s.r.o. stane vlastníkom objektu.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods.e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Šinkom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje 23,826 €/m².

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/prenájom časti pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú Zlatovce **C-KN parc.č. 1904/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc. č. 1904/302** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², **C-KN parc. č. 1904/304** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **RV 3, s.r.o.** za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Prepojenie verejného vodovodu a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia v súvislosti s realizáciou stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** ako investor stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“, požiadala Mesto Trenčín o penájom vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Zlatovce, za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Prepojenie verejného vodovodu a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6. písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude **prevod** časti SO 101 Komunikácia a parkoviská, t.j. cesta, SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia (3 stožiare verejného osvetlenia) spolu s dotknutými pozemkami vo vlastníctve investora **do vlastníctva** Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný**

objekt a 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6a/ uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 66/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2337/355** o výmere 316 m², **C-KN parc.č. 2337/357** o výmere 15 m², **C-KN parc.č. 3410/12** o výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 3410/10** o výmere 4 m² (výmera spolu predstavuje 351 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 1.2 Oplotenie, vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie.

Dňa 18.12.2023 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. Nájomná zmluva, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE ø40 a SO 06 Verejné osvetlenie. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Uzatvorenie dodatku bude realizované v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6b/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, SO 05 VN prípojka 22 kVa SO 08 Chránička HDPE ø40, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/349 a C-KN parc.č. 2315/647, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 402 m² (diel 3 o výmere 39 m², diel 5 o výmere 5 m², diel 1 o výmere 350 m² a diel 4 o výmere 8

m2), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor MONOLIT Slovakia, s.r.o..

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2024 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2.780,- €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/predaj pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená **C-KN parc.č. 508/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-116/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 508/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Marián Ignačák s manželkou Monikou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m².

Ide o pozemok tvoriaci priamy prístup do záhrady pri rodinnom dome žiadateľov na ul. Majerská. Pozemok sa nachádza v priestore medzi mestským chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 66/2024 zo dňa 25.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. František Nekoranec predstavuje sumu 285,- €.

Celková kúpna cena predstavuje285,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8a/ uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi **Mestom Trenčín** ako budúcim predávajúcim a **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako budúcim kupujúcim nasledovne:

Predmet zmluvy : záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v **k.ú. Kubrica, C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby v k.ú. Kubrica, za účelom realizácie budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, za nasledovných podmienok:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby,
- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8b/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV“, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kubrá, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť **C-KN parc.č. 2414/107** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2423/1** orná pôda, časť **E-KN parc.č. 2732** ostatná plocha, časť **E-KN parc.č. 2731** ostatná plocha, a v k.ú. Kubrica, časť **C-KN parc.č. 255** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 256** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 191** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 190** ostatná plocha, časť **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 1 a LV č. 4372, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 582 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s**

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- c) zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,

- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

v súvislosti so stavbou „*Mestská sporiteľňa Trenčín*“, SO 02 – Mestská sporiteľňa Trenčín – Anglický dvorček „Rekonštrukcia“ a podzemný „Nákladný výťah“, pre **Mierové námestie č. 4, s.r.o..**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie (Mierové námestie) a časť CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Farská), pričom rozsah a priebeh vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje výmeru 3,13 m², v prospech **každodobého vlastníka stavby so súp.č. 4, Mierové námestie 4, v Trenčíne, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1203/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m²** (investor **Mierové námestie č. 4, s.r.o.**).

Investor a oprávnený z vecného bremena: Mierové námestie č. 4, s.r.o.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- umiestnenie a existenciu stavby – „Anglický dvorček“ na pozemku CKN parc.č. 3280
- umiestnenie a existenciu stavby – podzemný „Nákladný výťah“ na pozemku CKN parc.č. 3279/1
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby „Anglický dvorček“ a stavby podzemný „Nákladný výťah“ a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

za nasledovných podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúci predávajúcim a vlastními bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 ako budúci kupujúcimi nasledovne :

Predmet zmluvy: záväzok budúcich kupujúcich kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² (výmera je určená v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu), evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“, za nasledovných podmienok :

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečia budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby
- budúci kupujúci sú povinní vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po zrealizovaní stavby, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby novovybudovaných loggií
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúci kupujúcimi riadnu kúpnu zmluvu,

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je vlastníkami bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. f) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ kúpa časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, od **Rudolfa Kalika** v súvislosti so stavbou „**Zmena dokončenej stavby – prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na parcele č. 150/1 k.ú. Trenčín**“, časť stavebného objektu SO 102 - Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na časti pozemku **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2024/38601/23520/DUD, dňa 15.04.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Zmena dokončenej stavby – prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na parcele č. 150/1 k.ú. Trenčín“, pre stavebný objekt SO 102 - Komunikácie a spevnené plochy.

Medzi **Mestom Trenčín** a **Rudolfom Kalikom** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom vybudovania vjazdu a rekonštrukcie chodníka v rámci stavebného objektu SO 102 komunikácie a spevnené plochy.

Dňa 11.05.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Rudolfom Kalikom ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 105/2021, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho

kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 102 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu na Ul. M.Nešporu do vlastníctva Mesta Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie predmetne stavby

Rudolf Kalik ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (rekonštruovaného chodníka vrátane vjazdu) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/kúpa časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od **SPS s.r.o.** v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- časť stavebného objektu – SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, **t.j. chodník a vjazd**, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce na časti pozemku C-KN parc. č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/35222/128409/DUD dňa 27.12.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, pre stavebný objekt SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, ktoré nadobudlo dňa 26.01.2024 právoplatnosť.

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **SPS s.r.o** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 33/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu v rámci stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy. Dňa 20.10.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SPS s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 189/2021, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, t.j. chodník a vjazd do vlastníctva Mesta Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie predmetne stavby.

Na základe uvedeného spoločnosť SPS s.r.o. požiadala o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13a/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **PD Váh, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „RD Merlot na p.č. 1900/2“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- a) **stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747, C-KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575 evidované na LV č. 3665 a na pozemku C-KN parc. č. 1902/645 evidovaný na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747 a C-KN parc. č. 1902/567, evidované na LV č. 3665 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 111 Verejné osvetlenie - 24 ks stožiarov** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747, C-KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575, evidované na LV č. 3665 a na pozemku C-KN parc. č. 1902/645 evidovaný na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje..... **3,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/39355/98144/zem dňa 31.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „RD Merlot na p.č. 1900/2“, pre stavebné objekty SO 111 – Verejné osvetlenie.

Mesto Trenčín ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/41389/98140/zem dňa 31.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „RD Merlot na p.č. 1900/2“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a SO 102 Verejná dažďová kanalizácia.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13b/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1900/747 ostatná plocha o výmera 5198 m²,
- C-KN parc.č. 1902/567 ostatná plocha o výmere 920 m²,

- C KN parc. č. 1902/575 ostatná plocha o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. 1902/645 ostatná plocha o výmere 39 m².

vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod komunikáciou obytnej zóny s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje**4,- €**

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v k. ú. Zlatovce, na ktorých investor realizoval stavbu „RD Merlot na p.č. 1900/2“ SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia a SO 111 Verejné osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutých stavebnými objektami.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 1902/636** ostatná plocha o výmere 14 m², zapísaný na LV č. 4226 ako vlastník **PD Váh, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dotknutým stavebným objektom SO 113 Verejné osvetlenie (1 ks stožiar verejného osvetlenia) v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Zlatovce“ Trenčín“ za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Ide o pozemok s nespevnenou trávnatou plochou nachádzajúci sa pri ul. Hroznová v Trenčíne, ktorý bol opomenutý pri prevode pozemkov pod stavebným objektom SO 113 Verejné osvetlenie do majetku Mesta Trenčín na základe Kúpnej zmluvy č. 155/2023.

Odkúpením pozemku si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemok pod časťou stavebného objektu SO 113 Verejné osvetlenie.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/ ponuka na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½ na pozemok v k.ú. Záblatie **E-KN parc.č. 423/32** orná pôda o celkovej výmere 4175 m², pričom spoluvlastníckemu podielu ½ pripadá výmera 2087,5 m², za kúpnu cenu 38,- €/m², ponúknutú spoluvlastníkom predmetného pozemku Jánom Gábrišom t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške**79 325,- €.**

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie, nachádzajúci sa pri priemyselnom parku v Trenčíne.

Spoluvlastník pozemku Ján Gábriš, ktorý má zákonnú povinnosť pri zámere predat' svoj spoluvlastnícky podiel osloviť spoluvlastníka, t.j. Mesto Trenčín v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), ktoré zakotvuje tzv. zákonné predkupné právo spoluvlastníkov na spoluvlastnícky podiel, zaslal Mestu Trenčín písomnú ponuku, v ktorej informuje spoluvlastníka o svojom zámere predat' spoluvlastnícky podiel.

Stanovisko komisie: **odporúča uplatniť predkupné právo za podmienky, že predmetný pozemok je resp. bude mať charakter stavebného pozemku**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Rekreačný dom - NOVOSTAVBA**“, vybudovanie NN prípojky na časti pozemkov v **k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 4085** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **C-KN parc.č. 939/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-24-24 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere **37 m²** (diel č. 4 o výmere 25 m² a diel č. 5 o výmere 12 m²), v prospech oprávneného z vecného bremena **Tomáš Palo a Martina Palová**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN pre rekreačné parcely,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 70/2024 vyhotoveným Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje sumu **272,41 €**.

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na UI. Potočná v Opatovej. Pozemky tvoria komunikáciu zabezpečujúcu prístup k objektom rodinných domov a pozemkov na výstavbu.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**PRÍPOJKA ELEKTRO NN**“, vybudovanie NN prípojky na časti pozemku v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1165** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31041833-032-24 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere **49 m²** (diel č. 1), v prospech oprávneného z vecného bremena **Mgr. Lukáš Sládkovič a Ing. Jozef Sládkovič** (vlastníci pozemku C-KN parc.č. 774/5 orná pôda, zapísaný na LV č. 5392).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 177/2024 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **151,16 €**.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Trenčianske Biskupice (miestnej časti Nozdrkovce) v blízkosti areálu letiska. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza poľná cesta s nespevneným povrchom, z ktorej sú prístupné dva rodinné domy, záhradkárska osada a poľnohospodársky využívané plochy v lokalite.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT A-PLATZ**“, Námestie sv. Anny, Trenčín, SO203 káblový rozvod NN, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1046/8** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 46 m², **C-KN parc.č. 1049/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 287 m², **C-KN parc.č. 1050/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m², **C-KN parc.č. 1115/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10.567 m², **C-KN parc.č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.022 m², **C-KN parc.č. 3266/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.772 m², pričom rozsah

a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-106-24 zo dňa 17.07.2024 a vzťahuje sa na časť pozemku o **celkovej výmere 271 m²** (diel 1 o výmere 2 m², diel 2 o výmere 2 m², diel 3 o výmere 61 m², diel 4 o výmere 25 m², diel 5 o výmere 15 m², diel 6 o výmere 92 m², diel 7 o výmere 74 m²), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **ROSTEM, s.r.o.**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Navrhované rozšírenie a úpravy existujúceho distribučného káblového rozvodu NN sú vyvolané požiadavkou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o pripojenie nového polyfunkčného objektu A-Platz na Námestí sv. Anny v Trenčíne.

Ing. Gabriela Vanková – podľa znaleckého posudku výška odplaty predstavuje 1.250,-€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

19/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne – časť kaviareň“ – SO 301.2 Preložka káblových rozvodov** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 477/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-071/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 65 m²
- C-KN parc. č. 477/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-071/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 3 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/ výpožička nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², pre **občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov; a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením Občania pre Trenčín ako vypožičiavateľom, na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej rozvíjať činnosť v kultúrnom stredisku a užívať vyššie uvedené nehnuteľnosti, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

K uvedenému bodu prebehla rozsiahla diskusia, nakoľko všetky kultúrne strediská treba nastaviť na rovnaký model (podieľanie sa na nákladoch, mechanizmus kontroly a pod.)

Členovia komisie sa dohodli na zvolaní **mimoriadneho zasadnutia FMK, ktoré sa uskutoční dňa 18.9.2024 o 16,30 hod.** a bude sa zaoberať jednotným modelom užívania objektov kultúrnych stredísk.

Návrh Mgr. Jána Forgáča – navrhuje tento bod presunúť na zasadnutie riadnej finančnej a majetkovej komisie v mesiaci október

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

21/ výpožička nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín časť CKN parc.č. 3235/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej v Trenčíne, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 22/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako nájomcom. V zmysle novely zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú mestá a obce povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku za účelom umiestnenia monitorovacích staníc, ktoré sú súčasťou Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia, ktorej nepretržitá prevádzka je vyžadovaná legislatívou. Na základe týchto skutočností Slovenský hydrometeorologický ústav požiadal o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Stanovisko komisie Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

22/ žiadosť spoločnosti SELECT, spoločnosť s ručením obmedzeným o zmenu termínu na vydanie stavebného povolenia pre stavbu »Prevádzková budova SELECT Trenčín« na pozemkoch v k.ú. Záblatie (územie priemyselnej zóny) a o neuplatnenie zmluvnej pokuty.

Spoločnosť SELECT, spol. s r.o. sa v súlade s podmienkami kúpnej zmluvy č. 175/2019 zaviazala získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu »Prevádzková budova SELECT Trenčín« v termíne do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vydané územné rozhodnutie na predmetnú stavbu nadobudlo právoplatnosť dňa 11.5.2022.

Podľa vyjadrenia spoločnosti termín na vydanie právoplatného stavebného povolenia nespĺnili z dôvodu problémov pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zo strany správcov inžinierskych sietí.

Spoločnosť SELECT spol. s r.o. požiadala o nový termín na vydanie právoplatného stavebného povolenia a to na 30.6.2025 a zároveň požiadala o odpustenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti vyplývajúcej z kúpnej zmluvy, na uplatnenie ktorej má Mesto Trenčín nárok vo výške 10% z kúpnej ceny, t.j. vo výške 6.695, €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

23/ zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²** zapísaný na LV č. 713 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom budú v súlade s projektovou dokumentáciou verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín „Zelený most – ulica“ umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN. Zároveň je v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín na pozemku C-KN parc. č. 559/6 v k.ú. Zlatovce navrhované dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice ako verejnoprospešná stavba.

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR – v správe ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude realizovať **za nasledovných podmienok:**

- kúpna cena v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH;
- dodržanie verejnoprospešného účelu – majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom budú v súlade s projektovou dokumentáciou verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín „Zelený most – ulica“ umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN

na dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam;

- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 16.8.2024 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² zapísaný na LV č. 713.

Mesto Trenčín prejavilo záujem o prevod predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v roku 2022 za účelom jeho vysporiadania v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou „Zelený most – ulica“, na ktorom budú umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN. Zároveň je predmetný pozemok v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín určený na dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Po odsúhlasení uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, bude zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Následne bude Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² zapísaný na LV č. 713. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a uzatvorenia kúpnej zmluvy budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne po ich doručení Mestu Trenčín. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb.

o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

24/ Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov – vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest »I/61Trenčín – most« nasledovne:

A) uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim.

Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod nasledovných stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín:

- SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT
- SO 302-00 Dažďová kanalizácia na obj. 121
- SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122
- SO 432 Úprava pôvodného na nové verejné osvetlenia, križovatka Biskupice a most
- SO 434 Verejné osvetlenie, križovatka I/61 a II/507
- SO 871-12.1 Odvodnenie spevnených plôch + ORL.

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané:

Stavebné povolenie:

stavebné povolenie vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod číslom spisu A/2007/01762-017/MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2008 a ktorého platnosť bola predĺžená pod číslom spisu AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2010.

Rozhodnutie o trvalom užívaní:

vydal Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom spisu OU-TN-OCDPK-2015/008674-005/VAV zo dňa 31.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2015 pre objekty SO 302-00 Dažďová kanalizácia na obj. 121, SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122, pod č. spisu OU-TN-OCDPK-2023/038676-008 zo dňa 31.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2023 pre objekty SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, SO 432 Úprava a prekládka vodovodu DN 1000 do Nozdrkoviec ckm 1,300, SO 434 Verejné osvetlenie križovatka I/61 a II/507, SO 871-12 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

B) uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom Trenčín ako nadobúdateľom.

Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod nehnuteľností – pozemkov v k.ú.

Trenčianske Biskupice nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 124-01

Príjazd k zadnej vrátnici LOT, ktorý bol vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby »I/61 Trenčín – most« a ktorý je predmetom odovzdania do vlastníctva Mesta Trenčín na základe zmluvy.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:

parcela KN-C	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
367/82	3	5202	zastavaná plocha	1/1
367/81	11	5202	zastavaná plocha	1/1
367/80	5	5202	zastavaná plocha	1/1
367/77	34	5202	zastavaná plocha	1/1
367/78	16	5202	zastavaná plocha	1/1
367/79	40	5202	zastavaná plocha	1/1
367/117	60	5202	zastavaná plocha	1/1
367/115	20	5202	zastavaná plocha	1/1
367/63	125	5202	zastavaná plocha	1/1
367/119	54	5202	zastavaná plocha	1/1
367/118	21	5202	zastavaná plocha	1/1
367/75	14	5202	zastavaná plocha	1/1
367/74	23	5202	zastavaná plocha	1/1
367/76	59	5202	zastavaná plocha	1/1
367/116	11	5202	zastavaná plocha	1/1
1130/156	1548	5189	zastavaná plocha	1/1
1130/154	339	5189	zastavaná plocha	1/1

1130/155	385	5189	zastavaná plocha	1/1
1130/100	42	5189	ostatná plocha	1/1
368/22	296	5202	zastavaná plocha	1/1
368/24	1078	5202	zastavaná plocha	1/1
368/23	268	5202	zastavaná plocha	1/1
368/5	348	5202	zastavaná plocha	1/1
367/89	25	5202	zastavaná plocha	1/1
367/87	9	5202	ostatná plocha	1/1
367/88	6	5202	zastavaná plocha	1/1
367/56	10	5202	ostatná plocha	1/1
367/90	38	5202	ostatná plocha	1/1
367/95	758	5202	zastavaná plocha	1/1
367/91	39	5202	ostatná plocha	1/1
367/71	23	5202	zastavaná plocha	1/1
367/72	31	5202	zastavaná plocha	1/1
367/73	33	5202	zastavaná plocha	1/1
367/92	17	5202	ostatná plocha	1/1
367/65	53	5202	ostatná plocha	1/1
367/96	43	5202	zastavaná plocha	1/1
367/97	42	5202	zastavaná plocha	1/1
367/98	41	5202	zastavaná plocha	1/1
367/100	36	5202	zastavaná plocha	1/1
367/101	159	5202	zastavaná plocha	1/1
367/35	851	5202	zastavaná plocha	1/1
1130/76	367	5189	zastavaná plocha	1/1
1130/153	16	5189	zastavaná plocha	1/1
1130/291	6	5189	zastavaná plocha	1/1
1130/72	14	5197	zastavaná plocha	1/1
367/99	38	5202	zastavaná plocha	1/1

367/64	22	5202	ostatná plocha	1/1
367/93	23	5202	ostatná plocha	1/1
367/94	25	5202	ostatná plocha	1/1

Odôvodnenie:

Dňa 5.10.2011 bola uzatvorená Zmluva č. 47/2011 o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou v znení Dodatku č. 1 a č. 2 medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako budúcim odovzdávajúcim Mestom Trenčín ako budúcim preberajúcim, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán bezodplatne odovzdať a prevziať stavebné objekty vyvolané stavbou »I/61 Trenčín – most« vrátane dotknutých pozemkov, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty v súlade s ustanoveniami Cestného zákona.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

25/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “**Bytový dom Okružná Trenčín**“ – **SO 104 Rozšírenie distribučného NNK rozvodu, SO 105 Chránička HDPE** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1457/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3825 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-122-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 9 m² a dielom 2 o výmere 23 m²
- C-KN parc. č. 1457/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 475 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-122-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 100 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (investor Kopy Service, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **330,- €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Rôzne

Ing. Gabriela Vanková informovala :

- útvar majetku mesta pripravuje na októbrové zasadnutie MsZ návrh na prevod majetku - vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry do TVK, a.s. a upísanie akcií, máme pripravené znalecké posudky. Valné zhromaždenie sa má konať dňa 22.10.2024
 - investičná akcia mesta „Cintorín s krematóriom“ – máme vypracované znalecké posudky, geometrický plán na odčlenenie pozemkov pod komunikáciou, ako prvé budeme vysporiadavať pozemky pod dopravným napojením, začíname oslovovať dotknutých vlastníkov, kúpna cena v zmysle znaleckého posudku predstavuje 37,70 €/m² – pozemky zastavané a 31,90 €/m² – orná pôda
 - Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o. je uzatvorená do 31.12.2024, následne má byť vyhlásená verejná obchodná súťaž na prenájom resp. výpožičku nehnuteľnosti. Požiadala o informáciu, či môže byť pripravený dodatok k zmluve o výpožičke, ktorým sa predĺži doba výpožičky a to z dôvodu, že sa mesto snaží o zmenu legislatívy zákona o majetku obcí a súťaž by bola vyhlásená až po tejto legislatívnej zmene. Na zasadnutie FMK dňa 2.10.2024 útvar majetku mesta predloží návrh predĺženie doby výpožičky
-
- Za majetkovú časť :Bc. Eva Hudecová
 - Za ekonomickú časť :Ing. Ján Margetín

- **MBA Peter Hošták PhD.**
- **predseda FMK**