

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ pozemok k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1158/8 zastavaná plocha o výmere 147 m², pre **Kebabizňa, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom so súp.č. 182 nachádzajúcim sa na Ul. Sládkovičova, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k objektu súp.č. 182 v prospech Kebabizňa, s.r.o.

Celkové ročné nájomné predstavuje3.528,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 182 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Dňa 27.6.2011 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KHB, spol. s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2011 v znení dodatkov (pôvodná zmluva z roku 1991 uzatvorená so spoločnosťou Q-EX Trading a.s.), ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN prc.č.1158/8 o výmere 147 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom a to na dobu neurčitú. Predmetom dodatkov bola zmena nájomcu, terajším nájomcom pozemku ako aj vlastníkom objektu je spoločnosť EUROPEUM, s.r.o..

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. v súčasnosti rokuje so spoločnosťou EUROPEUM, s.r.o. o odkúpení polyfunkčného objektu, na ktorý majú uzatvorenú Rezervačnú zmluvu zo dňa 13.8.2024, spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom pozemku pod objektom. Žiadateľ zároveň doložil potvrdenie z ČSOB, a.s., v zmysle ktorého bude kúpa nehnuteľnosti financovaná z účelového úveru za podmienky, že prenájom pozemku bude v minimálnej dĺžke 20 rokov.

Na základe týchto skutočností bude účinnosť nájomnej zmluvy naviazaná na deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – polyfunkčného so súp.č. 182, teda na deň, kedy sa spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. stane vlastníkom objektu.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Šinkom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje sumu 23,826 €/m².

2/ pozemok v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby realizácie stavby : „Preložka cesty I/61 v Trenčíne“, za cenu nájmu vo výške **1,-€ za celý predmet nájmu, počas celej doby nájmu**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o prenájom pozemku – svah medzi chodníkom na Ul. Hasičská (vedľa podchodu) a dvorom prislúchajúcim ku knižnici. Z dôvodu ucelenosti a kontinuity výstavby vznikla počas projekčných prác idea rozšírenia dvornej časti knižnice o časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Na predmetnom pozemku budú umiestnené časti stavebných objektov SO 01 Prestavba a prístavba knižnice, ktorého súčasťou je oporný múr, ktorý zastabilizuje jestvujúci chodník z Ul. Hasičskej a zároveň bude plniť funkciu oplotenia a SO 50 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bude mobiliár. V zmysle vyjadrenia Hlavného architekta Mesta Trenčín investičná akcia TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ je v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín a je zosúladená s budúcimi zámermi mesta.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods.4 písm. g a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod. XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 230,60 €/m²

3/ pozemky v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 230,60 €/m²

4/ pozemky v k.ú. Trenčín , časť **C-KN parc.č. 2337/355** o výmere 316 m², **C-KN parc.č. 2337/357** o výmere 15 m², **C-KN parc.č. 3410/12** o výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 3410/10** o výmere 4 m² (výmera spolu predstavuje 351 m²), pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička

HDPE ø40, SO 1.2 Oplotenie, vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, **formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 66/2023** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, pričom ostatné podmienky prenájmu pozemkov ostávajú nezmenené

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18.12.2023 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom Nájomná zmluva č. 66/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE ø40 a SO 06 Verejné osvetlenie. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite predstavuje sumu 67,33 €/m².

5/ časť pozemku v k.ú Záblatie **E-KN parc.č. 227/3** orná pôda o výmere 135 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** za účelom realizácie stavebného objektu „Spevnená plocha“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,

- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt „Spevnená plocha“ prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **Lúčky 1 s.r.o.** ako investor stavebného objektu „**Spevnená plocha**“ požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy prepájajúcej ul. Lúčky s ul. Malozáblatskou.

Na základe spoločného rokovania medzi odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne so zástupcami spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. vzišla požiadavka zo strany odborných útvarov dobudovania prístupovej spevnenej plochy na časti pozemku E KN parc.č. 227/3, ktorá je v súčasnosti nespevnenou prístupovou komunikáciou a nie je súčasťou stavby „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“. Investor stavby akceptoval požiadavku odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne, vypracoval projektovú dokumentáciu na prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu a následne vybuduje prístupovú spevnenú plochu. Po jej vybudovaní bude táto spevnená plocha prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, čím sa zabezpečí prepojenie existujúcich komunikácií.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Spevnená plocha“, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite predstavuje sumu.29,-€/m².

6/ časť pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú Zlatovce C-KN parc.č.

1904/292 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc. č. 1904/302**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², **C-KN parc. č. 1904/304** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidované na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **RV 3, s.r.o.** za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Prepojenie verejného vodovodu a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia v súvislosti s realizáciou stavby „**Rozšírenie komunikácie**

a parkoviska“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť

dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** ako investor stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“, požiadala Mesto Trenčín o penájom vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Zlatovce, za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Prepojenie verejného vodovodu a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6. písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad

hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite predstavuje sumu.29,- €/m²

7/ časť pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú Zlatovce **C-KN parc.č. 1900/248** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², **C-KN parc. č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 7 m², **C-KN parc. č. 1900/562** orná pôda o výmere 8 m², evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **RV 3, s.r.o.** za účelom realizácie stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D v súvislosti s realizáciou stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť

dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú časti stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, t.j. cesta a chodník prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** ako investor stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“, požiadala Mesto Trenčín o penájom vyššie uvedených pozemkov na ul. Tramínová, za účelom realizácie stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia Vinohrady - Silvánska“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6. písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 3 ods. 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, budú ich časti t.j. cesta a chodník prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite predstavuje sumu 29,- €/m2.

8/ pozemok časť CKN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul.

Soblahovská), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením nachádzajúceho sa na Ul. Braneckého. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutého prístrešku na Ul. Soblahovskú (pri kruhový objazd – smer centrum mesta).

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

9/ pozemok časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul.

Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova. Ide o zmenu v rámci Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

10/ pozemok časť CKN parc.č. 3269/5 zastavaná plocha a nádvorie (Ul.

Vajanského), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,06 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia na Ul. Vajanského (pred OD Prior).

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Revitalizácia Námestia sv. Anny“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborného útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia na Ul. Vajanského (pred OD Prior). Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Revitalizácia Námestia sv. Anny“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

11/ pozemok časť CKN parc.č. 190/8 zastavaná plocha a nádvorie (Ul.

Zlatovská), k.ú. Zlatovce, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola v minulosti schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu na Ul. Hodžova. Z dôvodu existencie veľkého množstva inžinierskych sietí v pozemku CKN parc.č. 245/1, k.ú. Kubrá je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného panelu z dotknutého pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Hodžova, a to na Ul. Zlatovská.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

12/ pozemok časť CKN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha a nádvorie (Námestie sv. Anny), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborného útvaru Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia v rámci Námestia sv. Anny a bude integrované do mestského prístrešku na odkladanie bicyklov.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

13/ pozemok časť CKN parc.č. 1694/72 zastavaná plocha a nádvorie (Ul.

Karpatská), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola v minulosti schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením (citylight) na Ul. Veľkomoravská.

Z dôvodu novej koncepcie MHD TN bola obsluha zastávky na Ul. Veľkomoravská zrušená a bude zriadená nová zastávka na Ul. Karpatská v smere do centra mesta.

Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie dotknutého prístrešku pre cestujúcich na zastávkach z Ul. Veľkomoravská na Ul. Karpatská.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová