



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová  
garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-  
P/2024/43890/95064/FoP

Pavol Forgáč  
032/6504 445

22.07.2024

### Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov k odkúpeniu časti pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č.1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“, formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je **vlastníkmi bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828** plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po kolaudácii stavby bude porealizačným zameraním vyhotovený geometrický plán podľa skutočného užívania pozemku pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia danej stavby a geometrického plánu na odčlenenie pozemkov, bude s kupujúcim uzatvorená riadna kúpna zmluva. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 10.07.2024 odporučili predaj pozemku. Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta