

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. nasledovne:

1) nehnuteľný majetok – telocvičňa (bazén) nachádzajúca sa v budove

Základnej školy, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 1, parc. č. 1077 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v rozlohe 468,5 m² na 7,5 hodín/týždeň **pre Športový klub Real team Trenčín, o. z., IČO: 36130036**, za účelom poskytovania realizácie športovej činnosti – karate- za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01.10.2024.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

a) čas prenájmu:

Pondelok: 16:30 – 19:00

Utorok: 16:30 – 17:30

Streda: 16:00 – 18:30

Štvrtok: 16:30 – 18:00

b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)

c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve

d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady

e) športové aktivity konané počas letných prázdnin a víkendov budú riešené zvlášť zmluvou

f) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory telocvične (bazén) nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom do

iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10,- €/hod.

Mgr. Richard Rybníček, v. r.
primátor mesta

Vypracoval: Ing. Ľubica Horňáčková