



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Ing. Faltýnková

23.09.2024

P/2024/46055/107904/FaBa

032/6504445

## VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie - časť **C KN parc. č. 815/83** druh pozemku ostatná plocha, časť **C KN parc. č. 815/84** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 160 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **BIOHEM a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie stavebného objektu „PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“.

Spoločnosť **BIOHEM a.s.** ako investor stavby stavebného objektu „PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. Bratislavská z dôvodu vybudovania stavebného objektu. Vybudovanie predmetného chodníka požaduje Mestský úrad v Trenčíne, Útvar mobility ako jednu z podmienok pre realizáciu stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN“. Chodník bude zabezpečovať prepoj pre peších k najbližšej zástavke Mestskej hromadnej dopravy.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“, bude stavebný

objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 19.09.2024 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta