



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

MHSL m.r.o., Trenčín má zámer vypožičať nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p.:

1./ nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne o výmere 148 m², **pre Plavecký klub Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, 911 08 Trenčín, IČO: 55216374**, za účelom prevádzkovania jednoduchej, neverejnej posilňovne na rozcvičenie, kondičnú prípravu a tréningy, na dobu 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o výpožičke zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, ktoré sú vhodné pre športové kluby. Jedná sa o nebytové priestory v suteréne objektu, ktoré si budú od vypožičiatelia vyžadovať údržbu v takom rozsahu, aby boli počas výpožičky v prevádzky schopnom stave.

Vypožičiatel - plavecký klub trénuje v objekte krytej plavárne každý pracovný deň v týždni dvojfázovo a je zameraný na oblasť športu – aktivity pre deti, mládež a dospelých v oblasti plávania s cieľom zvyšovať ich športovú výkonnosť, presadzovať zdravý životný štýl a podporovať aktívne trávenie voľného času. Plavecký klub sa zaoberá najmä plaveckou prípravou detí a mládeže vo veku 6 až cca 20 rokov, od začiatníkov, cez zdokonaľovací plavecký výcvik, základný plavecký tréning až po vrcholový plavecký tréning. Zároveň má klub najviac plavcov zúčastňujúcich sa rôznych pretekov. Občianske združenie od jeho vzniku vychovalo dvoch účastníkov Olympijských hier a európskych a svetových rekordérov v juniorských kategóriách. Pravidelne združenie vychováva plavcov pre Slovenskú reprezentáciu, ktorí sú schopní štartovať na majstrovstvách Európy a sveta a rovnako aj na majstrovstvách Slovenka, kde sú úspešní medailisti. Občianske združenie malo v tomto roku v kurzoch v priemere 120 detí a 30 detí-súťažných plavcov. Pri dvojfázovom tréningu je okrem plaveckej prípravy aj všeobecná a špeciálna kondičná príprava, pre ktorú práve občianske združenie má záujem o uvedené nebytové priestory.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, príj. g), nakoľko ide o výpožičku majetku ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ďalej v spojení s ods. 6 kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku podľa bodu XVIII) ak ide o nájom športovej infraštruktúry až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 159/2024 zo dňa 31.7.2024 predstavuje sumu 35,72 €/m²/rok. Výpožička bude realizovaná za predpokladu vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

K uvedenej výpožičke bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 2.380,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním.