

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ nebytové priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Niva 9, Trenčín, **do nájmu** pre **AJRon, s.r.o., Cukrovarská 1459/47, Trenčianska Teplá, IČO: 52 193 632**, za účelom poskytovania pohybovej prípravy v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 56 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Niva 9, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (AJRon, s.r.o.) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované AJRon, s.r.o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

2/ nebytové priestory učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, 28. októbra 7, Trenčín, v budove Materskej školy, Opatovská 39, Trenčín, v budove Materskej školy, Soblahovská 6, Trenčín **do nájmu** pre **Mgr. Lenka Hederová**,

PhD., Agentúra Helen Doron, SNP 136/36, Trenčianske Teplice, IČO: 47 520 906, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ 28. októbra 7 - učebňa – výmera 48 m²
MŠ Opatovská 39 – učebňa – výmera 19 m²
MŠ Soblahovská 6 – učebňa – výmera 20 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl 28. októbra 7, Opatovská 39, Soblahovská 6, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

3/ nebytové priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Na Dolinách 27, Trenčín, **do nájmu** pre **Penguin Sport club, Beckov 427, Beckov, IČO: 42 279 607**, za účelom poskytovania pohybovej prípravy v zmysle zákona

245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 34 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Na Dolinách 27, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Penguin Sport club) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Penguin Sport club do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

4/ nebytové priestory učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, L. Novomeského 11, Trenčín, **do nájmu** pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37 922 611**, za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa (výtvarný odbor) – výmera 11 m²

učebňa (tanečný odbor) – výmera 24 m²

- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy L. Novomeského 11, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Súkromná základná umelecká škola) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Súkromnou základnou umeleckou školou do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

5/ nebytové priestory učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, L. Novomeského 11, Trenčín, v budove Materskej školy, Na Dolinách 27, Trenčín, v budove Materskej školy, Švermova 24, Trenčín do nájmu pre English is Easy, s.r.o., Električná 324/3, Trenčín, IČO: 36 844 853, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ L. Novomeského 11 - učebňa – výmera 20 m²
MŠ Na Dolinách 27 – učebňa – výmera 34 m²
MŠ Švermova 24 – učebňa – výmera 66 m²

- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájmnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl L. Novomeského 11, Na Dolinách 27, Švermova 24, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (English is Easy s. r. o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované English is Easy s. r. o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

6/ nebytové priestory učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Legionárska 37, Trenčín, **do nájmu** pre **MISHEVA s. r. o., Záblatská 501/46C, Trenčín, IČO: 53 727 967**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 48 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,

- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúce sa v budove Materskej školy, Legionárska 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (MISHEVA s. r. o.) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované MISHEVA s. r. o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

7/ nebytové priestory učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Niva 9, Trenčín, v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, **do nájmu** pre **Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno, IČO: 36 765 899**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ Niva 9 - učebňa – výmera 56 m²
MŠ Považská 1 – učebňa – výmera 42 m²
- d) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín,

nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl Niva 9, Považská 1, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Pro Americana s.r.o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Pro Americana s.r.o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

8/ nebytové priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, **do nájmu** pre **PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín, IČO: 47 401 630**, za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný krúžok) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 42 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Považská 1, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

**Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta**

Vypracoval: Ing. Rastislav Masaryk