

**Mesto Trenčín má zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:**

**pozemky medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek** nachádzajúce sa v lokalite ulice Bavlnárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne :

**pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1

zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1.

**Všeobecná hodnota pozemku** novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup> bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:**

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>**

zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

**Všeobecná hodnota pozemku** C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup> bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 25.546,35 €.**

**za nasledovných podmienok:**

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je:
  - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
  - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemkoch - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 v k.ú. Hanzlíková ( chodníky, obrubníky, pletivové oplotenie, sadové úpravy)
- t.j. zámenná zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti, ktorou bude účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a účinnosť

kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi.

- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností

### **Odôvodnenie :**

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvár mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušnickej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlnárskej ulice na parkovisko na Kožušnickej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlnárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

### **Účelom zámeny pozemkov je:**

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Vzhľadom k tomu, že pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“ sa dotýka i nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a príslušenstva nachádzajúceho sa na predmetných pozemkoch vo vlastníctve konateľov spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. – Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu , uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je podmienené uzatvorením kúpnej zmluvy so spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. a fyzickými osobami Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom za podmienok, ktoré budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**Mgr. Richard Rybníček, v.r.**  
**primátor mesta Trenčín**

Schválil: Ing. Gabriela Vanková