

# **Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 07.08.2024**

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová,  
p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová

**Ospravedlnená:** p. Mgr. Janka Pondušová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

## **Program podľa pozvánky**

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predstavenie projektu „Park s komunitným centrom“ v lokalite Zlatovce/Záblatie**  
Predkladá: p. Eva Struhárová, Ing. arch. Martin Beďatš
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**  
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 4. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**  
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 5. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 17**  
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 6. Rôzne**

## **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

P. Struhárová navrhla v programe rokovania komisie pôvodný bod č. 5 s názvom „Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 17“ zaradiť ako bod č. 3 a následne ostatné body posunúť podľa poradia.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila návrh p. Struhárovej a program zasadnutia ako celok:**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

## **K bodu č. 2: Predstavenie projektu „Park s komunitným centrom“ v lokalite Zlatovce/Záblatie**

Predložil: Ing. arch. Martin Beďatš

**Ing. arch. Martin Beďatš:** uviedol, že ho oslovila p. Struhárová, aby predstavil členom KSV a VP nateraz dostupný materiál prezentujúci zámer, ktorého autorom je pani Ingrid Souhradová. Ing. arch. Beďatš predstavil štúdiu z r. 2020 spoločne s vizualizáciou, ktorú dala vypracovať p. Souhradová.

Prvotný zámer sa zaoberal s myšlienkou vybudovať park a kaplnku na bohoslužby pre cca 150 ľudí v oblasti Zlatovce. Postupne sa jej idea rozrástla a výsledkom je celkom rozsiahla štúdia tejto oblasti - vybudovať areál, ktorého súčasťou bude bezbariérové inkluzívne komunitné centrum so zameraním na rôzne cieľové skupiny, ako napr. zdravotne znevýhodnené deti, mládež, rodiny s deťmi ale aj so zámerom vytvoriť priestor pre bežné mimoškolské a záujmové aktivity našich občanov.

V minulosti bolo podpísané aj Memorandum o spolupráci medzi mestom Trenčín a rímsko-katolíckou cirkvou. Následne bol projekt pozastavený z dôvodu pracovnej vyťaženia pre vypracovávanie projektov na EHMK. Teraz by chceli tento projekt oživiť a do rozpočtu na budúci rok navrhnuť prostriedky na vypracovanie projektovej

dokumentácie a na vybudovanie tohto komunitného centra spoločne s parkom, so zabezpečením miesta pre kaplnku. Súčasťou tohto komunitného centra má byť aj bistro/kaviareň, terasa, umelecké dielne, parkovanie pre zdravotne ťažko postihnutých, zážitková záhrada, telocvičňa, spoločenská miestnosť. Celý tento areál by sa mal nachádzať na parcele č. 719/1, k.ú. Hanzlíková a č. 722/1, k.ú. Hanzlíková. Súčasťou areálu by mohlo byť v ďalších etapách aj zariadenie pre seniorov s kuchyňou. To sa však javí veľmi problematické - k tomu by bolo potrebné odkúpiť Kúriu, čo je národná kultúrna pamiatka, schváliť zmenu územného plánu, museli by prebehnúť rokovania s TSK, zohnať prostriedky na realizáciu. Investorom kaplnky bude rímsko – katolícka cirkev. Ekonomické záležitosti – predpokladané náklady s dph vychádzajú na cca 6,5 mil. € na komunitné centrum + cca 1,5 mil. € park. Plánom je do r. 2027 pripraviť projektovú dokumentáciu a v r. 2027, 2028 a 2029 realizácia – v prípade, že sa podarí získať prostriedky z fondov. Rozpočet mesta sa taktiež bude musieť zapodievať nákladmi na prevádzkové náklady komunitného centra – energie, správa, personál, atď. Na záver Ing. arch. Beďatš poďakoval p. Souhradovej za skvelú prácu, ktorú odvádza.

**P. Struhárová:** poďakovala Ing. arch. Beďatšovi za informácie. Dodala, že spolu s kolegyňou p. Máriou Machovou boli pozvané pani Souhradovou na návštevu, kde im osobne tento projekt predstavila a odovzdala materiál – návrhy k projektovej dokumentácii. Uviedla, že je veľmi milo prekvapená a tento projekt ju nadchol. Toto rozvíjajúce sa územie si to zaslúži. Bolo by to úžasné, nakoľko je tam navrhnuté aj zariadenie pre seniorov, čo je kompetencia mesta plus kuchyňa s jedálňou, kde by sa seniori mohli chodiť stravovať. Kuchyňu by bolo vhodné vybaviť tak, aby zastrela aj naše zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, dovoz stravy do domácností a taktiež zabezpečovať aj stravovanie pre mestské materské školy. Tento projekt ju očaril a stojí zato zabojsovať zaň a začať aspoň s tým, s čím to bude možné.

## UZNESENIE Č. 85

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **berie na vedomie** predstavenie projektu „Park s komunitným centrom“ v lokalite Zlatovce/Záblatie.

### **K bodu č. 3: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 17**

Predložila: Bc. Andrea Pišeková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne:

**P. Struhárová** ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Krč Miroslav, p. Kopuncová Linda a p. Ježovicová Danko. Títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií pridelenia bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

#### **UZNESENIE Č. 86**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za, 1 sa zdržal hlasovania**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Danky Ježovicovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 6 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že má právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu s prenajímateľom podľa podmienok uvedených v zmluve, v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení neskorších novelizácií.**

## **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Z rokovania komisie sa ospravedlnila a odišla p. JUDr. Mgr. Lorencová.

## **K bodu č. 4: Predĺženie nájomných zmlúv**

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

**P. Struhárová:** V úvode tohto bodu informovala členov komisie, že z Okresnej prokuratúry Trenčín bolo mestu Trenčín doručené upovedomenie o spôsobe vybavenia podnetu na preskúmanie zákonnosti novely Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 14/2008 (Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín). Členovia komisie sa uzhodli, že ďalší postup v prípade predlžovania nájomných zmlúv bude doriešený na stretnutí, ktorého sa zúčastnia členovia komisie, Útvar sociálnych vecí, Útvar majetku mesta a Útvar právny.

## **UZNESENIE Č. 87**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** bod č. 4 s názvom „Predĺženie nájomných zmlúv“ presunúť na nasledujúce zasadnutie komisie, ktoré sa uskutoční dňa 04.09.2024 a zároveň zvolať stretnutie, ktorého sa zúčastnia členovia komisie,

Útvar sociálnych vecí, Útvar majetku mesta a Útvar právny a kde bude dohodnutý ďalší postup predlžovania nájomných zmlúv.

### **K bodu č. 5: Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

**Žiadateľ: Jozef Kocúr** - je nájomcom 2-izbovej bunky č. 18 na ul. Kasárenská 1725/5A. Bunku užíva od 24.05.2005. Spoločným užívateľom obytnej bunky je syn Miroslav Kocúr. Nájomná zmluva je platná do 22.05.2025.

Dňa 20.06.2024 sa p. Jozef Kocúr obrátil na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu na ul. Kasárenská 1725/5A synovu družku – Renáta Stojková, s ktorou syn Miroslav Kocúr čaká dieťa. Dňa 09.07.2024 pán Kocúr doručil k žiadosti list, kde informuje o narodení dieťaťa – Damián Kocúr, ktorého tak isto láskavo žiada pridať do nájomnej zmluvy.

### **UZNESENIE Č. 88**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Renáta Stojková a Damián Kocúr do Zmluvy o nájme bytu Jozef Kocúr.

**Žiadateľ: Marián Rozkydal** - je nájomcom 2-izbovej bunky č. 20 na ul. Kasárenská 1725/5A. Bunku užíva od 09/2016 na dobu neurčitú.

Dňa 24.06.2024 sa p. Marián Rozkydal obrátil na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu na ul. Kasárenská 1725/5A priateľku – Růžena Ištoková.

Ako dôvod uvádza, že potrebuje stálu starostlivosť, nakoľko má amputované nohy a nevie sa o seba dostatočne postarať. Taktiež je to jeho priateľka.

## UZNESENIE Č. 89

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Ružena Ištoková do Zmluvy o nájme bytu Marián Rozkydal.

### **K bodu č. 6: Rôzne**

#### **1.**

**P. Ďurechová, MBA:** informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov. S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú a vyzývajú ich k úhradám.

#### **2.**

**P. Struhárová:** informovala členov komisie, že do podateľne MsÚ bola doručená žiadosť o prenájom nájomného bytu od p. Kučmína.

**Bc. Pišeková:** reagovala, že p. Kučmín presahuje príjem v zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní za r. 2023, a preto tento rok jeho žiadosť nemôže byť zaradená do rokovania komisie v prípade uvoľnenia bytu. Jeho žiadosť zostáva naďalej vedená v evidencii žiadateľov o prenájom bytu.

#### **3.**

**P. Struhárová:** Dňa 02.08.2024 jej bol doručený mail od p. kolegu Medala s tým, že podáva podnet na komisiu, nakoľko sa množia sťažnosti na nadmerný hluk z prevádzky Elements na ul. Palackého. Situácia s touto prevádzkou už bola riešená viackrát, ale podnety sa týkajú aj iných terás, ktoré mesto povolilo na verejnom priestranstve. Modelový príklad: terasa na ulici Marca Aurélia (bývalý Coffee Sheep, teraz je to OUCAFÉ) - konflikt medzi prevádzkovateľmi terasy a miestnymi obyvateľmi - terasa funguje hlboko do noci, vraj mesto povolilo aj dlhšie hodiny až do 2. v noci (a často sa tam vraj hrá aj dlhšie) a nakoľko je doslova pod oknami tam bývajúcich občanov, logicky sú na daný stav títo občania nahnevaní.

#### P. Medal navrhol nasledovné riešenia:

- zmena VZN s tým, že vonkajšie terasy budú môcť byť prevádzkované iba do 22. hodiny od nedele do štvrtku a do 24. hodiny v piatky a v soboty - čo sa dotkne ale aj tých, ktorí samozrejme žiadne hluk nerobia, resp. na nich nie sú žiadne sťažnosti;
- toto obmedzenie vo VZN zaviesť iba pre terasy, ktoré sú umiestnené v nejakej vzdialenosti (15 metrov? 100 metrov?) od domu s bytmi;
- pri povoľovaní terás naozaj brať do úvahy, či boli/sú na terasu sťažnosti, či a koľkokrát tam bola nejaké porušenie verejného poriadku riešiť MsP či štátna polícia a také terasy nepovoľiť, resp. mať dokonca mechanizmus na to, aby bolo možné takú terasu zrušiť/zakázať aj v priebehu sezóny, ak budú na ňu opakované a opodstatnené sťažnosti.

**Členovia komisie:** žiadajú stanovisko Útvary právneho k návrhu p. Medala a k možnostiam úpravy VZN na zamedzenie rušenia nočného klľudu prevádzkou Elements a ostatnými prevádzkami na území mesta.

#### 4.

**P. Struhárová:** Bol jej doručený mail od p. Minárika zo sídliska Juh, v ktorom požiadal komisiu o pomoc, nakoľko v ich bytovom dome na ul. Mateja Bela dochádza k opakovanému narúšaniu pokojného bývania v dôsledku nadmerného štekania psa. P. Minárik sa v snahe o nápravu pokúsil o riešenie aj s vlastníkom bytu i na schôdzkach spoločenstva vlastníkov bytov, no žiaľ neúspešne. Obrátil sa tiež na Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu v Trenčíne – údajne vykonaná kontrola však prebehla v byte v čase, keď bol majiteľ prítomný v byte a pes nevykazoval známky nepokoja. Mestská polícia mu pri telefonickom rozhovore poskytla informáciu, že riešenie tejto situácie nie je v ich kompetencii.

**Členovia komisie:** Nejedná sa o byt vo vlastníctve mesta Trenčín a p. Minárikovi odporúčajú obrátiť sa s týmto problémom, v čase keď bude pes štekať, na Mestskú políciu.



## 5.

**P. Struhárová:** Bol jej doručený mail od p. Sládekovej, ktorá sa sťažuje na suseda na ul. Halalovka, že si namontoval kameru na okno, sníma verejný priestor a priestor parkoviska, ktoré využíva aj ona a narúša tým jej súkromie a bezpečnosť. S týmto podnetom oslovila mesto Trenčín, správcu bytového domu, Úrad na ochranu osobných údajov, no zatiaľ bez odozvy.

**P. Ďurechová, MBA:** informovala, že pani dostane odpoveď z Útvaru právneho.

## 6.

**JUDr. Hudcová:** informovala, že v ZpS na ul. Lavičkova aktuálne riešia podnety od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a prerábajú veľkú kúpeľňu na bezbariérovú.

## Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 19.08.2024