



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-  
P/2024/42328/91460/GAS

Ing. Slavomíra Gáborová  
032/6504445

27.06.2024

## VEC: ŽIADOSŤ O VYJADRENIE

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľností – pozemkov vrátane spevnenej plochy časť **C-KN parc.č. 1900/248** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc. č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc. č. 1900/562** orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Zlatovce, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **RV3, s.r.o.**, za účelom realizácie časti stavebných objektov:

- SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C,
- SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D,

pre stavbu „**Rezidencia Vinohrady – Silvánska**“.

Spoločnosť RV3, s.r.o. ako investor stavby „Rezidencia Vinohrady – Silvánska“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedených pozemkov na Ul. Tramínová za účelom výstavby a napojenia stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D na už existujúcu komunikáciu a chodník, ktoré boli vybudované investorom v rámci stavby „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín – Zlatovce“

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Prenájmom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, budú stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 28.05.2024 odporučili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta



