



SOCIÁLNE SLUŽBY MESTA TRENČÍN, m.r.o.
PIARISTICKÁ 42
911 01 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

DÁTUM, MIESTO

SSMTN/EO/2024/1912

Prekopová, 0902 911 080
edita.prekopova@ssmtn.sk

23.8.2024, Trenčín

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k výpožičke nebytového priestoru

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k výpožičke nebytového priestoru v nehnuteľnosti Detské jasle, ul. 28. októbra 1169/7, Trenčín, evidovaného na LV 8813.

Nehnuteľnosť je v správe Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. Nebytový priestor sa nachádza v hospodárskom pavilóne v sušiarni detských jaslí. Výmera predmetu výpožičky je 6,9 m².

O výpožičku uvedeného priestoru na dobu neurčitú požiadala spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o., plánuje v rokoch 2024-25 modernizáciu sústavy CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne 28. október, Trenčín.

Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla- výmenu rozvodov -vybudovanie nových samostatných pripojení objektov 1167, 1170 a materská škôlka na ul. 28. október dvoj-rúrovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto 3 prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja 28. október.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja 28. október sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako pre všetky zásobované objekty.

Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja 28. október prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom :

1. Jestvujúce vykurovacie potrubia (predimenzované pre súčasnú potrebu tepla na vykurovanie a taktiež dosluhujúce) budú zabezpečovať dodávku tepla na vykurovanie
2. Pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST – tlakovo nezávislá), ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrevu teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt

Čo je kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST) ?

Kompaktná odovzdávacia stanica tepla je technické zariadenie, ktoré zabezpečuje transformáciu vody na teplú vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV* pre príslušný objekt v ktorom je umiestnená. Umiestnenie je plánované v samostatných technických miestnostiach objektov , v ktorých sú v súčasnosti inštalované jestvujúce technické zariadenia súvisiace s dodávkou tepla do objektu – hlavné uzávery prípojok vykurovacej vody , teplej vody a cirkulácie , fakturačné merače množstva tepla , moduly na prípravu teplej vody , prípadne indukčné merače teplej vody a cirkulácie. Navrhované zariadenia nahradia a doplnia jestvujúce zastarané technické zariadenia v objektoch. KOST sa inštaluje spravidla v tej miestnosti, do ktorej ústia prírodné potrubné rozvody tepla a teplej vody. Vhodné miesto navrhuje projektant po dohode s odberateľom. Každá stanica sa pripojí na existujúce vnútorné rozvody ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody v dome, na rozvody studenej vody a zriaďuje sa aj vlastné odberné miesto elektrickej energie buď so samostatným meraním, alebo podružným meraním množstva spotrebovanej elektrickej energie.

Dodávka tepla prostredníctvom KOST umožňuje , že spotrebitelia v takto vybavenom dome zaplatia len za energie spotrebované priamo v tomto objekte. Komfort dodávky tepla a TÚV sa rovná komfortu dodávky z domovej plynovej kotolne, ale dodávka je bezpečnejšia, nakoľko nehrozí nebezpečenstvo výbuchu plynu.

Inštaláciou KOST sa okrem iného presúva centrálna príprava TÚV priamo do miesta spotreby, čím sa eliminujú straty cirkuláciou TÚV v sekundárnych rozvodoch pri súčasnom. Zároveň pre mesto a jeho organizáciu tento projekt znamená aj finančné úspory za teplo a ohrev vody.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Edita Prekopová
riaditeľka
Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.