

Mesto Trenčín má zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a/ Zmluvné strany :

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828

b/ Predmet zmluvy : záväzok budúcich kupujúcich kúpiť a budúceho predávajúceho prediť časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 50 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín. Predbežná výmera pozemku je určená v zmysle geometrického plánu č. 48124591-35-24 a projektovej dokumentácie v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“.

c/ Účel prevodu : realizácia budúceho investičného zámeru budúcich kupujúcich, t.j. plánovaná výstavba loggií v súvislosti so stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci sú povinní vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po zrealizovaní stavby, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby novovybudovaných loggií,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,

Odôvodnenie :

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je vlastními bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po zrealizovaní stavby bude porealizačným zameraním vyhotovený geometrický plán pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po zrealizovaní stavby investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, avšak najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. f) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy :

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predat' časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Trenčín.

c/ Účel prevodu :

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová