

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,

ktoré sa uskutočnilo dňa:

27. júna 2024 /štvrtok/ o 08:30 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Martin Petřík, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Martin Barčák, Patrik Žák B.S.B.A, MBA Peter Hošťák, PhD., JUDr. Martin Smolka, Mgr. Michal Moško, MBA

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Eva Struhárová, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Kamil Bystrický

Overovatelia zápisnice

Martin Barčák, Ing. Miloš Mičega

Skrutátori

Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Richard Medal

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4, písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, začínam zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktoroam vás srdečne vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 20 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec, pani poslankyňa Struhárová, pán poslanec Paška, pán poslanec Bohuš, pán poslanec Matejka, počas zasadnutia príde pán poslanec Bystrický. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pánov poslancov Barčáka a Mičegu. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov pána viceprimátora Forgáča a pána poslanca Medala. Program, dovoľte mi, aby som dal hlasovať tieto návrhy spoločne. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tieto návrhy ste schválili, ďakujem. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda o odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako ste ho dostali v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o partnerstve a spolupráci medzi Mestom Trenčín a Mestom Český Krumlov, so sídlom Námestie Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836**
Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
- 3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 zo dňa 21.02.2023 v znení uznesenia č. 256 zo dňa 27.06.2023 a v znení uznesenia č. 498 zo dňa 28.2.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Fiesta most“**
Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
- 4. Návrh na zmenu bodu 1 uznesenia MsZ č. 164 zo dňa 21.2.2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022 a schválený s tým súvisiaci zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia MsZ č. 470 zo dňa 24.1.2024**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 5. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 6. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Revitalizácia Ulice 1. mája“.**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

- 8. Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Bufet na Brezine“ lokalizovaný pri lanovom parku Tarzania na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1 parc.č. 1675/1 v k.ú Trenčín**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2024“ lokalizovaného v okolí Kultúrno kreatívneho centra Hviezda v Trenčíne**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 13. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 14. Majetkové prevody**
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,
Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 15. Návrh na zmenu zriaďovacích listín škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**
Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
- 16. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

17.Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2024

Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta

18.Informácia o príprave Integrovaného dopravného systému na území Trenčianskeho samosprávneho kraja a mesta Trenčín

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

19.Interpelácie

20.Rôzne

21.Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, program dnešného zasadnutia ste schválili podľa pozvánky. Dovoľujem si teraz otvoriť vlastne diskusiu a ďalšie pokračovanie v rámci schvaľovania programu a dovoľte mi, aby som teda začal. Prvú zmenu, ktorú navrhujem, je, že ako bod číslo 3 dnešného rokovania navrhujem rokovať o pôvodnom bode číslo 7 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 a ostatné body sa tak prečísľujú. Ďalej do bodu rokovania navrhujem doplniť ako nový majetkový bod číslo 14 AB s názvom Návrh na uzatvorenie zmluvy

o budúcej zmluve o zriadení bezplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SIRS Development, a. s. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SIRS Development, a. s. ako budúcim predávajúcim. Tento materiál bude predkladať pán viceprimátor Forgáč. Tiež do programu rokovania navrhujem doplniť ako nový bod Návrh na schválenie zámeru mesta a jeho rozpočtových organizácií pripojiť sa do centrálného verejného obstarávania elektriny a zemného plynu pre členské mestá Únie miest Slovenska pre roky 25 - 28, ktorého vykonanie zabezpečí Únia miest Slovenska a výsledkom ktorého bude uzavretie rámcovej dohody s úspešným uchádzačom. Bude ho predkladať pán Benjamin Lysáček, navrhujem ho predložiť ako bod číslo 5. Zároveň by som vás rád informoval, pani poslankyne, poslanci, že majetkový bod 14P, na, to "péčko" zostáva, hej? Áno, 14. Nie, toto je P. Návrh na uzatvorenie v nájme vlastníctve Mesta Trenčín v súlade majetku obcí Veľkomoravská Východná, Patrik Čech, ale to je niečo iné. Takže teraz to je niečo iné. Zároveň by som vás informoval, že, páni poslanci a poslankyne, že majetkový bod 14P Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9 aa ods. 2 na ulici Veľkomoravská Východná bude predkladať pán, pán doktor Patrik Čech namiesto pani poslankyne Struhárovej a materiály, ktoré mala predkladať inžinierka Capová, bude predkladať pán Forgáč a pán Ing. Jaroslav Pagáč a Patrik Žák. A pán viceprimátor Patrik Žák. Dobre, takže toľko z mojej strany. Ďalej, pán zástupca primátora, Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi ako nový bod číslo 9, to už ale hovorím po prečíslovaní, kde ako bod 5 bude schválené to, čo navrhol pán primátor. Teda ako nový bod číslo 9 navrhujem Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s. r. o. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ospravedlňujem sa, som si odbehol. Ja by som poprosil zaradiť do bodu číslo 3

s následným prečíslovaním Zmena cenníka MHD v Trenčíne, ktorá sa bude týkať len dvoch, dvoch častí pri 24- hodinovom základnom lístku a úpravy výšky zľavy pre držiteľov Jánskeho, zlatej Jánskeho plakety. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Čiže tento bod bude ako číslo 3 a potom sa, som tie následne sa budú potom prečíslovať, čo som ja chcel ako bod číslo 3, tak ten bude ako číslo 4. Dobré? Ak nie sú ďalšie návrhy, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dovoľte mi, aby som teda išiel tak, ako sme boli prezentovať veci. Takže prvá zmena bola navrhnutá ako bod číslo 3 do rokovania Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024, ktoré bol pôvodne navrhnutý ako bol číslo 7. Prosím, hlasujte o tomto, o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o presunutie pôvodného bodu č. 7 ako bod č. 3

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalej som navrhol ako majetkový bod číslo 14 AB doplniť Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena

na nehnuteľnom majetku medzi SIRS-om a Mestom Trenčín ako 14AB. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového majetkového bodu č. 14AB – Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský rybársky zväz – mestskú organizáciu Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalej som ako bod číslo 5 navrhol schváliť zámer Mesta Trenčín a jeho rozpočtových organizácií pripojiť sa do centrálného verejného obstarávania elektriky a zemného plynu pre členské mestá Únie miest Slovenska pre roky 2025 - 2028, ktorého vykonanie zabezpečí Únia miest Slovenska. Prosím, bude ho predkladať pán Lisáček, prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 5- Návrh na schválenie zámeru Mesta Trenčín a jeho rozpočtových organizácii pripojiť sa do centrálného verejného obstarávania elektriny a zemného plynu pre členské mestá Únie miest Slovenska pre roky 2025 až 2028, ktorého vykonanie zabezpečí Únia miest Slovenska a výsledkom ktorého bude uzavretie Rámцovej dohody/rámcových dohôd s úspešným/úspešnými

uchádzačom/uchádzačmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší návrh bol ten, že pani Struhárovú v bode 14P bude, nahradí pán doktor Čech namiesto pani Struhárovej. Prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6
Zmeny a doplnky- Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o zmene predkladateľa v bode 14P , kde pani Evu Struhárovú nahradí PhDr. Patrik Čech

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, ďakujem. Ďalší návrh predložil pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Toto bol výroba, Výroba tepla ako bod 9. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáč o doplnenie nového bodu č. 9 - Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili, nehlasoval 1.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„A ďalší bod ako bod číslo 3, za ostatné body budú prečíslované navrhol pán poslanec Ščepko v súvislosti so zmenou v cenníku MHD. Prosím, hlasujte.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Ing. Ščepka o doplnenie nového bodu č. 3 – Zmena cenníka MHD v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ja len som vám chcel ešte povedať, že ja som pôvodne, nemal som to, ale nemal som to v programe, ešte som chcel pôvodne vypustiť z majetkových prevodov bod 14G, ale keďže, keďže už je po tejto možnosti, tak v najhoršom prípade tento návrh neschválime. Ja by som ho určite navrhol vypustiť, ale keďže, už nemôžeme, asi, že v tejto chvíli už nie. Takže ho tam nechávame, ale chcem len otvorene povedať, že tento bod som pôvodne chcel dať vypustiť, takže pokiaľ ho neschválite, tak to bude OK a vrátíme sa potom k nemu neskôr, dobre? Ono to neprejde tak či tak, to neprejde, takže, ale ostáva to v programe, čiže v tejto chvíli to tam je. Ja som to, bohužiaľ, chcel stiahnuť, ale nie, chceli sme to ešte prediskutovať, ale dobre. Okej, necháme to už tak, len som vám chcel povedať, že to je moja chyba, takže potom na to nezahlasujeme a pôjdeme ďalej. Dovoľte mi ešte, aby som vám predniesol návrh, možnosť, o možnosť vystúpenia požiadal pán Sjekel. Vystúpiť chce

v bode 1 Otvorenie a schválenie programu k téme odhŕňanie snehu a zľavy pre darcov krvi, držiteľov diamantovej a platinovej plakety. Podľa čl. 9. Ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie, navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil až v rámci bodu Rôzne. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 11

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško			

Proti:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

MBA Peter Hošták	Mgr. Zuzana Mišáková		
-------------------------	-----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, proti 1, zdržali sa 2. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

BOD číslo 2

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o partnerstve a spolupráci medzi Mestom Trenčín a Mestom Český Krumlov, so sídlom Námestie Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, dámy a páni. Týmto považujem dnešné zastupiteľstvo za oficiálne otvorené. Prechádzame k bodu číslo 2. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o partnerstve a spolupráci medzi Mestom Trenčín a Mestom Český Krumlov so sídlom Námestie svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, predmetom tejto Zmluvy o partnerstve a spolupráci je vzájomné prehlbovanie vzťahov a priateľstvo medzi mestami aj občanmi a mládežou. Ale aj tak vlastne nadväzovať na spoluprácu aj v oblasti našich medzištátnych vzťahov. Mesto Český Krumlov je veľmi blízko mesta České Budějovice, ktoré sa stali európskym hlavným mestom kultúry v roku 2028. Dohodli sme sa s mestom Český Krumlov, ktorý bol na návšteve v Trenčíne, a my sme túto návštevu opätovali, že budeme veľmi úzko spolupracovať najmä v oblasti cestovného ruchu. Mesto Český Krumlov je práve v podobnej situácii, ako je možno, možno talianska Fiorentína alebo ďalšie mestá, ktoré majú toľko turistov, že už sa rozmyšľajú o nejakom spoplatnení vstupu do mesta, pretože tam sú proste obrovské množstvá turistov, ktoré prichádzajú do mesta, lebo Český Krumlov je mestom, ktoré je zapísané v UNESCO. My sme sa rozhodli, že aj takouto cestou môžeme cez Český Krumlov propagovať mesto Trenčín nielen ako európske hlavné mesto kultúry, ale aj ako partnerské európske mesto na Slovensku a takýmto spôsobom pozývať turistov, ktorí navštívia Český Krumlov aj na Slovensku, prípadne ich informovať o našom meste a našom regióne. Zároveň sme sa úzko dohodli na spolupráci aj v oblasti čerpania eurofondov, kde mesto český Krumlov chce veľmi blízko vedieť, akým spôsobom Trenčín čerpá eurofondy, spôsob ich investovania a rozvoja mesta. Samozrejme v oblasti kultúry Český Krumlov má niekoľko veľmi významných hudobných telies, speváckych zborov a má samozrejme veľmi silné kultúrne zázemie, ktoré by sme chceli prepojiť s tým trenčianskym. V meste Českých Krumlov, ako viete, je aj zámok veľký, tak ako v Trenčíne, hrad, je to, je to naozaj

veľmi významná kultúrna pamiatka svetového významu a myslím si, že vzájomná výmena názorov a diskusií so zveľaďovaním ich zámku a kaštieľa s naším hradom a v spolupráci s TSK ďalej môže byť veľmi prínosné pre našu spoluprácu. Ja by som teda vás chcel veľmi pekne poprosiť, ja som sa stretol niekoľkokrát s pánom primátorom mesta Český Krumlov, s vedením mesta Český Krumlov. Je tam naozaj veľké množstvo ďalšej možnosti na spoluprácu, ktorá sa nielen v kultúrnej oblasti ponúka, opakujem, už 6. alebo 9. júla navštívi Trenčín delegácia z Českého Krumlova a začne rokovania o debate o propagácii mesta Trenčín v Krumlove a zároveň aj o našich, našich skúsenostiach čerpaním eurofondov, aby sa inšpiroval Český Krumlov. Takže nie je to len nejaká formálna záležitosť, ale dohodli sme sa na konkrétnej spolupráci. Aj v tej zmluve sa popisujú niektoré konkrétne veci, ktoré by sme chceli riešiť a realizovať. Verím, že časom príde k stretnutiu aj na úrovni mestských zastupiteľstiev, aby sme si vzájomne sa stretli a vymenili si skúsenosti. Ja verím tomu, že táto spolupráca bude úspešná a že postupne začneme aj s ostatnými mestami, s ktorými máme dnes partnerstvo, intenzívnejšie spolupracovať v oblastiach, v ktorých sa momentálne venujeme. Všetkých zaujíma hlavne projekt EHMK, ale samozrejme, aj ďalšie naše aktivity. Otváram diskusiu, ďakujem. Končí možnosť vystúpiť v diskusii, dovoľte mi navrhnúť Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o partnerstve a spolupráci medzi Mestom Trenčín a Mestom Český Krumlov so sídlom Námestie svornosti 138 101, Český Krumlov, IČO 00245836 v znení, ktoré tvorí prílohu číslo 1 tohto materiálu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

2. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o partnerstve a spolupráci medzi Mestom Trenčín a Mestom Český Krumlov, so sídlom Námestie Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Veľmi pekne vám, veľmi pekne vám ďakujem.“

/Uznesenie č.626/

BOD číslo 3

Zmena cenníka MHD v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3, ktorý predložil pán poslanec Ščepko. Nech sa páči, pán poslanec.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobre, ďakujem. No, ten môj bod má dva podbody a 2 pozmeňujúce návrhy. K tomu prvému sa priznám, že si nasypem popol na hlavu, lebo to bola čisto moja chyba, keď som dával na minulom zastupiteľstve pozmeňujúci návrh, ktorý ale zohľadňoval to zníženie pri platbe kartou len v prípade 60- minútového základného a 60- minútového zľavneného cestovného lístku. Ale zabudol som aj napriek tomu, že to bolo vecou dohody s pánom prednostom a s útvaram mobility, tak mi to nejakým spôsobom vypadlo. Moja chyba, ospravedlňujem sa za to. Tak preto v podstate v tomto bode ako keby dopĺňam to rozšírenie pri tej zľave platby kartou, kde cena 24- hodinového základného lístka sa znižuje z tých troch eur, ktoré sú navrhnuté aktuálne v cenníku na 2 eurá, 40 centov a to isté platí pri zľavnenom, čiže cena 24- hodinového zľavneného lístka pri platbe platobnou kartou sa znižuje z 1,50 na 1,20. Tie dôvody sú v podstate identické, ako boli aj prezentované vlastne naposledy. A potom ešte druhý pozmeňujúci návrh sa týka uznesenia, dobre si to spomínam, kolega Mičega? Ktoré sme v podstate prijali ako zastupiteľstvo ohľadom zľavy, výšky zľavy teda pri, pre držiteľov zlatej plakety, Jánskeho plakety. Čiže to je len zapracovaný tvoj, tvoj pozmeňovací návrh. Ďakujem, kolega Mičega. A tým, že v podstate to predkladám v jednom bode, tak mi to nejak po dohode s útvaram mobility tiež prischlo. Tak tá úprava zmien, teraz ich prečítam, je, že výška zľavy pre držiteľov zlatej plakety sa upravuje zo 75 % na 50 a výška zľavy pre držiteľov striebornej plakety zostáva bez zmeny na 50-percentnej výške. A tým pádom výška zľavy pre držiteľov diamantovej plakety a Kňazovického medaile zostáva bez zmeny, čiže 100 %, čiže toto je v podstate vec, na ktorej sme sa aj s kolegom, Milošom Mičegom, bavili a teda vyšla aj po, samozrejme, po dohode s Útvaram mobility a prepracovaním tých vecí. A ja teda len takú poznámku, ja za tento, aj za tento druhý pozmeňovák budem určite hlasovať, ktorý vychádzal od Miloša Mičegu, ďakujem. A

teda ešte raz sa ospravedlňujem, že som to minulé zastupiteľstvo nie úplne dotiahol v tom pozmeňováku do konca. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pánovi poslancovi Ščepkovi. Nech sa páči, otváram diskusiu. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo, dobrý deň. Ako som vás teda vopred informoval, avizoval som, že budem dnes predkladať k tejto téme pozmeňovacie návrhy. Samozrejme, s týmto návrhom pána Ščepka súhlasím, ten samozrejme podporím, ale ja by som ešte dnes rád znovu otvoril tému takú všeobecnejšiu, čo sa týka cenníkov MHD a sprístupnenia dopravy MHD čo najširšej verejnosti. Moje návrhy, ktoré som predkladal na minulom zastupiteľstve, to je zníženie základného cestovného lístka na 60 centov a zníženie cestovného lístka pri platbe v hotovosti u šoféra na 1,50 EUR ste nepodporili, hlasovaním ste ich odmietli. Tie teda nebudem opakovať, hoci som stále presvedčený o ich význame. Základná pripomienka k týmto minulým pozmeňovákam bola v tom, že spochybňujem filozofiu predkladateľa nového cenníka zvýhodniť časové predplatné lístky, preto si teda dovoľujem v tomto kontexte a po konzultácii aj so spracovateľmi nového grafikonu MHD z dopravy na Považí navrhnúť: Prvý pozmeňovací návrh zlacnenia predplatných lístkov, mesačného na 16 EUR, zľavneného na 8 EUR, štvrťročného lístku 44 EUR, zlacneného 22 EUR a ročného lístku na 140 EUR, zlacneného 70 EUR, čo by znamenalo, že sa ich kúpa opláti už pri 20 jazdách mesačne. Tzn., keď cestujúci pôjde jeden deň do práce a z práce alebo do školy a zo školy, tak sa mu to už pri 10 dňoch cestovania MHD teda vyplatí viac, než sa orientovať na iné, iné ceny dopravy. Chcem v tejto súvislosti len také porovnanie, ktoré súvisí s mojím rodným miestom. V Prahe cestujú za celoročné cestovné Pražáci metrom, električkou, autobusmi, prímestskou dopravou, prímestskými vlakmi za 140 eur, v prepočte. Teda v cene je to 3 650 korún, je to za niečo cez 140 EUR - 143, 144 podľa dnešného, dnešného kurzu. Takže budeme lacnejší než Praha v tomto momente, keby sme teda tento návrh prijali. No a druhý teda pozmeňujúci návrh je zlacnenie ceny, ešte teda ďalšej oproti tomu, čo sme už minule sa, minule sa tu o tom bavili. Zjednotenie vlastne platby bankovou kartou a platby dopravnou kartou alebo teda cez aplikáciu, tzn. na 80 centov zlacnený lístok,

na 40 centov 24 hodinový lístok, normálny 2 eurá, zlacnený 1 euro. Týmto, týmto by sme jednak teda zjednotili tie jednotlivé platby rôznymi kartami alebo teda aplikáciami. Výhoda tohto pozmeňujúceho návrhu je aj v tom, že zjednodušuje a sprehľadňuje teda ten súčasný tarifný cenník. Tie dôvody, prečo to predkladám, sú stále rovnaké. Som presvedčený, že cenovou politikou zásadne ovplyvňujeme správanie sa cestujúcej verejnosti a na jej nastavení záleží, že či ľudia budú viac či menej využívať verejnú dopravu alebo či presadnú do áut alebo do taxíka. A predpokladám, že cieľom nás všetkých je povzbudiť ľudí práve k využívaniu verejnej dopravy. Je to naša základná, jedna zo základných služieb samosprávy. Pri týchto návrhoch po prepočítaní teda pravdepodobných tržieb by sa na cestovnom vybralo zhruba o rádovo 200 000 EUR menej, čím by sa teda navýšil ten doplatok mesta na prevádzku MHD. Ide teda, ale stále by bol tento doplatok nižší, než je dnes pri tom ponechaní tej zvýšenej, tých zvýšených hladín cestovných lístkov ostatných. Je to teda kompromis v zmysle tej diskusie o tom, koľko by malo doplácať za túto službu mesto zo svojho rozpočtu a koľko by mali teda znášať nákladov cestujúci. Prosím vás teda o podporu tohoto návrhu. Myslím si, že je to v podstate teda v zmysle tej filozofie, o ktorej, o ktorej sme sa tu bavili minule a teda, ktorú nám predstavovali predkladatelia teda nového cenníka a verím, že k tomu teda nastane nejaká vecná diskusia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dovoľte, aby som dal hlasovať o možnosti vystúpiť pánovi Mazánikovi, ktorý je tu, ktorý predkladal tento návrh, aby prípadne popísal, aké dopady bude mať tento návrh pána poslanca Medala na, na, podľa jeho názoru, teda na cenník MHD, aj na celkovú tú filozofiu. Takže dávam hlasovať o možnosti vystúpiť pánovi Mazánikovi, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

3. Zmena cenníka MHD v Trenčíne - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Mazánika

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán Mazánik, môžete prísť. Ďakujem. Za 20.“

Michal Mazánik (Občianske združenie Doprava na Považí)

„Dobrý deň, dobrý deň, ďakujem pekne za možnosť teda opätovne, opätovne vystúpiť. V podstate, čo sa týka teda pozmeňujúceho návrhu, ktorý predložil pán poslanec Medal, ja by som chcel možno začať tak pozitívne a na úvod poďakovať za tú reflexiu toho, čo sme sa teda bavili minule, kedy skutočne v tých minulých návrhoch sa pracovalo aj so znížením tých jednorazových cestovných lístkov, resp. tých hodinových a denných, čo malo naozaj mnoho negatív, takže tu sa chcem jednoducho poďakovať za tú reflexiu a to, že teda dnes už o tom hovoriť nemusíme. Čo sa týka tých samotných dopadov na zmenu cenníka, ono ako som hovoril minule, je to vždy samozrejme na diskusiu. Ja v tomto smere skúsím len stručne popísať tie dopady. My sme to v podstate spolu s pánom poslancom Medalom aj konzultovali včera telefonicky. V prípade, ak by teda došlo k zvýhodneniu najmä tých predplatných cestovných lístkov, tak predpokladáme, že počet cestujúcich, ktorí využívajú predplatné lístky, by sa zvýšil. V tom návrhu cenníka, ako bol odhlasovaný na minulom zasadnutí Mestského zastupiteľstva predpokladáme, že predplatné lístky bude využívať 25 % cestujúcich. Po tejto zmene, nakoľko by boli výhodnejšie, oplatili by sa už od 20 jazd mesačne, by ich využívalo až 33 % cestujúcich. To by malo za následok pokles tržieb. Ja uvediem 2 čísla. V prípade, ak by sa len znížili ceny, ale tí cestujúci by na to nijak nereagovali, čo je pomerne nepravdepodobné, tak by došlo k poklesu tržieb o 188 300 EUR, ide samozrejme o odhad, to zdôrazňujem. V prípade, ak by predplatné lístky boli zlacnené a zároveň by ich využívalo viac cestujúcich, povedzme až tretina, tak pokles tržieb by bol predpokladaný o 267 406 EUR. Tzn., že teda na prevádzku mestskej hromadnej dopravy by

vo väčšej miere muselo doplácať mesto Trenčín. Ja osobne, ja osobne som zástancom skôr toho, že a bude, nech som teraz konzistentný v tom, čo som povedal aj včera, keď sme, keď sme to konzultovali, že ten pomer medzi cenou a poskytovanými službami, tak keď zoberieme ceny, ktoré boli nastavené na uplynulom, teda predošlom zasadnutí mestského zastupiteľstva a novú koncepciu mestskej hromadnej dopravy, ktorá teda obnáša výrazné posilnenie mestskej hromadnej dopravy, ako som to minule spomínal, do okrajových štvrtí vo večerných hodinách, v nočných hodinách, cez víkendy. Zároveň, keď uvážime to zlepšenie, ktoré priniesli nové autobusy, zlepšenia, ktoré prinášajú zmodernizované zastávky, tak podľa môjho názoru ten pomer medzi cenou a úrovňou ponúkaných služieb je správne nastavený už v tom cenníku tak, ako bol schválený na poslednom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Ja osobne teda nevidím dôvod na ďalšie zlacnenie, nakoľko si myslím, že ten pomer medzi cenou a kvalitou poskytovaných služieb bude dostatočne atraktívny aj v tej podobe, v akej bol ten cenník schválený. Ten predložený pozmeňujúci návrh mal by síce menej negatívny dopad než tie pozmeňujúce návrhy z minulého zasadnutia mestského zastupiteľstva, na druhú stranu, samozrejme, tie náklady na prevádzku MHD by stúpali, tým pádom tá udržateľnosť by bola samozrejme o niečo horšia než v súčasnosti. Dnes v súčasnosti počítame, ako som spomínal aj v podstate na uplynulom zasadnutí, tie ceny, či už jednorazových lístkov alebo predplatných lístkov reflektujú situáciu aj v okolitých krajských mestách, tie predplatné lístky už aj bez tohto pozmeňujúceho návrhu budú veľmi výhodné, výhodnejšie, než býva v slovenských mestách v prípade MHD-čiek zvykom, takže toto sú faktory, pre ktoré ja osobne na jednu stranu tým dôvodom rozumiem, na druhú stranu si ale myslím, že aj s tými cenami, tak, ako boli schválené v kombinácii s ďalšími zlepšeniami v MHD, dokážeme osloviť aj nových cestujúcich a nebojím sa toho, že by došlo k poklesu počtu cestujúcich z dôvodu nastavených cien.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem Vám pekne, pán Mazánik, za reakciu na tento návrh a vysvetlenie. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za túto spätnú väzbu. Zabudol som povedať, že súčasťou toho môjho

pozmeňovacieho návrhu je to, že túto zmenu navrhujem až od 1.9. 2024, nakoľko už teraz je len pár dní na to, aby sa tá cena, tie cenníky menili, takže to je ešte súčasť teda toho môjho pozmeňovacieho návrhu. K tej samotnej veci, viete, ja som to tu už minule hovoril. Tak my viac menej tak trošku predávame zajaca vo vreci. Nejaké zmeny pozitívne v tej MHD, samozrejme, už cestujúca verejnosť vďaka novým autobusom, atď., zistila. Ale hlavné tie výhody tej zmeny grafikonu, ktorú ja teda považujem za určite veľmi, veľmi dobrú, tak to cestujúca verejnosť zistí alebo posúdi až v budúcnosti. Preto, keď zavádzam aj v biznise nejakú novú službu, tak idem s tým na verejnosť najskôr s nejakou atraktívnou cenou, aby si to fakt malo možnosť vyskúšať čo najviac ľudí a až podľa toho, či sa tá služba osvedčí, tak môžem upravovať cenu. To je úplne bežný, bežný biznis plán a toto mne tu chýba a mám pocit, že na toto trošku zabúdame. A ja teda vyzývam, keď aj teda neprejdú tieto moje pozmeňovacie návrhy, ja sa tu hádzať o zem kvôli tomu nebudem. Ale vyzývam vás, aby sme sa teda vrátili k tejto debate možno na jar budúci rok a vyhodnotili, že akým spôsobom teda sa vyvíja počet cestujúcej verejnosti. A ak sa ukáže, že tá cestujúca verejnosť vo svojich počtoch poklesla, tak by sme na to mali zareagovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem pekne, pán poslanec Hošťák.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja dnes pozmeňujúci návrh kolegu Medala nepodporím, napriek tomu chcem uvítať to, že téme cenník MHD sa venuje naďalej. Tak, ako sme našli odvahu urobiť nejakú takú zásadnú zmenu po viacerých rokoch, kedy cenník vlastne nejakým spôsobom upravovaný nebol a došlo najmä teda k výraznej motivačnej zmene, kedy boli zásadne zatraktívnené tie časové predplatné lístky a pri tom základnom cestovnom, tak ako som aj minule hovoril, sa žiadna zásadná krivda nestala, lebo z dlhodobého hľadiska tak, ako nám rastú náklady, tak sme nejakým spôsobom zohľadnili aj infláciu, náklady a zhruba o rovnakú, o rovnaké percento sme valorizovali. Napriek tomu v tých diskusiách, myslím si, že prichádzajú mnohé zaujímavé impulzy a je to niečo, čomu sa oplatí venovať v budúcnosti, ale možno systematickým spôsobom naozaj rozmýšľať, že ak chceme nejakým spôsobom dávať slávu a znížiť podiel toho, ako cestujúci prispievajú na náklady v súvislosti s MHD, ako docieľiť aj maximálny motivačný efekt, ale to by malo ísť ruka v ruke s tým, čo to

teda vlastne ten motivačný efekt má byť a myslím si, že je to, je to debata, ktorá by mala pokračovať, zaslúži si pozornosť do budúcnosti, ale možno netreba to v tejto chvíli šiť nejakou horúcou ihlou a radšej si v klude sadnúť a ešte prediskutovať nielen impulzy, ktoré mal poslanec Medal, ale aj iné, ktoré sme dostali my ako poslanci na komisiách. Myslím si, že aj vy máte mnohé zaujímavé podnety ako pripravovatelia, takže ja sa na tú diskusiu teším.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda tiež verejne chcem povedať, že nepodporím pozmeňujúci návrh pána kolegu Medala, ale na druhej strane chcem ťa, pán kolega, ubezpečiť, že áno, sledujeme tú stratégiu, aby počet cestujúcich rástol, priebežne to vyhodnocujeme a budeme vyhodnocovať a pridávam sa k tej výzve, aby sme sa k tomu vrátili dostatočne včas tak, aby sme o rok vedeli prísť s nejakými dátami a tento pohľad alebo túto vec, že aký dopad mali naše opatrenia na počet cestujúcich, vyhodnotili. Takže v tomto úplne súhlasím a pridávam sa k tomu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte mi, aby som dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu tak, ako boli, teda o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Medala. Myslím, že to bol, to je bod, ale to je, pán poslanec Ščepko ma bod, čiže Vy k tomu dávate pozmeňovák. Čiže dávam teraz hlasovať. Pán poslanec Medal, to jeden pozmeňovací návrh, tak 2 sú, hej? Takže prosím Vás, budete taký láskavý, uvediete prvý aj druhý, aby som neurobil nejakú chybu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Áno, ďakujem. Takže prvý sa týkal toho zlacnenia predplatných lístkov: mesačného na 16, resp. 8 EUR. Štvrťročného 44, resp. 22 EUR a ročného ho na 140, resp. 70 EUR s tým, že platnosť od 1. 9. 2024.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dávam hlasovať o tomto prvom pozmeňovacom návrhu pána poslanca Medala, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

3. Zmena cenníka MHD v Trenčíne - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1

Mgr. Medala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**

Proti: 0

Zdržali sa: 10

Nehlasovali: 2

Prítomní: 20

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	Ing. Tomáš Vaňo

Zdržali sa:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Bc. Mária Machová		
------------------------------	--------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, zdržali sa 10, nehlasovali 2. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.

Prosím o druhý pozmeňujúci návrh, pán poslanec.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Druhý sa týkal siedmich zjednotení platby bankovou kartou na úroveň dopravnej karty, to jest na 80 centov zľavneného na 40 centov, pri 24-hodinovom lístku na 2 eurá, resp. v zlacnenej verzii na 1 euro, tiež v splatnosti od 1. 9. 2024.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o tomto pozmeňujúcom návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

3. Zmena cenníka MHD v Trenčíne - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2

Mgr. Medala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **5**

Proti: 0

Zdržali sa: 15

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Tomáš Vaňo			

Zdržali sa:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, zdržali sa 15. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi, aby som dal teraz hlasovať o návrhu bodu alebo uznesenia bodu tak, ako bol navrhnutý pánom poslancom Ščepkom. Pán poslanec, môžeš ešte raz, prosím ťa, keby si bol taký láskavý len to prečítaj teda, aby sme tiež vedeli presne ešte raz, o čom to bude. Ďakujem.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobre, ďakujem. Tá prvá úprava sa týka len ceny 24-hodinových cestovných lístkov, kde sa v podstate znižuje pri základnej, pri základnom cestovnom lístku z troch eur na 2,40 a pri 24- hodinovom zľavnenom lístku sa znižuje z 1,50 eur sumy na 1,20 a ten druhý, potom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To je všetko ako 1 bod, hej? Čiže.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Okej a pri tej úprave výšky zľavy pre držiteľov zlatej Jánskeho plakety, tam v podstate, no tak počkajte, už si to musím nájsť, lebo tam bola zmena, áno, aby som to nejak nepomrvil, pardon. Tak v podstate výška zľavy pre držiteľov zlatej plakety sa upravuje zo 75 % na 50. Výška zľavy pre držiteľov striebornej plakety zostáva bez zmeny, to je 50-percentná zľava. A výška zľavy pre držiteľov diamantovej plakety a Kňazovického medaily zostáva bez zmeny na 100 %.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ďakujem. Ja dávam o tomto hlasovať ako celkovom uznesení v jednom bode, dobre? Lebo to je samostatný bod programu. Takže prosím, dávam hlasovať o tomto Návrhu uznesenia v bode, ktorý predložil pán poslanec Ščepko. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

3. Zmena cenníka MHD v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Konštatujem, že tento bod, aj toto uznesenie s týmto návrhom ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.627/

BOD číslo 4

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pokračujeme bodom číslo 4, Návrh na zmenu, pardon, zmena rozpočtu, Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024. Predkladá pán prednosta MsÚ, Pagáč, nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Dobrý deň prajem všetkým. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín vyplýva zo zmien v časti bežného rozpočtu nasledovne. Bežné príjmy sa zvyšujú o +57 720 EUR a bežné výdavky sa zvyšujú o +57 720 EUR. Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z narozpočtovania implementačného poplatku za zabezpečenie prevádzky systému akceptácie bankomatových kariet pri stredných a zadných dverách v autobusoch mestskej hromadnej dopravy vo výške 3 204 EUR. Z presunov bežných výdavkov v rámci programového vzdelávania, materské školy, základné školy, voľnočasové vzdelávanie školskej jedálne a politika vzdelávania, obnovu povrchu ihriska a dopravného značenia, narozpočtovanie projektu z Národného inštitútu vzdelávania a mládeže, zakúpenie výpočtovej techniky pre Základnú umeleckú školu a pod. Ďalšie z narozpočtovania bežných výdavkov na zabezpečenie geologických a geofyzikálnych prieskumov a monitoringov súvisiacich s údržbou komunikácií a oporných múrov komunikácií vo výške 8 000 EUR a pod. Ďalšie z narozpočtovania kapitálových výdavkov na zakúpenie futbalových bránok na ihrisko Opatová vo výške 6 000 EUR a zo zvýšenia príjmov a výdavkov sociálnych služieb Mesta Trenčín, mestskej rozpočtovej organizácie o dobropisy za energie z roku 2023 vo výške 57 720 EUR. Finančná a majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne tento návrh prerokovala na svojom zasadnutí 5. 6. 2024 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predmetný materiál schváliť. Predložený materiál je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050. A ešte jedna pripomienka, Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024 v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý je predmetom, bol Návrh na zmenu

Programového rozpočtu Mesta Trenčín, bol zverejnený, vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonne stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4, zákona č. 369 Zbierky zákona o obecnom zriadení neskorších predpisov. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Prijemné dopoludnie. Predkladám teda pozmeňujúci návrh k tejto zmene rozpočtu, ktorý je v zmysle e-mailu, ktorý ste dostali od kolegyne Žilkovej z útvaru ekonomického a teda presúva kapitálové výdavky sociálnych služieb nasledovne: zo signalizácie ZPS vo výške -15 800, z bezbariérovej plošiny do sociálneho taxíka vo výške -1.000 EUR, na zakúpenie priemyselnej práčky vo výške +4,5 tisíca, pretože sa pokazila a oprava je nerentabilná a na realizáciu bezbariérovej izby v zariadení pre seniorov vo výške +12 400. A druhá sekcia je, zvyšuje kapitálové výdavky na revitalizáciu Námestia svätej Anny vo výške +102 600 EUR, zároveň zvyšuje kapitálové príjmy na nenávratný finančný príspevok na revitalizáciu Námestia svätej Anny vo výške +94 392 EUR a znižuje kapitálové výdavky na implementáciu projektov EÚ vo výške -8 208 EUR. Táto zmena vyplýva zo skutočnej výšky celkových oprávnených výdavkov na Projekt revitalizácie námestia svätej Anny, ktorý bude financovaný z NFP na Európske hlavné mesto kultúry 2026. Priame výdavky na stavebné práce predstavujú čiastku vo výške 1 080 000. Rezerva na nepredvídané výdavky a nepriame výdavky predstavuje čiastku vo výške 102 600 EUR rovných. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pardon, teda. Ďakujem. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať teraz o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Žák. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili, pozmeňovací a teraz dávam hlasovať o návrhu uznesenia. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 24 v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták

JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Nehlasoval 1. Pán poslanec Budaj, budete taký láskavý, môžete vybrať kartu pánovi poslancovi Ščepkovi? Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.628/

BOD číslo 5

Návrhu na schválenie zámeru Mesta Trenčín a jeho rozpočtových organizácii pripojiť sa do centrálného verejného obstarávania elektriny a zemného plynu pre členské mestá Únie miest Slovenska pre roky 2025 až 2028

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi, aby sme prešli k bodu číslo 5, ktorý predkladá pán Benjamín Lisáček. Tento bod bol navrhnutý ako nový bod programu a týkal sa zapojenia mesta Trenčín do verejného obstarávania na elektriku a plyn. Prosím o vysvetlenie tohto bodu. Ďakujem.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň všetkým. Takže predkladám Návrh na schválenie zámeru Mesta Trenčín a jeho rozpočtových organizácii pripojiť sa do centrálného verejného obstarávania elektriny a zemného plynu pre členské mestá Únie Slovenska pre roky 2025 - 2028, ktorého vykonanie zabezpečí Únia miest Slovenska a výsledkom ktorého bude uzavretie rámcovej dohody, rámcových dohôd s úspešným, úspešnými uchádzačom, uchádzačmi. Materiál ste dostali, je taký siahodlhejší, ja sa ho pokúsim trochu vysvetliť. Mesto Trenčín, vrátane svojich mestských rozpočtových organizácii, má záujem zúčastniť sa centrálného verejného obstarávania, ktoré organizuje Únia miest Slovenska pre svoje, pre mestá, ktoré združuje. Cieľom je dosiahnuť čo najväčšie úspory na zemnom plyne a elektrickej energii, tzn. že keď sa viacero miest spojí dokopy, tak sme pre dodávateľov lukratívnejší, zaujímavejší a vedia nám ponúknuť nižšie ceny. Toto je cieľom v podstate toho obstarávania, do ktorého sa plánujeme zapojiť. Vo finančnom vyjadrení predpokladaná hodnota zákazky pri plyne je 4 473 391,93 EUR a pri elektrine je to 5 971 507,29 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len, dovoľte mi, aby som vás len oboznámil o tomto kroku. Je to niekoľko mesiacov pripravovaná vec, pretože sme museli samozrejme zvážiť všetky možnosti a okolnosti, či to má vôbec nejaký zmysel alebo nemá. V tejto chvíli bolo to konzultované s ÚVO, bolo to konzultované aj s expertami na verejné obstarávanie. Možno bola pritom, myslím aj Katka, nie? Si bola pri tom, čiže ak by si ešte ty chcela

niečo doplniť v tejto veci, že prečo je to dôležité, aby to nevyzeralo teraz tak, že za každú cenu sa tam mesto musí zapojiť, lebo ja stojím na čele tejto organizácie, ale, a preto to tak má byť, tak to v žiadnom prípade tak nie je. Je to, naozaj to vyzerá, že je to výhodné. Zatiaľ je v tom zapojených 17 slovenských miest, čiže je nás zatiaľ 17, ešte možno 2 - 3 mestá pribudnú. Žiaľ, netýka sa to Bratislavy, lebo tá má úplne iné špecifikum tých, tých odberateľov, ale hovorím, 16, resp. 17 slovenských miest už teraz podpisuje zmluvy. Katka, možnože len 2 veci k tomu, keďže si bola pri tom, ak ťa môžem poprosiť, keby si bola taká láskavá, ešte to doplnila, prečo je to pre nás výhodné, lebo nerád by som bol, aby bol nastal nejaký dojem z toho, že teraz sa tu máme ukazovať alebo predvádzať alebo niečo podobné. Má to byť naozaj buď výhodné alebo nevýhodné. Čiže ešte Katka, keby si mohla pánom poslancom a pani poslankyniam doplniť informáciu, v čom je to výhoda a v čom tam nie sú vlastne skoro žiadne riziká alebo. Ďakujem ti.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Takže ja teda doplním tú informáciu. Presne ako bolo povedané, tento proces trvá už naozaj, že niekoľko týždňov. V podstate cieľom bolo to, že keď sa zlúči viacero väčších miest a dajú dokopy svoje odberné miesta, tak pre tých dodávateľov energie sme omnoho zaujímavejší ako v prípade, ak si obstarávame energie len my sami, prípadne naše organizácie samostatne. Pokiaľ si pamätáte, my sme dokonca asi pred dvoma rokmi schvaľovali zámer vyhlásiť dynamický nákupný systém a my dneska odoberáme elektriku cez tento dynamický nákupný systém, či už pre mesto alebo pre všetky naše organizácie. Napriek tomu, že tento systém ešte by mal byť vlastne platný až do konca roku 2026, sme dlho aj s kolegom rozmýšľali, že či sa vôbec pripojiť k tomuto centrálnemu obstarávaniu alebo budeme pokračovať v tej našej, v tom našom dynamickom nákupnom systéme. Pokiaľ išlo o to rozhodnutie, tak preto sme sa priklonili k tomu, že napriek tomu nášmu DNS- ku ideme do tohto centrálného obstarávania z dvoch dôvodov. Prvý bol teda ten, že po roku 2026 by nám dynamický nákupný systém skončil a takto vlastne budeme mať obstaranú energiu ešte na 2 roky dlhšie obdobie. Čiže toto je prvý problém, že sme vlastne, alebo teda prvé riešenie, ktoré sme tým urobili, že na 2 roky dlhšie máme vysúťaženú energiu a plyn. No a druhý bol presne ten hlavný, že očakávame, že výsledkom budú lepšie ceny ako tie, ktoré my vieme vysúťažiť v rámci toho dynamického nákupného systému. Pokiaľ ide o ten systém, my sme to preverovali,

že či môžeme súčasne mať aj dynamický nákupný systém a na to isté ako keby aj uzavrieť rámcovú zmluvu. Tak v podstate tam je ten, ten, ten, ten výklad a bolo na to už aj rozhodnutie, že je to v poriadku a môžeme byť vlastne účastníkom obidvoch tých vecí a vybrať si, kde to bude pre nás výhodnejšie, ten plyn a elektriku v konkrétnom roku nakúpiť, takže takýmto spôsobom sme k tomu pristupovali a v prípade, ak by sme veľmi dobre vysúťažili cez Úniu miest a budeme vidieť veľmi dobré ceny, tak potom by sme možno dali na zváženie návrh, či ten dynamický nákupný systém predčasne neukončíme. Ale v súčasnej dobe, aj potom, ako sa pripojíme k tomuto centrálnemu obstarávaniu nejdeme do žiadneho rizika, lebo keby sa čokoľvek s tým obstarávaním stalo alebo to nedopadne nejak, že budú dobré ceny, čo nepredpokladáme, tak stále sme vlastne chránení v tom, že máme v platnosti dynamický nákupný systém.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne za dovysvetlenie tejto veci. Nech sa páči, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam teda Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje tento krok, ja neviem, nemám to uznesenie, tak pardon. Zámer Trenčín a jeho rozpočtových organizácií pripojiť sa do centrálného verejného obstarávania elektriky a zemného plynu pre členské mestá Únie miest Slovenska pre roky 2025-2028, ktorého vykonanie zabezpečí Únia miest Slovenska, výsledkom ktorého bude uzavretie Rámcovej dohody / rámcových dohôd s úspešnými uchádzačmi. Prosím, hlasujem, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

5. Návrh na schválenie zámeru Mesta Trenčín a jeho rozpočtových organizácií pripojiť sa do centrálného verejného obstarávania elektriny a zemného plynu pre členské mestá Únie miest Slovenska pre roky 2025 až 2028, ktorého vykonanie zabezpečí Únia miest Slovenska a výsledkom ktorého bude uzavretie Rámcovej dohody/rámcových dohôd s úspešným/úspešnými uchádzačom/uchádzačmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.629/

BOD číslo 6

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 zo dňa 21.02.2023 v znení uznesenia č. 256 zo dňa 27.06.2023 a v znení uznesenia č. 498 zo dňa 28.2.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Fiesta most“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 6 je Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 49 zo dňa 21. februára 2023 v znení uznesenia číslo 256 zo dňa 27. 6. 2023 a v znení uznesenia číslo 498 zo dňa 28. februára 2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejného obstarávanie, nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác "Fiesta most". V tejto situácii vám len chcem povedať, že my sme tesne pred ukončením rokovaní s Ministerstvom regionálneho rozvoja investícií, ktoré už teda urobilo kontrolu celého tohto projektu, ktorá je teda absolútne záväzná, my sme nechceli čakať na koniec vyhlásenia verejného obstarávania a musím skonštatovať, že teda ak dokončíme verejné obstarávanie, tak okamžite sa môže začať realizovať a už nebudeme musieť ďalšie mesiace rokovať, lebo tento proces Ministerstvom regionálneho rozvoja trvá v tejto chvíli okolo cez 2 mesiace, že týmto sme to chceli urýchliť tak, ako to bolo priviesť Hviezdoslavovej ulici. V tejto chvíli je to však tak, že my sme si mysleli, že do dnešného dňa už teda verejné obstarávanie bude uzatvorené, ale ešte uzatvorené nie je. Ešte to nejaký ten týždeň potrvá, kým sa uzavrie definitívne, myslím si ale, že už to nebude trvať nejak dlho, napriek tomu to nezvládam, nezvládneme do toho termínu, ktorý bol pôvodne určený 1. 7, a preto vlastne týmto uznesením žiadame o posunutie termínu zmluvy, jej účinnosti na ako odkladaciu podmienku na 31. 10. 2024 s tým, že toto považujeme za dostatočnú lehotu na to, aby sme definitívne celý tento projekt uzavreli a vyriešili, s tým, že ja predpokladám a verím v to, že do tohto dátumu sa tá celá stavba za nejakých okolností aj normálne začne a spustí. Žiaľ, verejné obstarávanie ovplyvniť nemôžeme, trvá to naozaj veľmi, veľmi dlho, je to veľmi ťažký a náročný proces a sme momentálne v záverečnej fáze, ale nepodarilo sa nám to dokončiť do 1. 7, tak preto vás prosíme o tento, toto schválenie tohto uznesenia.

Ďakujem, otváram diskusiu. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

6. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 zo dňa 21.02.2023 v znení uznesenia č. 256 zo dňa 27.06.2023 a v znení uznesenia č. 498 zo dňa 28.2.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Fiesta most“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.630/

BOD číslo 7

Návrh na zmenu bodu 1 uznesenia MsZ č. 164 zo dňa 21.2.2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022 a schválený s tým súvisiaci zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia MsZ č. 470 zo dňa 24.1.2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme veľmi pekne, ideme k bodu číslo 7, ktorý predkladá pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni. Predkladám Návrh na schválenie predloženia žiadosti Mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026 na Projekt revitalizácia Ulice 1. mája. Návrh je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín. Ministerstvo investícií Slovenskej republiky MIRRI ako riadiaci orgán pre program Slovensko 21-27 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o NFP na Európske hlavné mesto kultúry 2026, na ktorú sa nevzťahujú pravidlá štátnej pomoci. Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu, to jest územie mestskej funkčnej oblasti Trenčín predstavuje 34,3 milióna eur, to je zdroj z Európskej únie. Je to celé nastavené so spolufinancovaním prijímateľa 8 %. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov za Projekt revitalizácie ulice 1. mája je v sume 2 178 627,29 EUR, z toho priame výdavky na stavebné práce na základe rozpočtu stavby dosahujú čiastku 1 989 513,96 EUR. Na rezervu na nepredvídateľné výdavky vo výške 2,5 % a nepriame výdavky vo výške 7 % z priamych výdavkov rozpočtujeme, rozpočtujeme sumu vo výške 49 740,35 EUR a 139 272,98 EUR, teda spolu 189 000 EUR aj, 189 013 EUR aj 33 centov. Základnou podmienkou

predloženia projektu je schválenie zámeru kooperačnou radou v mestskej funkčnej oblasti Trenčín, čo máme za sebou 3. 6. 2024 a ja si dovoľím prečítať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme, že si nám predniesol niečo, čo ešte budeš predkladať, ale teraz by som ťa poprosil, keby si predniesol bod, ktorý si mal predniesť. To je fajn, ale my sme boli radi, že si to už nemusel opakovať.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„A ďalší bod, ja sa ospravedlňujem. Prepáčte.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže nech sa páči, prosím, máme rokovať športovú halu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Niektu mi to tu zle pootváral.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Jasné, nech sa páči. Ďakujem. Že upútavku máme za sebou a prosím ťa.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Dobre, takže Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún športovej haly. Musíte na mňa dávať pozor. Takže Návrh na zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 164 zo dňa 21. 2. 2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín na poskytnutie príspevku na Projekt výmena palubovej podlahy a mobilných tribún športovej hale a schválený s tým súvisiaci zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 470 zo dňa 24. 1. 2024. Materiál je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín. Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry v Slovenskej republike, zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry. Mesto Trenčín podalo žiadosť o poskytnutie príspevku na projekt dňa 28. 2. 2024. Verejné obstarávanie na zákazku bolo ukončené koncom roka 2023. Celkové oprávnené výdavky na projekt sú v sume 1 208 629,83 EUR. Dôvodom na predĺžení termínu do 31. 12. 2024 je skutočnosť, že dňa 23. 5. 2024 boli na stránke fondu na podporu športu zverejnené výsledky posudzovania žiadosti v rámci výzvy a Mesto Trenčín je v zozname žiadateľov, ktorým bol poskytnutý

príspevok, to je teda pozitívna informácia. Vzhľadom k procesným úkonom, ktoré je potrebné zrealizovať a súvisí aj s vydaním a doručením rozhodnutia o poskytnutí príspevku alebo uzatvorenie zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt podpory športu nepredpokladáme, že zmluva o poskytnutí príspevku na projekt podpory športu bude uzatvorená do 30. 6. 2024 a z toho dôvodu je nevyhnutné predložiť, predĺžiť uvedený termín. Takže návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu bodu 1, uznesenie číslo 164 zo dňa 21. 2. 2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 470 zo dňa 24. 1. 2024 a to tak, že v bode 1 uznesenia sa v písmene e dátum 30. 6. 2024 nahrádza dátum 31. 12. 2024. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo navrhnuté. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

7. Návrh na zmenu bodu 1 uznesenia MsZ č. 164 zo dňa 21.2.2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022 a schválený s tým súvisiaci zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia MsZ č. 470 zo dňa 24.1.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.631/

BOD číslo 8

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 8, ktorý predkladá pán zástupca Forgáč. Myslím, že to už bolo prečítané, takže môžeme tak nejak ísť k záveru.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čiže revitalizácia námestia svätého. Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť tento bod programu. Nebudem sa samozrejme opakovať, tak ako som bol vyzvaný a dovoľujem si prečítať Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu Revitalizácie Námestia svätej Anny realizované v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 Program rozvoja mesta Trenčín 2023+. Za b) zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovaní realizovaného projektu Revitalizácia námestia svätej Anny realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, to jest maximálne do výšky 94 608 a za c) zabezpečenie financovania, prípadne neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu, ako bol predložený, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 20

8. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií

**na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR
na projekt „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.632/

BOD číslo 9

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s.r.o

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 9, Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla. Nie, na to sme dali pred, preskočilo, takže teraz prosím, Teplo a potom 1. máj, dobre?“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takže predkladám Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s. r. o. Toto som vám všetkým posielal včera mailom, teda ešte raz aj takto verejne sa ospravedlňujem za to, že to nebolo predložené na Výbore mestskej časti sever, ani na finančnej majetkovej komisii, prišlo to proste neskôr namiesto tejto požiadavky. V každom prípade ide o to, že spoločnosť Výroba tepla rekonštruuje na ulici Považská svoju kotolňu, resp. svoj areál. Existujúca zastávka je v stave, v akom je, všetci ju poznáme. Vyžaduje si rekonštrukciu. Vzhľadom k tomu, že cez túto existujúcu zastávku, teda v rámci súčasnej polohy prechádzajú autá do vjazdu, do areálu výroby tepla, vzhľadom k tej rekonštrukcii sme boli oslovení, že spoločnosť Výroba tepla by pristúpila k tomu, alebo je ochotná zafinancovať presunutie tej zastávky a vybudovať novú zastávku. Je to de facto v jednotkách, resp. do 20 m ten posun. V prílohe ste mali zaslané aj, zaslanú aj štúdiu a teda ide o to, že na základe zmluvy o spolupráci by sme to nefinancovali my, financovala by to spoločnosť Výroba tepla s tým, že na ich náklady by sa urobila aj príprava, aj realizácia a mesto by nadobudlo novú zastávku v takom štandarde, v akom už nové zastávky budujeme, teda s kasovskými obrubníkmi a so všetkým, čo k tomu patrí. Takže ja, ak dovolíte, prečítam v uznesení. Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s. r. o. so sídlom Česká 15, 83103, Bratislava, IČO 47257202 v znení podľa prílohy číslo 1 tohto uznesenia. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo, prečítame. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

9. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.633/

BOD číslo 10

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Revitalizácia Ulice 1. mája“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10. Revitalizácia Ulice 1. mája. Nech sa páči, pán zástupca Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Takže dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie NFP v rámci integrovaných územných investícií na EHMK 2026 na Projekt revitalizácie Ulice 1. mája. A ak dovoľíte, prečítam rovno uznesenie a v prípade potreby sa pýtajte. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) Predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu Revitalizácia Ulica 1. mája realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050. Program rozvoja mesta Trenčín 2023. Za b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Revitalizácia ulice 1. mája realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t. j. maximálne do výšky 174 291 EUR. A za c) zabezpečenie financovania, prípadne neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení, ako bolo prečítané, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

10. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR

na projekt „Revitalizácia Ulice 1. mája“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.634/

BOD číslo 11

Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 11, Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou, predkladá prednosta MsÚ, Jaroslav Pagáč. Nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Ešte raz dobrý deň prajem všetkým. Predkladám materiál, Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou, a. s. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 29. 5. 2024 zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024, v rámci ktorej bola znížená výška prijatia bankového úveru z 5 000 000 na 3 000 000. Oslovili sme 4 banky, kde sme vlastne vyhodnocovali predložené ponuky a najlepšia ponuka bola zo Slovenskej sporiteľne, ktorá potom predložila záväznú ponuku na poskytnutie investičného splátkového úveru, na financovanie investícií, kapitálových výdavkov pre rok 2024 s tým, že máme tam základné podmienky, úroková sadzba trojmesačný euribor + marža 18 stotín percenta. Splatnosť úveru máme na vlastne do roku, do 31. 12. 2034, splátka istiny je vlastne 25 000 EUR mesačne, je to bez zabezpečenia, záväzková provízia sa neuplatňuje, spracovateľský poplatok 3 000 euro, poplatok za vedenie úveru účtu 9 EUR mesačne, predčasné splatenie bez poplatku. Celková suma dlhu mesta Trenčín definovaná ods. 6. § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 31. 3. 2024 je 15,19 %, a predpoklad celkovej sumy dlhu mesta Trenčín ku koncu tohto roka bude 26,71 %, vrátane prijatia nového úveru. Poprosím o schválenie tejto ponuky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dáme hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

11. Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy

so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.635/

BOD číslo 12

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Bufet na Brezine“ lokalizovaný pri lanovom parku Tarzania na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1 parc.č. 1675/1 v k.ú Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Prechádzame k bodu číslo 12, Návrh VZN Mesta Trenčín číslo 22/2024, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu bufet na Brezine lokalizovaný pri lanovom parku Tarzania na pozemku parcely registra "C" zapísaného na LV číslo 1 parc. č. 1675/1 v katastrálnom území Trenčín. Predkladá Patrik Žák, nech sa páči, pán viceprimátor.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Vzhľadom na to, že pán primátor prečítal už názov bodu, už ho nebudem čítať, len zopakujem, že to je VZN číslo 22/2024. Jedná sa o rutinný postup. Tie body budú dosť, ešte 1 okrem tohto a teda trhový poriadok tohto príležitostného trhu bufet na Brezine pri Tarzani. Správcom trhu bude spoločnosť Kenas, s.r.o. so sídlom Karpatská 60, Trenčín. Myslím si, že toto len Brezine môže pomôcť, takže prosím o podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Áno, neboli vznesené žiadne námietky k tomuto VZN-ku, ktoré bolo vyvesené tak, ako má byť, 15 dní. Prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Bufet na Brezine“ lokalizovaný pri lanovom parku Tarzania na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1 parc.č. 1675/1 v k.ú Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.636/

BOD číslo 13

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2024“ lokalizovaného v okolí Kultúrno kreatívneho centra Hviezda v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 13. Návrh VZN nariadenie mesta Trenčín číslo 20/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2024“ lokalizovaného v okolí Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda, Trenčín. Predkladá pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Ani k tomuto materiálu neboli vznesené pripomienky v stanovených lehotách, a teda správcom trhu bude spoločnosť Melo, s.r.o. so sídlom Pod juhom, 7666, Trenčín. A teda ku koncu leta sa vedľa Hviezdy budú diať podujatia ku garáži, ktorá je spojená s Európskym hlavným mestom kultúry. Spolupracuje na tom aj festival Pohoda a rovnako tak aj Hviezda. Takže rovnako poprosím o podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť diskusii, prosím o hlasovanie o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2024“ lokalizovaného v okolí Kultúrno kreatívneho centra Hviezda v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.637/

BOD číslo 14

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 14, Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín číslo 20/24, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Predkladá viceprimátor Ján Forgáč. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť návrh VZN číslo 20/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín číslo 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Tento návrh bol schválený Komisiou školstva a mládeže, aj Finančnou a Majetkovou komisiou, aj v súlade s programom hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja mesta. Mesto Trenčín ako zriaďovateľ zabezpečuje stravovanie detí, materských škôl a žiakov základných škôl, v školách a školských zariadeniach. Táto povinnosť mu vyplýva zo zákona v zmysle ustanovenia § 140 ods. 10. zákona o výchove a vzdelávaní. Obec ako zriaďovateľ určuje všeobecne záväzným nariadením výšku príspevku a čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni. Školské jedálne sú tzv. originálnou kompetenciou mesta, ktorých činnosť mesto financuje za svojho rozpočtu. Zároveň však na ich činnosť prispieva v zmysle zákona aj zákonný zástupca dieťaťa. Predmetom predloženého návrhu VZN je zvýšenie mesačných príspevkov rodičov detí. Úprava sa uskutoční z dôvodu zvýšenia nákladov na činnosť školských zariadení, školských jedální, zvyšovania platov, osobných nákladov

nepedagogických zamestnancov, nárastu cien energií a premietnutie tohto nárastu do celej prevádzky školských zariadení, ale aj ročnej miery inflácie. Výška navrhovaných poplatkov je stanovená na základe rokovania so školami a školskými zariadeniami v našej pôsobnosti. Dovoľujem si prečítať Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 20/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 20 z roku 2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Doložku pri sebe nemám, ale mám informáciu, že neboli vznesené žiadne pripomienky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
--------------------	---------------	-----------------------	----------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.638/

BOD číslo 15

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 15, Návrh VZN mesta Trenčín číslo 21/ 24, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 35/19, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Predkladá pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Predkladám návrh bodu, ktorý prečítal práve pán primátor. Stanovisko Komisie školstva, mládeže a Finančnej a Majetkovej komisie bolo také, že komisie schválili tento návrh v zmysle ustanovenia zákona. Obec ako zriaďovateľ určuje VZN-kom výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výšku príspevku v Základnej umeleckej škole, výšku úhrady nákladov na štúdium v jazykovej škole a výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť Školského klubu detí, internátu alebo Centra voľného času. Výška príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole sa určuje len pre deti, pre ktoré nie je predprimárne vzdelávanie povinné. Materské školy, Základná umelecká škola, Centrum voľného času a školské kluby detí sú tzv. originálna kompetencia. Zároveň však na ich činnosť prispieva v zmysle zákona aj zákonný zástupca dieťaťa. Predmetom predloženého návrhu VZN je zvýšenie mesačných príspevkov rodičov Základnej umeleckej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, sa uskutočňuje z dôvodu zvýšenia nákladov na činnosť škôl a školských zariadení, zvyšovanie plátov, osobných nákladov pedagogických i nepedagogických zamestnancov, nárastu cien energií a premietnutia tohto nárastu do celkovej, celej prevádzky škôl a školských zariadení, ale aj ročná miera inflácie. Výška navrhovaných poplatkov je stanovená na základe rokovania so školami a školskými zariadeniami v našej pôsobnosti a je porovnateľná s inými mestami v Slovenskej

republike. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 21 z 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 35 z 2019-teho roku, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto uznesení, ďakujem. Áno, neboli vznesené pripomienky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.639/

BOD číslo 16

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 16, Návrh novelizácie Zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta predkladá pán zástupca Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Predkladám Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cieľom novelizácie Zásad hospodárenia, nakladania s majetkom je doplnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa umožní nájom majetku mesta Trenčín pre Kreatívny inštitút Trenčín, n. o za účelom užívania tohto majetku v súvislosti s vykonávaním aktivít pre implementáciu titulu EHMK 2026 a zároveň sa doplní možnosť znížiť nájomné v týchto prípadoch až do výšky 100 % z trhovej ceny nájmu v súlade s rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v jednotlivých prípadoch. Tiež navrhujeme zmenu prílohy číslo 3 Zásad v záujme odstránenia pochybností o výklade ustanovenia a to vyslovené, vyslovené doplnenie obmedzenia možnosti zníženia nájomného za užívanie priestorov KKC Hviezda pre fyzické a právnické osoby, ktoré nie sú účastníkmi niektorého z programu KKC Hviezda. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v súlade, resp. v zmysle návrhu, ktorý tvorí prílohu číslo 1, také je uznesenie. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

16. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.640/

BOD číslo 17

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 17. Majetkové prevody. Predkladá pani inžinierka Vanková, vedúca Útvaru majetku mesta, potom pán Patrik Čech a potom pán zástupca Forgáč. Nech sa páči, pani Vanková.“

K bodu 17A Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne, dobrý deň. V rámci majetkových prevodov pod materiálom označenom pôvodne ako 14A vám predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Soblahov o výmere 249 m² pre poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove za účelom rozšírenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho pre potreby vybudovania nového chladiaceho zariadenia v súvislosti s výkonom poľovníctva v revíri Ostrý vrch za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 795 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 3506/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m², odčlenená Geometrickým plánom č.48035637-083-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 3506/6 zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, za účelom rozšírenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho pre potreby

vybudovania nového chladiaceho zariadenia v súvislosti s výkonom poľovníctva v revíri „Ostrý vrch“, za celkovú kúpnu cenu vo výške **3.795,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Soblahov, ktorý susedí s nehnuteľnosťami – pozemkom a stavbou so súp.č. 634, vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, kde má združenie umiestnené chladiace boxy pre ulovenú zver, krmivo pre zver a pod. Predmetný pozemok bol v prípade potreby poľovníckeho združenia využívaný ako manipulačný priestor. Uskladnenie ulovenej zveri nariaďujú prísne veterinárske právne predpisy, ktoré túto zver pred obdržaním negatívnych výsledkov vyšetrenia na svalovca a klasický mor ošípaných zakazujú odpredať a premiestniť mimo hraníc poľovného revíru. Vzhľadom na zvýšený odlov zveri v záujme ochrany porastov mesta ako aj ostatných vlastníkov pred škodnou zverou, vzišla pre združenie nevyhnutá potreba vybudovať nové, väčšie a modernejšie chladiace zariadenie s úspornejšou prevádzkou. Na základe týchto skutočností Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove požiadalo Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 3506/6 o celkovej výmere 333 m², avšak Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. ako správca nehnuteľností odporúča odpredaj časti uvedeného pozemku o výmere 249 m², a to z dôvodu zabezpečenia si technologického prístupu do lesa nachádzajúceho sa vedľa predávanej nehnuteľnosti.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje 2.620,- €.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.06.2024 odporučila odpredaj pozemku za celkovú kúpnu cenu vo výške 3795,- €. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 3506/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-083-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 3506/6 zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove**, za účelom rozšírenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho pre potreby vybudovania nového chladiaceho zariadenia v súvislosti s výkonom poľovníctva v revíri „Ostrý vrch“, za celkovú kúpnu cenu vo výške **3.795,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Soblahov, ktorý susedí s nehnuteľnosťami – pozemkom a stavbou so súp.č. 634, vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, kde má združenie umiestnené chladiace boxy pre ulovenú zver, krmivo pre zver a pod. Predmetný pozemok bol v prípade potreby poľovníckeho združenia využívaný ako manipulačný priestor. Uskladnenie ulovenej zveri nariaďujú prísne veterinárske právne predpisy, ktoré túto zver pred obdržaním negatívnych výsledkov vyšetrenia na svalovca a klasický mor ošípaných zakazujú odpredať a premiestniť mimo hraníc poľovného revíru. Vzhľadom na zvýšený odlov zveri v záujme ochrany porastov mesta ako aj ostatných vlastníkov pred škodnou zverou, vzišla pre združenie nevyhnutá potreba vybudovať nové, väčšie a modernejšie chladiace zariadenie s úspornejšou prevádzkou. Na základe týchto skutočností Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove požiadalo Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 3506/6 o celkovej výmere 333 m², avšak Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. ako správca nehnuteľností odporúča odpredaj časti uvedeného pozemku o výmere 249 m², a to z dôvodu zabezpečenia si technologického prístupu do lesa nachádzajúceho sa vedľa predávanej nehnuteľnosti.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje 2.620,- €.

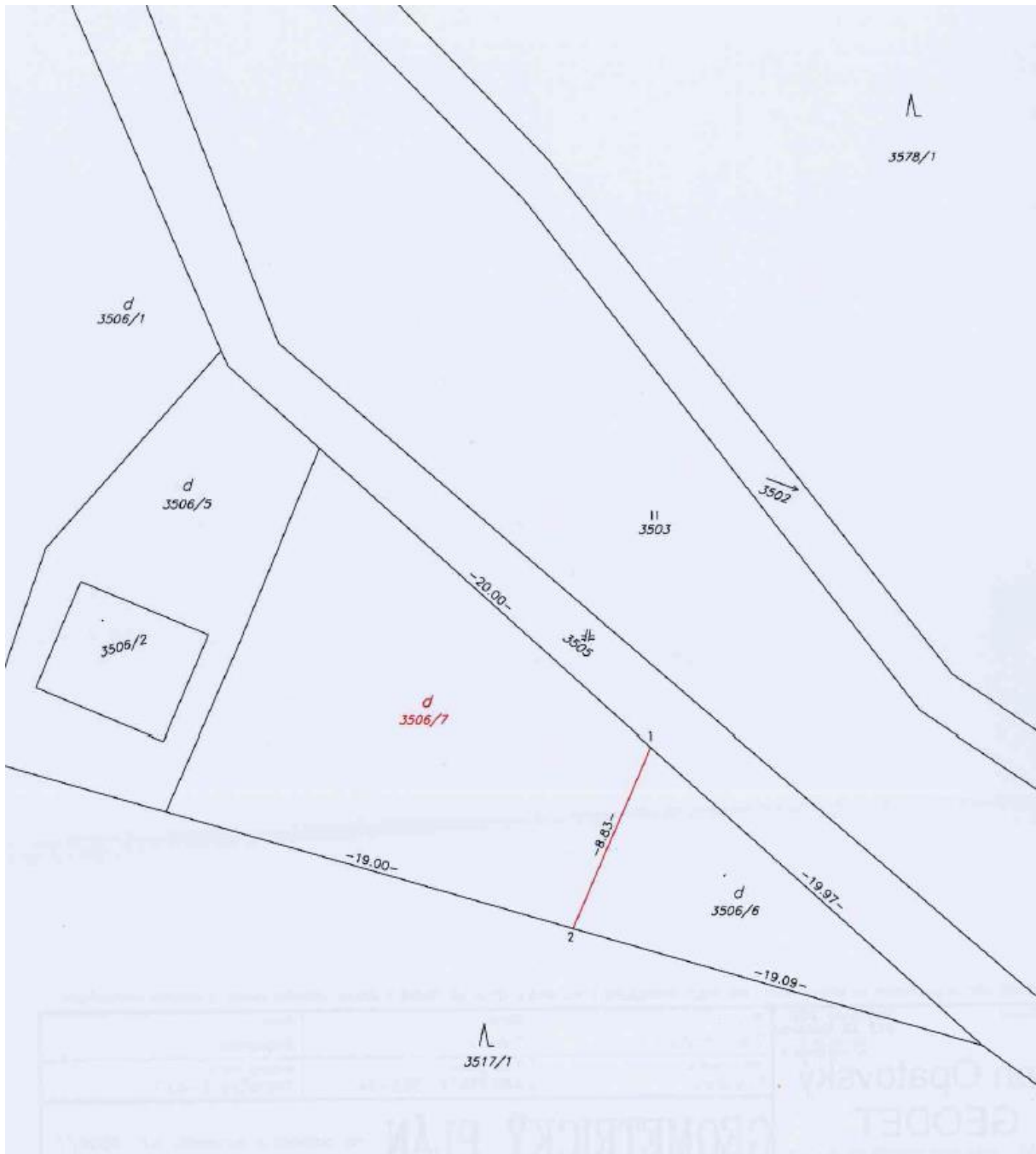
Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.06.2024 odporučila odpredaj pozemku za celkovú kúpnu cenu vo výške 3795,- €.

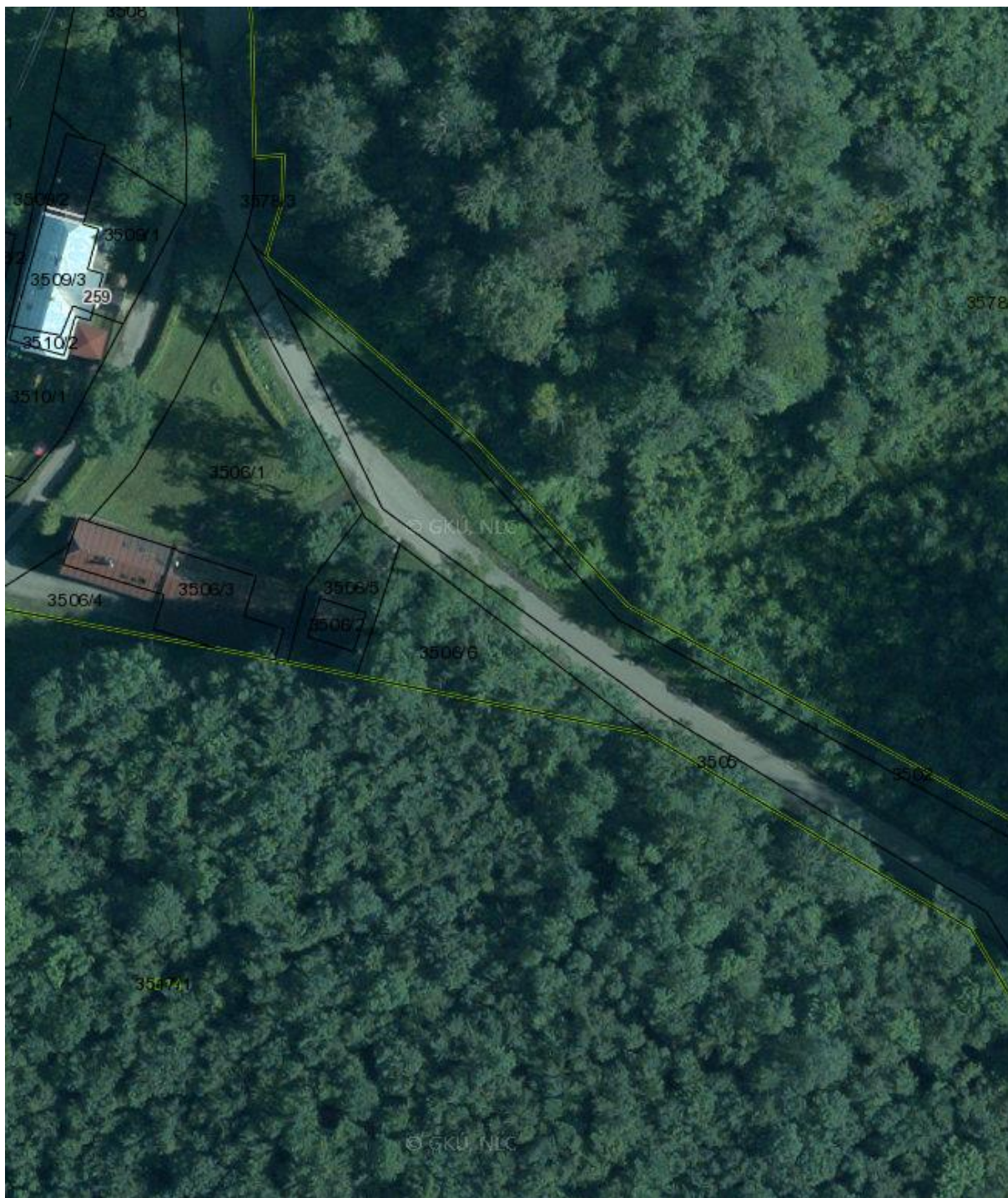
Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Soblahov, pri horárni
Stanovisko MHSL, m.r.o. : odporúča zo dňa 30.05.2024.
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

17A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. PHOZ ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok. Nehlasoval 1. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Hlasujte, prosím vás, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

17A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.641/

**K bodu 17B Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z.n.p. pre Slovenský rybársky zväz – mestskú organizáciu
Trenčín**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14B, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností objektu so súpisným číslom 2331 a pozemku pod týmto objektom vo výmere 24 m² pre Slovenský rybársky zväz, mestskú organizáciu Trenčín za účelom ich využívania na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite za celkovú kúpnu cenu 26 200 EUR, ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku za nasledovných podmienok: kupujúci sa zaväzuje minimálne po dobu desiatich rokov dodržať účel prevodu. V prípade porušenia tohto bodu je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, zároveň je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, a to len za podmienky, že v cudzovacej zmluve zaviaže tretiu osobu k všetkým povinnostiam, ktoré mu boli dané v pôvodnej kúpnej zmluve. V prípade porušenia tohto bodu má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3 000 EUR. Zároveň sa kupujúci zaväzuje kosiť a udržiavať pozemok v okolí predmetu kúpy podľa potreby mesta Trenčín a udržiavať a starať sa o pobrežnú líniu Váhu od elektrárne až po Zátoku pokoja. Tieto nehnuteľnosti sú v súčasnosti, na tieto nehnuteľnosti je v súčasnosti uzatvorená zmluva o výpožičke s touto mestskou organizáciou za účelom využívania týchto nehnuteľností na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov,

rybárskych pretekov, tak, ako je určený účel prevodu. Uvedená zmluva bola zároveň aj za účelom rekonštrukcie objektu a spočívala v demontáži krovu, demontáži krytiny, oprave elektroinštalácie vonkajších a vnútorných omietok. Táto rekonštrukcia bola vykonaná v súlade s podmienkami zmluvy vo výške 8161,84 eura. Zväz zároveň v zmysle podmienok zmluvy ďalej vykonávali údržbu pobrežných línií riek Váh od elektrárne až po Zátoku pokoja. Objekt sa využíva aj na uskladnenie člna, ktorý je určený pre plnenie zákonných oprávnení členov rybárskej stráže pri ochrane rybárskeho revíru v súlade so zákonom o rybárstve. V zmysle platného územného plánu mesta Trenčín je predmetné územie definované regulatívom UO 02 A športové plochy samostatné s maximálnou výškou 1 nadzemné podlažie. Tento regulatív primárne umožňuje umiestňovať športové a telovýchovné plochy a zariadenia, resp. rekreačno-oddychové plochy. V rámci pripravovanej aktualizácie však nie je ani uvažované so žiadnou, so žiadnym iným funkčným využitím, čiže ostáva v platnosti tento regulatív.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – objektu so súp.č. 2331** postaveného na pozemku CKN parc.č. 1627/323 a **pozemku CKN parc.č. 1627/323 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**, v k.ú. Trenčín, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Slovenský rybársky zväz – mestskú organizáciu Trenčín**, za účelom ich využívania na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite, za celkovú kúpnu cenu vo výške **26.200,00 €**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2024 v znení jeho Dodatku č. 1, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Dobiašom, zo dňa 07.05.2024, za nasledovných podmienok:

a) kupujúci sa zaväzuje po dobu minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite

- b) predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku; kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne umožniť obhliadku predmetu kúpy, a to v lehote určenej podľa bodu 1. týchto podmienok, v opačnom prípade má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 € za nedodržanie tohto ustanovenia
- c) v prípade porušenia bodu 1, či v prípade opakovaného porušovania bodu 2, je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy; účinky odstúpenia od zmluvy nastanú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu; odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia
- d) kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho a zároveň len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazuje tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy; prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel; v prípade porušenia tohto bodu má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 €; obmedzenie prevodu vlastníckeho práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho sa vzťahuje na dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností
- e) kupujúci sa zaväzuje kosiť a udržiavať pozemok v okolí predmetu kúpy podľa potreby mesta Trenčín, a udržiavať a starať sa o pobrežnú líniu Váhu od elektrárne až po „Zátoku pokoja“

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti, na ktoré je v súčasnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 23.03.2017, medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Slovenským rybárskym zväzom – mestskou organizáciou Trenčín ako vypožičiavateľom, za účelom využívania dotknutých nehnuteľností na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite. Uvedená zmluva bola uzatvorená zároveň aj za účelom rekonštrukcie objektu a spočívala v demontáži krovu, demontáži krytiny, oprave elektroinštalácie, vonkajších a vnútorných omietok, maliarskych prác a pod.

Rekonštrukcia objektu bola vykonaná v súlade s podmienkami tejto zmluvy v rozsahu 8161,84 €. Zväz v zmysle plnenia podmienok tejto zmluvy vykonáva údržbu pobrežných línií rieky Váh od elektrárne až po „Zátoku pokoja“, údržbu trávnatých brehových porastov, ako aj odstraňovanie náletových drevín a kosenie.

Slovenský rybársky zväz – mestská organizácia Trenčín združujúci 2400 členov z Trenčína a okolia, požiadal o odkúpenie objektu so súp.č. 2331, nakoľko má záujem aj naďalej o jeho užívanie ako logistickú základňu pre prípravu a organizovanie medzinárodných športových rybárskych pretekov „Laugaricio cup“, zároveň ako uskladnenie náradia, technických prostriedkov používaných pri plnení hospodárskych úloh súvisiacich s údržbou pobrežných línií rieky Váh v úseku od VET po Zátoku pokoja. Ide o údržbu trávnatých brehových porastov, odstraňovanie náletových drevín a udržiavanie brehovej línie a porastov tak, ako bola vykonaná dávnejšia revitalizácia tohto priestoru členmi zväzu. Objekt zväz užíva aj na uskladnenie člna, ktorý je určený pre plnenie zákonných oprávnení členov rybárskej stráže pri ochrane rybárskeho revíru Váh č. 8 podľa Zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve v z.n.p..

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov, je predmetné územie definované regulatívom UO 02 A – Športové plochy samostatné, s maximálnou výškou jedno nadzemné podlažie. Tento regulatív primárne umožňuje umiestňovať športové a telovýchovné plochy a zariadenia, resp. rekreačno-oddychové plochy. Akékoľvek iné funkčné a priestorové usporiadanie územia by v tomto prípade podliehalo zmenám a doplnkom územného plánu. V rámci pripravovanej aktualizácie však nie je uvažované so žiadnym iným funkčným využitím, t.j. ostáva v platnosti regulatív UO 02 A.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – objektu so súp.č. 2331** postaveného na pozemku CKN parc.č. 1627/323 a **pozemku CKN parc.č. 1627/323 zastavaná**

plocha a nádvorie o výmere 24 m², v k.ú. Trenčín, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenský rybársky zväz – mestskú organizáciu Trenčín**, za účelom ich využívania na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite, za celkovú kúpnu cenu vo výške **26.200,00 €**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2024 v znení jeho Dodatku č. 1, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Dobiašom, zo dňa 07.05.2024 za nasledovných podmienok:

- a) kupujúci sa zaväzuje po dobu minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite
- b) predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku; kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne umožniť obhliadku predmetu kúpy, a to v lehote určenej podľa bodu 1. týchto podmienok, v opačnom prípade má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 € za nedodržanie tohto ustanovenia
- c) v prípade porušenia bodu 1, či v prípade opakovaného porušovania bodu 2, je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy; účinky odstúpenia od zmluvy nastanú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu; odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia
- d) kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho a zároveň len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy; prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel; v prípade porušenia tohto bodu má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 €; obmedzenie prevodu vlastníckeho práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho sa vzťahuje na dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností
- e) kupujúci sa zaväzuje kosiť a udržiavať pozemok v okolí predmetu kúpy podľa potreby mesta Trenčín, a udržiavať a starať sa o pobrežnú líniu Váhu od elektrárne až po „Zátoku pokoja“.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti, na ktoré je v súčasnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 23.03.2017, medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Slovenským rybárskym zväzom – mestskou organizáciou Trenčín ako vypožičiavateľom, za účelom využívania dotknutých nehnuteľností na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite. Uvedená zmluva bola uzatvorená zároveň aj za účelom rekonštrukcie objektu a spočívala v demontáži krovu, demontáži krytiny, oprave elektroinštalácie, vonkajších a vnútorných omietok, maliarskych prác a pod. Rekonštrukcia objektu bola vykonaná v súlade s podmienkami tejto zmluvy v rozsahu 8161,84 €. Zväz v zmysle plnenia podmienok tejto zmluvy vykonáva údržbu pobrežných línií rieky Váh od elektrárne až po „Zátoku pokoja“, údržbu trávnatých brehových porastov, ako aj odstraňovanie náletových drevín a kosenie.

Slovenský rybársky zväz – mestská organizácia Trenčín združujúci 2400 členov z Trenčína a okolia, požiadal o odkúpenie objektu so súp.č. 2331, nakoľko má záujem aj naďalej jeho užívanie ako logistickú základňu pre prípravu a organizovanie medzinárodných športových rybárskych pretekov „Laugaricio cup“, zároveň ako uskladnenie náradia, technických prostriedkov používaných pri plnení hospodárskych úloh súvisiacich s údržbou pobrežných línií rieky Váh v úseku od VET po Zátoku pokoja. Ide o údržbu trávnatých brehových porastov, odstraňovanie náletových drevín a udržiavanie brehovej línie a porastov tak, ako bola vykonaná dávnejšia revitalizácia tohto priestoru členmi zväzu. Objekt zväz užíva aj na uskladnenie člna, ktorý je určený pre plnenie zákonných oprávnení členov rybárskej stráže pri ochrane rybárskeho revíru Váh č. 8 podľa Zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve v z.n.p..

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov, je predmetné územie definované regulatívom UO 02 A – Športové plochy samostatné, s maximálnou výškou jedno nadzemné podlažie. Tento regulatív primárne umožňuje umiestňovať športové a telovýchovné plochy a zariadenia, resp. rekreačno-oddychové plochy. Akékoľvek iné funkčné a priestorové usporiadanie územia by v tomto prípade podliehalo zmenám a doplnkom územného plánu. V rámci pripravovanej aktualizácie však nie je uvažované so žiadnym iným funkčným využitím, t.j. ostáva v platnosti regulatív UO 02 A.

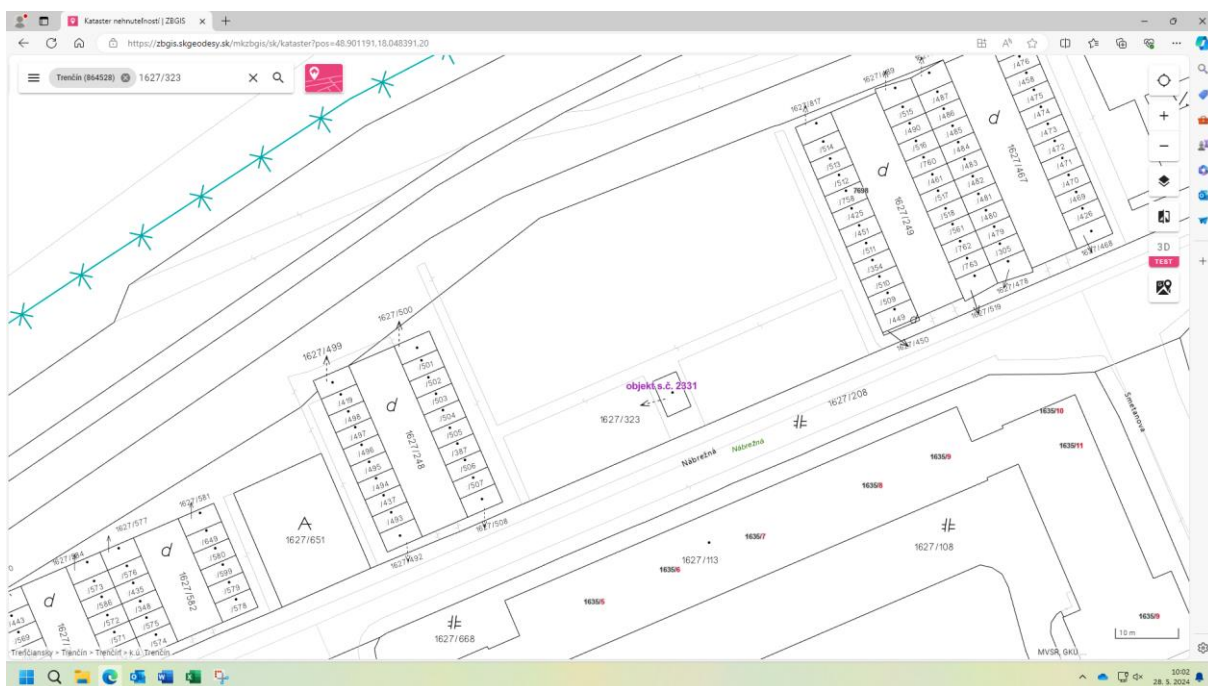
Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Ul. Nábrežná
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 28.05.2024
Stanovisko VMČ Sever : neodporúča zo dňa 06.06.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.06.2024, s podmienkou
kladného stanoviska VMČ Sever
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Nech sa páči, pán poslanec Baco.“

Mgr. Miroslav Baco (poslanec)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, my sme mali tento majetkový prevod na poslednom výbore našej mestskej časti, kde výbor mestskej časti neodporučil odpredaj tohto objektu tak, ako to bolo teraz prednesené a naopak, ja by som teda navrhoval, ja si naozaj vážim prácu Slovenského rybárskeho zväzu, vážim si prácu tam dobrovoľných rybárov, že sa starajú o to územie a nezbavujeme sa tohoto majetku. Ja nemám problém, aby tento majetok zostal naozaj v dlhodobej výpožičke pre Slovenský rybársky zväz, kľudne aj za 1 symbolické euro na rok. Takže to by bol zároveň aj môj taký pozmeňovací návrh, aby sme tento majetkový prevod neodsúhlasili a zároveň by som dal návrh, aby sme Rybárskemu zväzu tento majetok minimálne možno na 10 rokov prenajali za 1 symbolické euro. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Čiže pozmeňujúci návrh je zmena uznesenia, v ktorom. Prosím? Takže nie, takže to je len tak, že neschváliť a potom pripraviť nový materiál. OK, takže Návrh uznesenia je neschváliť tento bod s tým, teda pozmeňovacieho návrhu s tým, že pripraviť materiál týkajúci sa prenájmu Zväzu, slovenskému rybárskemu zväzu za 1 euro na rok, na dobu 10 rokov.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Tam je zmluva.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No takto, pozmeňovací návrh je, jasné, čiže pán poslanec Baco vyzval neschváliť tento návrh, keďže to nie je pozmeňovák. Nie, ale akože on, pán poslanec Baco navrhol, aby sa, aby sa o tomto materiáli nehlasovalo s tým, že v uznesení navrhuje, aby sa pripravil nový materiál, ktorý bude hovoriť, že to bude na 10 rokov a za dobu 1 euro ročne. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia, ostatní prítomní. Ja by som v tejto veci len čiastočne doplnil pána predsedu. My sme tento materiál mali aj na výbore mestskej časti, kde bolo odporúčené nepredať, tzn. to, čo sa tu teraz predkladá, to výbor mestskej časti odporučil nepredkladať a zároveň sme sa uzniesli, že žiadame a nemáme s tým problém, ako výbor mestskej časti alebo poslanci

za mestskú časť sever, kde sa tento objekt a dotknutá nehnuteľnosť nachádza, ponechať to v tom režime, ako navrhuje pán kolega, pán predseda Baco. Ja si teraz pozerám aj v tom materiáli, buď som to prehliadol, chýba mi tu, absentuje mi tu stanovisko Výboru mestskej časti Sever.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Je tam napísané, neodporúča zo dňa 6. 6.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Nevidím, zvyčajne sa to píše. Prosím?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Na konci materiálu.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Takže stanovisko, aha, neodporúča. Takže ja by som poukázal hlavne na túto časť, tzn. poslanci za mestskú časť Sever neodporučili predaj. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja chcem len pripomenúť, alebo tak dať na vedomie, že tá zmluva o výpožičke je platná do roku 2027. Ako momentálne, to je pod výpožičkou, teda nie nájom za euro, ale to len, aby. Ja tento bod podporím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o návrhu tak, ako bol, teda dávam hlasovať o pozmeňovacom, nie, vlastne to bola pripomienka, že odporúčať, že neschváliť ten materiál. OK, takže dávam teraz hlasovať o návrhu tohto materiálu ako celku tak, ako bol predložený, dobre? Prosím, hlasujte, ďakujem. Je to phoz, takže dávam hlasovať o phoz-e teraz, prosím vás.“

Číslo hlasovania: 31

17B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský rybársky zväz mestskú organizáciu Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **10**

Proti: **2**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **4**

Prítomní: **17**

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Miloš Mičega		
---------------------------	--------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
----------------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 10, proti 2, zdržal sa 1, nehlasovali 4, phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz prosím o návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 32

17B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský rybársky zväz mestskú organizáciu Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **11**

Proti: **2**

Zdržali sa: **3**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **17**

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Proti:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Miloš Mičega		
---------------------------	--------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Martina Gabrhelová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	
--------------------------------	--------------------------	---------------------------	--

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 11, proti 2, zdržali sa 3, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste neschválili.“

/Uznesenie č.642/

K bodu č. 17C Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14C, je to Návrh schváliť, je to Návrh na predaj pozemku v katastrálnom území Mníchova lehota o výmere 50 m² pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín Soblahov za účelom vysporiadania tohto pozemku pod časťou stavby sociálno-prevádzkovej budovy, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho za celkovú kúpnu cenu vo výške 760 EUR. Táto cena bola schválená, je podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

predaj pozemku v k.ú. Mníchova Lehota, novovytvorená C-KN parc.č. 1388/2 zastavaná plocha o výmere 50 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-062-24 z pôvodnej E-KN parc.č. 1066/1 zapísanej na LV č. 1064 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby sociálno – prevádzkovej budovy so súp.č. 911 vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu vo výške 760,- €

Celková kúpna cena predstavuje760 ,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa neďaleko Chynoranskej železnice v k.ú. Mníchova Lehota, v lokalite Biela ruža, na ktorom je umiestnená časť rekreačného zariadenia vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Trenčín – Soblahov. Kupujúci požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku, čím si vysporiada vlastnícke práva k C-KN parc.č. 1388/2 nachádzajúcej sa pod časťou objektu, ktorý je využívaný na rekreačné účely.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. ako správca nehnuteľností nemá výhrady k odpredaju predmetného pozemku.

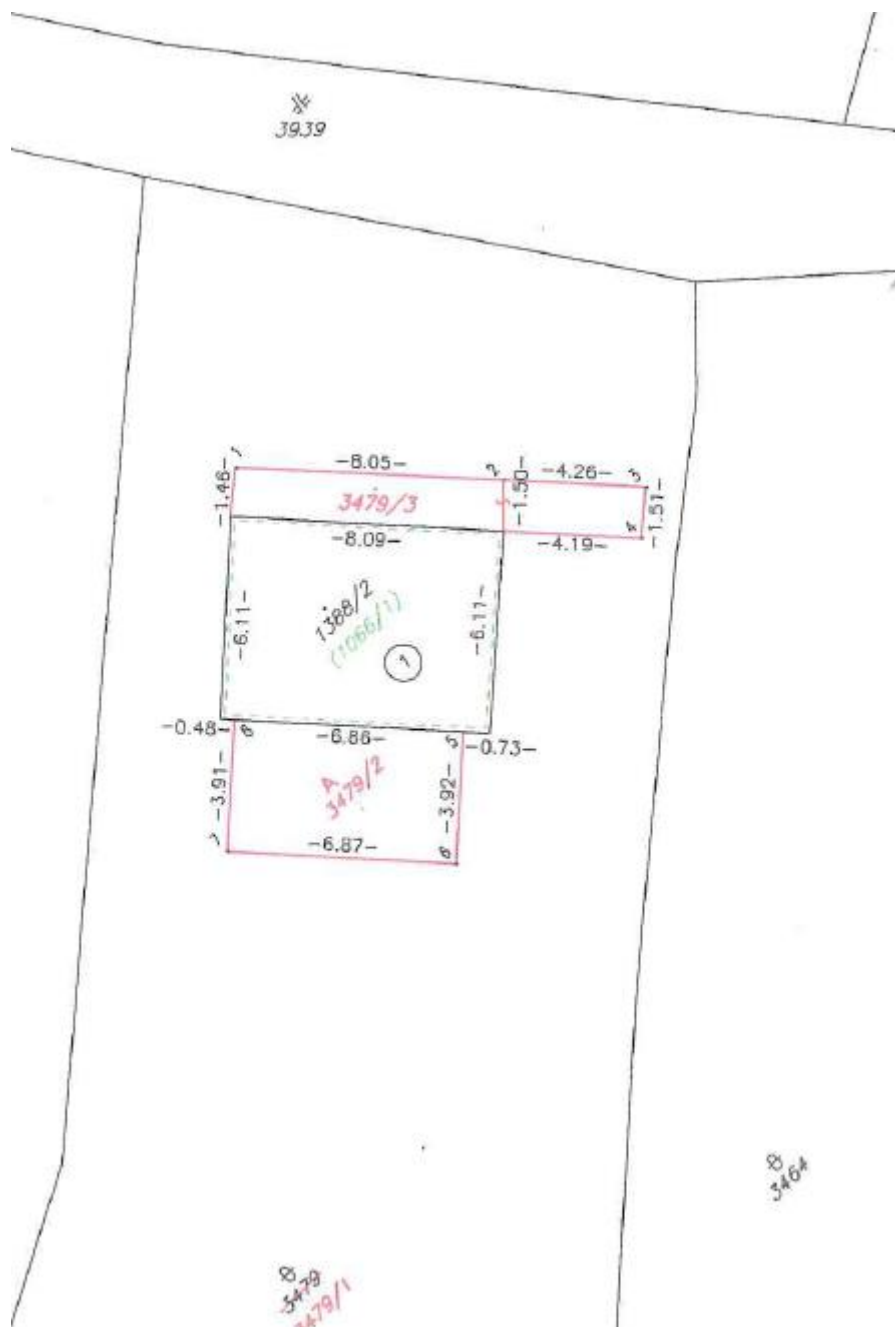
Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Ladislavom Horným predstavuje 760,-€

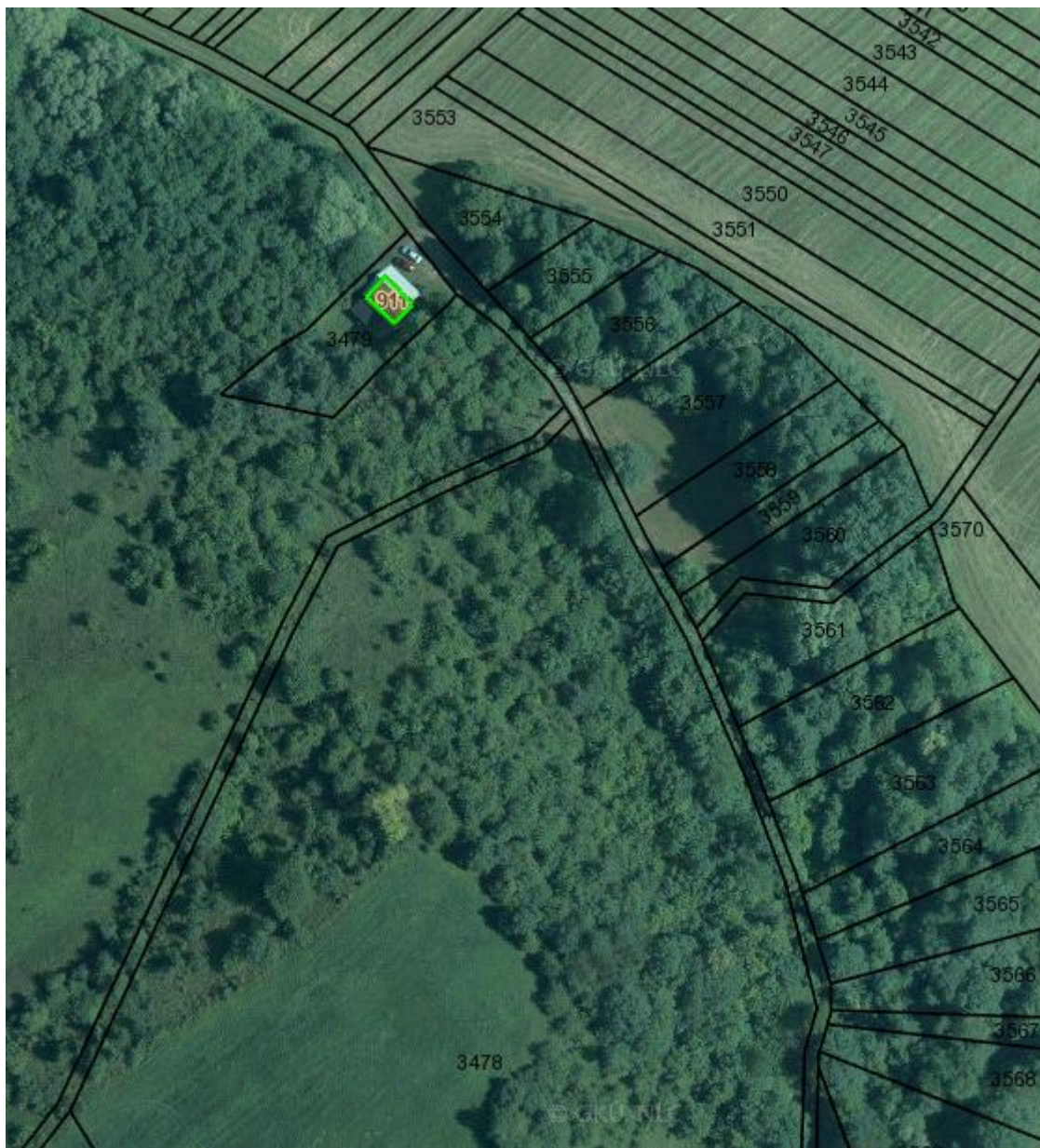
Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Mníchova Lehota, lokalita Biela ruža
Stanovisko MHS, m.r.o.	: odporúča zo dňa 30.05.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Nie je pozh, dávam hlasovať o návrhu ako celku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

17C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 2
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka		
---------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili, 2 nehlasovali.“

/Uznesenie č.643/

K bodu 17D Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14D. Je to návrh, Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín. V bode 1 ide o predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na pozemku o výmere 17 m² pre Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára, každému po diele 1/2, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 40 EUR za meter štvorcový a v bode 2 ide o predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/57 na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín pre Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára, každému v podiele 1/2 za účelom vysporiadania pozemkov pod

prístupovou komunikáciou vedúcou ku garáži vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2-ica** na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/169** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², čo predstavuje 8,5 m², evidovaný na LV č. 6702 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 1/2-ica, pre **Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára, každému v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,00 €/m²

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/57-ina** na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/151** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m², čo predstavuje 11 m² a **CKN parc.č. 2315/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², čo predstavuje 1,8 m², evidovaných na LV č.6120 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 1/57-ina, pre **Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára, každému v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prístupovou komunikáciou vedúcou ku garáži vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje724,00 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod garážou a prístupovými komunikáciami v radovej zástavbe poschodových garáží medzi ulicou Južná a ulicou Halalovka v Trenčíne. Mesto Trenčín má na uvedených pozemkoch posledný podiel vo veľkosti 1/57-ina, ktorý prislúcha k pozemkom pod prístupovou komunikáciou v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov garáží, vedúcou ku radovej zástavbe poschodových garáží a posledný podiel vo veľkosti 1/2-ica, ktorý prislúcha ku garáži vo vlastníctve žiadateľov.

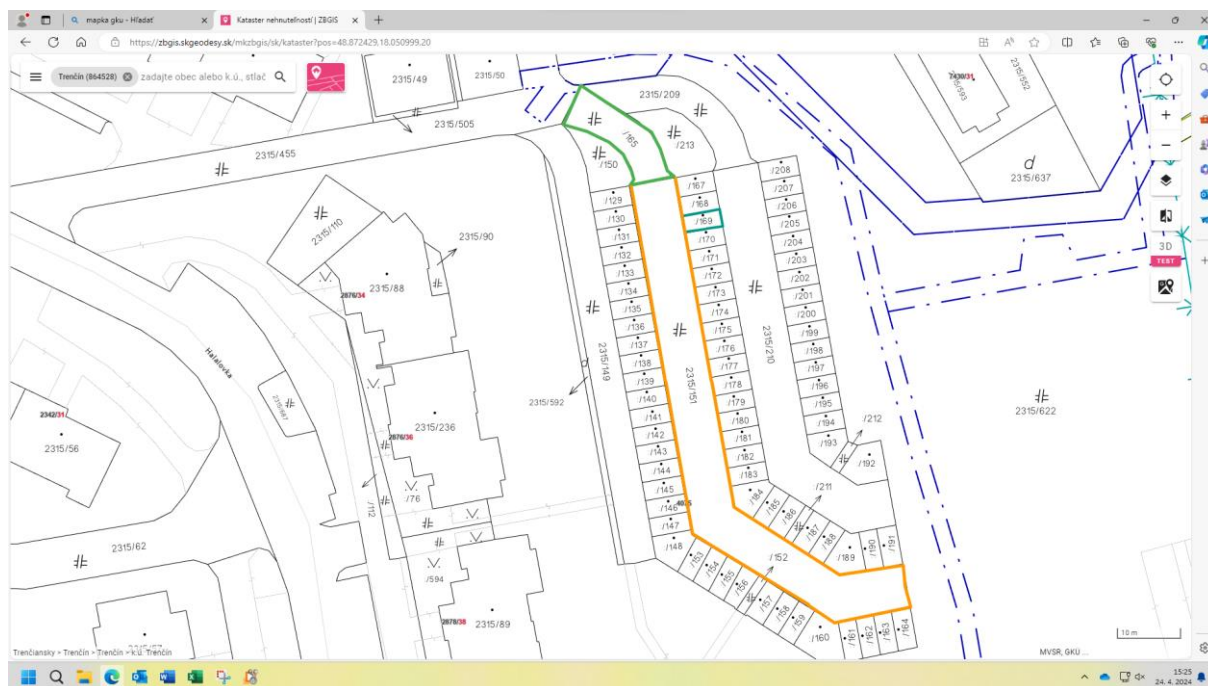
V zmysle Potvrdenia o hodnote nehnuteľností vypracovaného spoločnosťou Reality holding s.r.o. všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 30,00 €/m².

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, medzi Ul. Južná a Halalovka
 Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 21.03.2024
 Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 06.05.2024
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.06.2024
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

17D. Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.644/

K bodu 17E Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Škoda Classic Cars s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

Materiál označený pôvodne ako 14E. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku o výmere 11 m² pre Škoda Classic Cars, s .r. o. za účelom vysporiadania pozemku pod objektom stavby, na ktorom je umiestnený vystavený historický automobil na dobu určitú, a to do vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu Revitalizácia parku gen. Štefánika v Trenčíne za cenu nájmu 24 EUR za meter štvorcový ročne. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou pod spevnenou plochou so zastrešením pred objektom budovy v parku gen. Štefánika a nakoľko mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie revitalizácie parku a v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie sa uvažuje

s iným priestorom pre umiestnenie tohto historického automobilu, v rámci parku, bude nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú, čiže do vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č. 1260/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Škoda Classic Cars s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom stavby, na ktorom je umiestnený vystavený historický automobil, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod stavbou (spevnená plocha so zastrešením) pred objektom budovy s.č. 177 v parku Gen. M. R. Štefánika. Vzhľadom k tomu, že ide o záber časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je potrebné uvedenú časť pozemku pod spevnenou plochou majetkovoprávne vysporiadať a to uzatvorením nájomnej zmluvy.

Spoločnosť **Škoda Classic Cars s.r.o.** požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku pod vybudovanou stavbou v jej vlastníctve uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Nakoľko Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“ a v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie sa uvažuje s iným priestorom pre umiestnenie historického automobilu v rámci parku, bude nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú, maximálne do doby vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prenájmu 10% z hodnoty pozemku predstavuje sumu 21,40 €/m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. a/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa **11.06.2024**.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d), bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Škoda Classic Cars s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom stavby, na ktorom je umiestnený vystavený historický automobil, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne,

Celkové nájomné predstavuje**264,- €/ročne**

Odôvodnenie

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod stavbou (spevnená plocha so zastrešením) pred objektom budovy s.č. 177 v parku Gen. M. R. Štefánika. Vzhľadom k tomu, že ide o záber časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je potrebné uvedenú časť pozemku pod spevnenou plochou majetkovoprávne vysporiadať a to uzatvorením nájomnej zmluvy.

Spoločnosť **Škoda Classic Cars s.r.o.** požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku pod vybudovanou stavbou v jej vlastníctve uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Nakoľko Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“ a v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie sa uvažuje s iným priestorom pre umiestnenie historického automobilu v rámci parku, bude nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú, maximálne do doby vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prenájmu 10% z hodnoty pozemku predstavuje sumu 21,40 €/m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. a/.

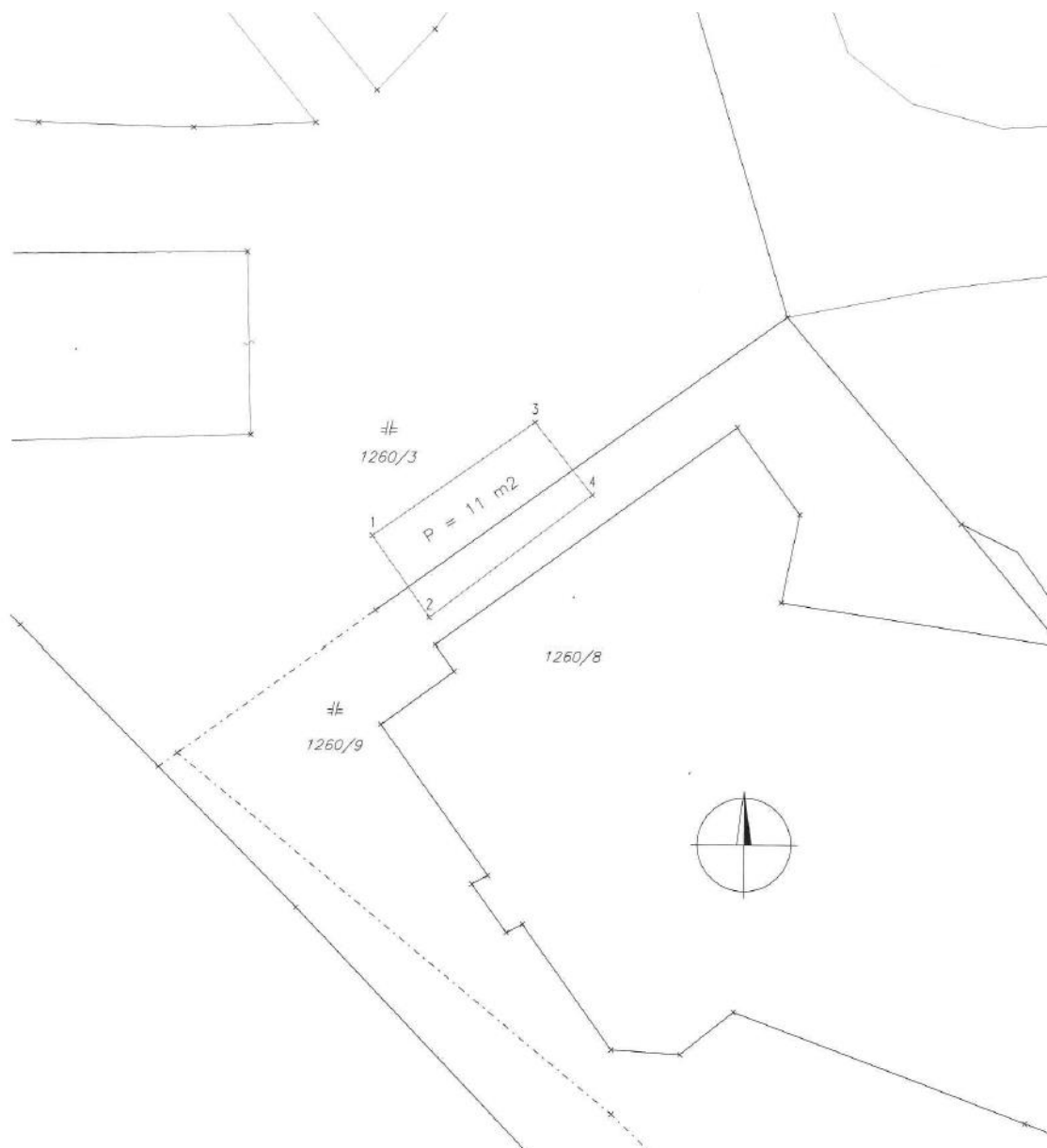
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa **11.06.2024**.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, park Gen. M. R. Štefánika
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 28.04.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.06.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 35

17E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Škoda Classic Cars s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. PHOZ ste schválili, teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

17E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Škoda Classic Cars s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.645/

K bodu 17F Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14F sa týka zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou EuroAWK. Je potrebné vykonať zmeny v tejto zmluve, nakoľko pôvodné pozície, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Trenčíne pre umiestnenie dvoch kusov prístreškov na odkladanie bicyklov na Hviezdoslavovej ulici a na Vajanského ulici, jedného reklamného zariadenia na ulici Považská a troch prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na ulici Hodžová, Nozdrkovce a Legionárska je potrebné premiestniť, a to z dôvodu realizácie investičnej akcie mesta Trenčín: Revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova a zároveň treba premiestniť aj 3 kusy reklamných zariadení, ktoré nebolo možné z technických dôvodov dať do prístreškov pre cestujúcich na zastávkach na ulici Hodžova, Nozdrkovce a Legionárska. Nové umiestnenie pre prístrešky na odkladanie bicyklov boli odporúčané na ulicu Považskú pri zimný štadión. Po zrealizovaní investičnej akcie mesta Trenčín budú 4 kusy reklamných zariadení premiestnené na ulicu Hviezdoslavova a reklamné zariadenie typu city light integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach Hodžová, Nozdrkovce a Legionárska budú premiestnené na nové pozície, a to na ulicu Vajanského. Na základe uvedeného predkladáme Návrh schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa prenájom pozemkov, časti pozemku pre spoločnosť EuroAWK na ulici Považská za účelom umiestnenia jedného kusu prístrešku na odkladanie bicyklov s integrovaným reklamným zariadením a jedného kusu prístrešku na odkladanie bicyklov bez reklamných zariadení na dobu určitú do 31. 12. 2027. To je bod A.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

A) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1553/26 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Považská), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov s integrovaným reklamným zariadením a 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov bez reklamných zariadení, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks

z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1553/26 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Považská), k.ú. Trenčín, pre euroAWK, spol. s r.o.,** za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov s integrovaným reklamným zariadením a 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov bez reklamných zariadení, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,06 €

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových

pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Považská

B) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 4 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul.

Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 4 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....0,12 €

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul.

Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova

C) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN**

parc.č. 3269/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Vajanského), k.ú. Trenčín,

do nájmu pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných

zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027,

s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného

právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia

pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle §

47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby

„Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského –

Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3269/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Vajanského), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,09 €

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Vajanského

D) ruší

s účinnosťou od 27.06.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 778 zo dňa 08.02.2017, v časti „Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť CKN parc.č. 3271/6 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Hviezdoslavova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov nové prístrešky pre cestujúcich na zastávkach nad rámec dohodnutých vyššie uvedenou zmluvou, spoločnosť tieto postaví v počte 10 ks prístreškov s integrovanými 10 ks CLP zariadeniami. Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok. V súčasnosti je v zmysle zmluvy postavených 92 prístreškov s integrovanými 87 ks CLP zariadeniami; spolu bude postavených 102 ks prístreškov s integrovanými 97 ks CLP zariadeniami. Lehoty výstavby nových prístreškov pre cestujúcich sa budú odvíjať odo dňa schválenia pozemku, na ktorom bude prístrešok postavený. Nájomné bude hradené dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku.

Zároveň má mesto záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov prístrešky na odkladanie bicyklov v počte 7 ks s integrovanými 14 ks CLP zariadeniami. Jeden pozemok v súčasnosti nie je určený, lehota jeho výstavby sa bude odvíjať odo dňa schválenia pozemku, na ktorom bude prístrešok postavený. Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok. Nájomné bude hradené dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku.

Na základe vyššie uvedených požiadaviek mesta a na základe predloženého prepočtu nájomného spoločnosťou euroAWK, s.r.o., kde je zohľadnené vypustenie

umiestnenia 12 ks samostatne stojacich CLV zariadení ako záväzok z platnej nájomnej zmluvy, Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 24.11.2016 odporučila akceptovať navrhovanú výšku nájmu 8,97 € (0,03 €/ks/rok) za prenájom pozemkov pod:

- prístreškami pre cestujúcich na zastávkach v počte 102 ks, s integrovanými CLP zariadeniami v počte 97 ks
- päťmodulovými prístreškami na odkladanie bicyklov v počte 7 ks, s integrovanými CLP zariadeniami v počte 14 ks
- náhradnými samostatne stojacimi CLVp zariadeniami v počte 15 ks
- reklamnými panelmi v počte 46 ks
- samostatne stojacimi CLV zariadeniami v počte 18 ks

s podmienkou že v každom prístrešku na odkladanie bicyklov bude jedna reklamná plocha poskytnutá mestu na informačné aktivity (mapa). Na základe uvedeného bude rozšírenie zmluvy riešené dodatkom č. 4.

Návrh spoločnosti, v ktorom je zahrnutých 10 ks nových prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, 7 ks päťmodulových prístreškov na odkladanie bicyklov a redukcia výšky platieb nájomného reklamných zariadení je taký, aby bola spoločnosť schopná zabezpečiť na svoje náklady údržbu a servis prístreškov a nemusela dotovať prevádzku zariadení z príjmov iných miest.

Po výstavbe nových prístreškov pre cestujúcich na zastávkach a prístreškov na odkladanie bicyklov pomer vystavaných reklamných zariadení ako aj percentuálny pomer zostane rovnaký. Mesto požaduje naplnenie harmonogramu výstavby prístreškov, ale neumožňuje stavbu reklamných zariadení. Nesúlad v investíciách do prístreškov pre mesto a do reklamných zariadení, ktoré mali vložené investície zarobiť, vyvolal potrebu upraviť pôvodné podmienky zmluvy.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencialných záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť CKN parc.č. 3271/6 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Hviezdoslavova), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku

na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje **0,03 €**

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

E) ruší

s účinnosťou od 27.06.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1556 pism. B) zo dňa 26.09.2018, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1 zastavaná plocha a nádvorie, (Ul. Vajanského), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 ks prístreškov na umiestnenie bicyklov. Vzhľadom k tomu, že Dodatkom č. 4 boli určené pozemky iba pre 6 ks prístreškov, Dodatkom č. 6 sa predmetná zmluva doplnila o 1 ks prístrešku na umiestnenie bicyklov, ktorý cyklokomisia navrhla postaviť na Ul. Piaristická pri Dome opatrovateľskej služby. Nakoľko bolo zistené, že v danej lokalite je výskyt inžinierskych sietí SPP, a.s., cyklokomisia odporučila novú lokalitu pre postavenie prístrešku, a to oproti OC Laugaricio na Ul. Vajanského v Trenčíne.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Vajanského), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje **0,03 €**

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

F) ruší

s účinnosťou od 27.06.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Samostatne stojace CLV zariadenie obojstranné“ (citylighty), ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/312, zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného samostatne stojaceho CLV zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj

verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1531/312, zastavaná plocha (Ul. Považská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného samostatne stojaceho CLV zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje **0,03 €**

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

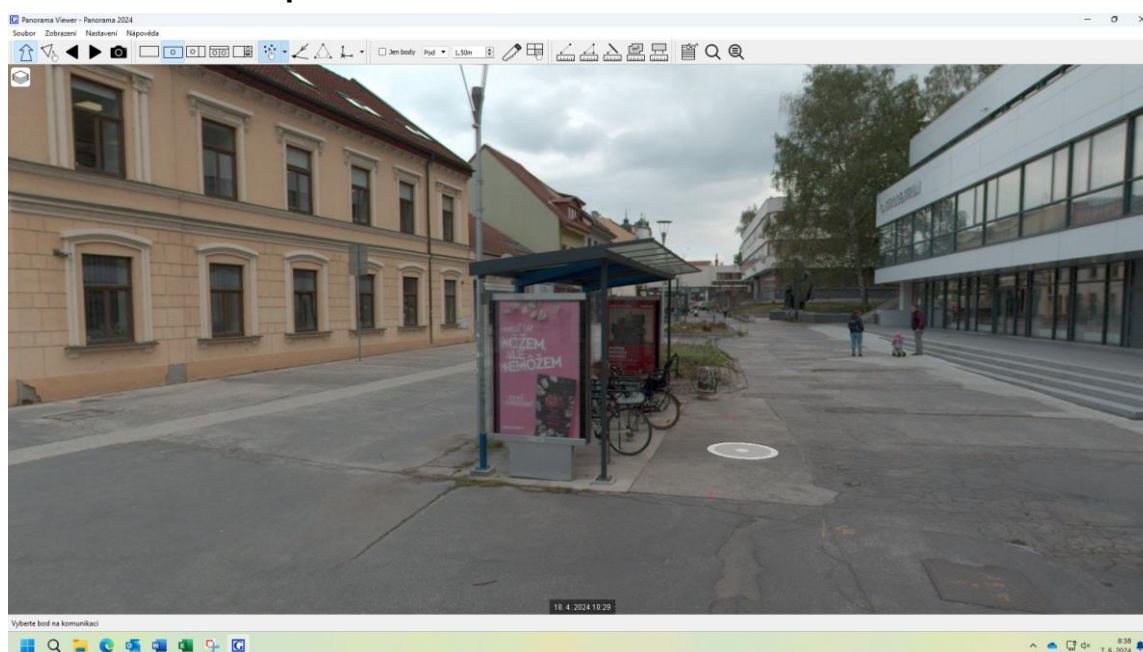
V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks

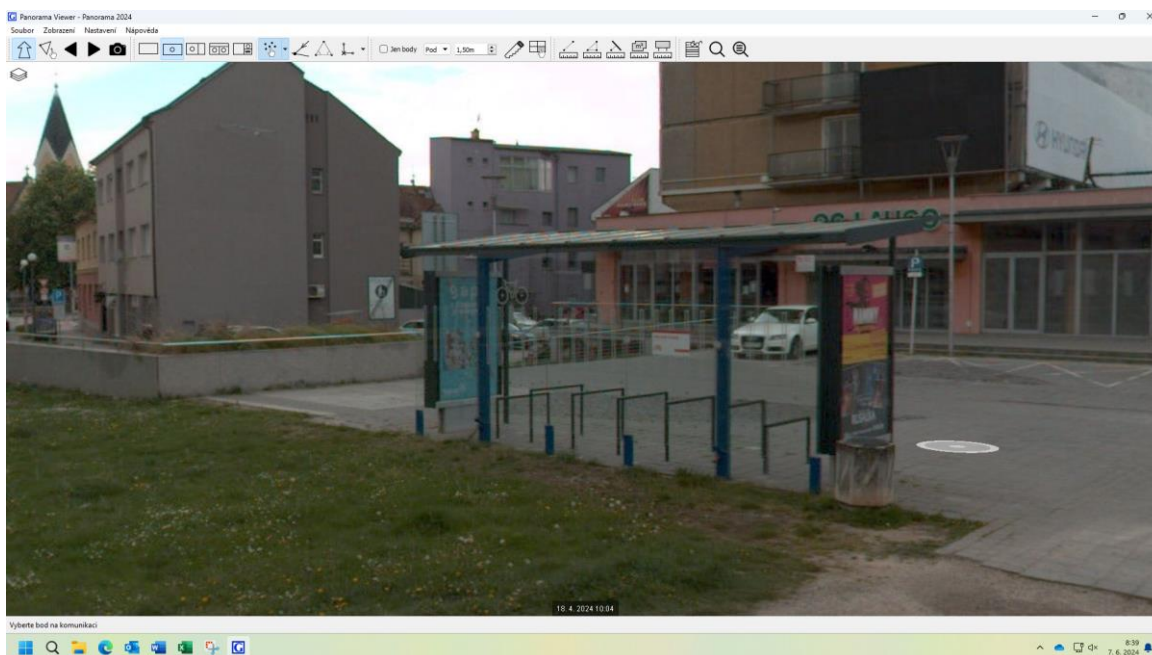
z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Prístrešok na odkladanie bicyklov s reklamnými zariadeniami Ul. Hviezdoslavova – presun na Ul. Považská



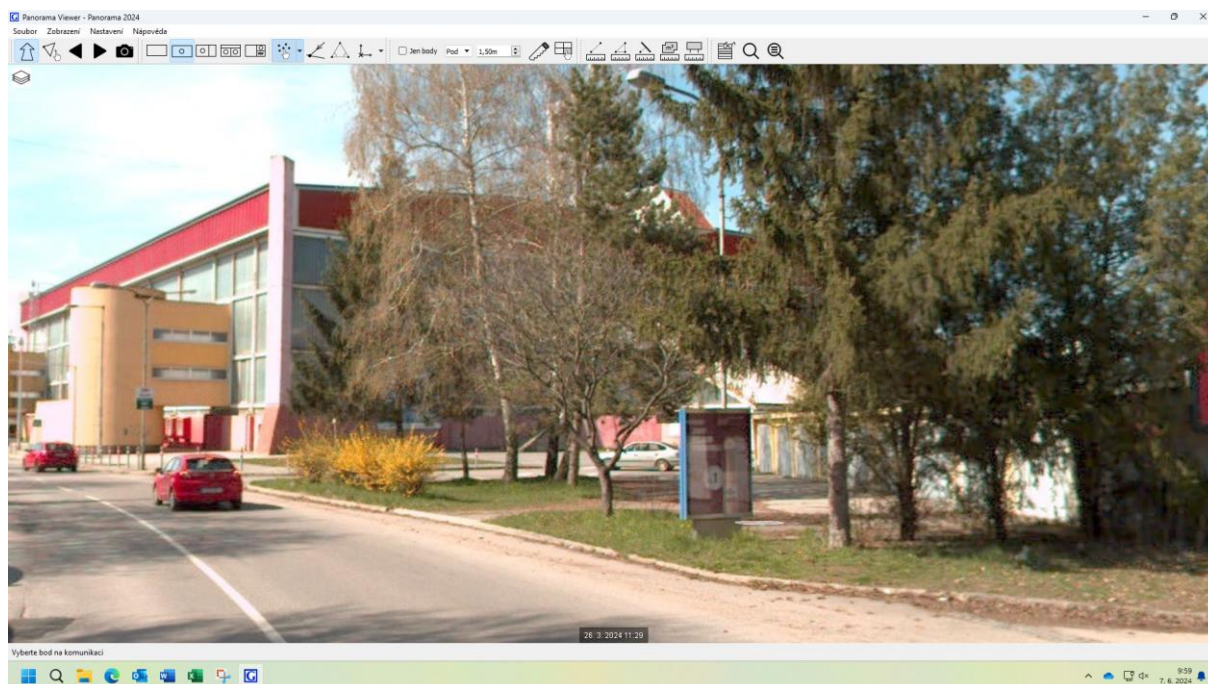
Prístrešok na odkladanie bicyklov s reklamnými zariadeniami Ul. Vajanského -presun na Ul. Považská



Nové pozície pre prístrešky na odkladanie bicyklov – Ul. Považská (zimný štadión)



Samostatne stojace reklamné zariadenie typu citylight Ul. Považská presun na Ul. Hviezdoslavova



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže bod A, nie je to phoz. Otváram diskusiu. Je to phoz? Pardon, je to phoz. Končím diskusiu, dávam o tom hlasovať. Prosím, je to phoz, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 17, phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok.

Číslo hlasovania: 38

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.646/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B tohto materiálu predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku na ulici Hviezdoslavova pre spoločnosť euroAWK za účelom umiestnenia štyroch kusov reklamných zariadení, a to s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu revitalizácie Hviezdoslavovej ulice.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh, phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz návrh ako celok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Aj tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.647/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C) tohto materiálu predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku na ulici Vajanského pre euroAWK za účelom umiestnenia troch kusov reklamných zariadení s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu revitalizácie pešej zóny Hviezdoslava - Jaslovského - Vajanského - Sládkovičova.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - phoz C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Za 16, konštatujem teda, že phoz je schválený a teraz ešte návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.648/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D) predkladáme Návrh na zrušenie pôvodného uznesenia, ktorým bol

schválený prenájom pozemku na ulici Hviezdoslavova za účelom umiestnenia jedného prístrešku na odkladanie bicyklov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Neni to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie je to phoz, áno. Takže to je zrušenie, môžete hlasovať. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Dominik Gabriel		
---------------------------	------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, nehlasovali 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.649/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode E) materiálu predkladáme Návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol schválený prenájom pozemku na ulici Vajanského za účelom umiestnenia prístrešku na odkladanie bicyklov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, nie je to phoz. Prosím, hlasujte o návrhu tak ako o celku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 650/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode F) rušíme uznesenie, ktorým bol schválený prenájom pozemku na ulici Považská za účelom umiestnenia obojstranného samostatne stojaceho zariadenia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode F. Nie je to phoz.
Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

17F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - F/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.651/

K bodu 17G Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ján Trúnek v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B1/ na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín od TROPICAL SUN s.r.o.

B2/ na kúpu príslušenstva do vlastníctva Mesta Trenčín od Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu

B3/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného

bremena Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďalší materiál je označený pôvodne ako 14G. Je to, tento materiál je pripravený na základe požiadavky poslancov výboru mestskej časti Západ o vybudovanie nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice. Nakoľko ide o pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, boli oslovení vlastníci týchto pozemkov, ktorí predložili návrh, ktorý predložili mestu Trenčín svoje požiadavky na majetko-právne vysporiadanie, ktoré sú, ktoré sú uvedené v tomto materiáli, a preto v tomto materiáli v bode a) predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hanzlíkova podľa predloženého návrhu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.6.2024

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek** nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²**

zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €.

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je:
 - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
 - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemkoch - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 v k.ú. Hanzlíková (chodník, obrubníky, pletivové oplotenie, sadové úpravy, terénne úpravy)
- **t.j. zámenná zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi.
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej

časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvar mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlnárskej ulice na parkovisko na Kožušníckej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlnárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Vzhľadom k tomu, že pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“ sa dotýka i nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a príslušenstva nachádzajúceho sa na predmetných pozemkoch vo vlastníctve konateľov spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. – Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu , uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je podmienené uzatvorením kúpnej zmluvy so spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. a fyzickými osobami Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom za podmienok, ktoré budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek** nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €.**

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je:
 - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
 - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemkoch - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 v k.ú. Hanzlíková (chodník, obrubníky, pletivé oplatenie, sadové úpravy, terénne úpravy)

- **t.j. zámenná zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi.
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvár mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušnickej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlnárskej ulice na parkovisko na Kožušnickej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlnárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Vzhľadom k tomu, že pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“ sa dotýka i nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a príslušenstva nachádzajúceho sa

na predmetných pozemkoch vo vlastníctve konateľov spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. – Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu , uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je podmienené uzatvorením kúpnej zmluvy so spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. a fyzickými osobami Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom za podmienok, ktoré budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

B/ schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková

- pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19
- pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29

oba zapísané na LV č. 2015 ako **vlastník TROPICAL SUN s.r.o.** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ **za celkovú kúpnu cenu vo výške 17.640,- €** (169,61 €/m²).

Kúpna cena pozemku bola stanovená z údajov znaleckého posudku č. 212/2023, ktorého účel bol stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti právne, vecne a hospodársky sa viažucich na podnik "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín" vo vlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele ½, ktorí sú konateľmi spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a na na základe stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v danej lokalite znaleckým posudkom.

Kúpna zmluva medzi TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov uvedených v tomto návrhu, bude uzatvorená **za nasledovných podmienok:**

- a) TROPICAL SUN s.r.o. bude mať v čase uzatvorenia predmetnej kúpnej zmluvy s Mestom Trenčín uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

s vlastníkom pozemku v k.ú. Hanzlíková – C-KN parc. č. 639/1, predmetom ktorej bude prevod časti pozemku C-KN parc. č. 639/1 o približnej výmere 175 m², ktorý je priamo priľahlý k objektu "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín" so s.č. 2405.

- b) Mesto Trenčín ako kupujúci a Jaroslav Truska a Eduard Varga ako predávajúci uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude príslušenstvo nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 (chodník, obrubníky, pletivové oplotenie, sadové úpravy, terénne úpravy), ktorého vlastníkom je Jaroslav Truska a Eduard Varga, každý v podiele 1/2 za podmienok uvedených v bode 2/ tohto návrhu.
- c) Mesto Trenčín uhradí vyvolané náklady spojené s realizáciou stavby „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ (prekládku zámkového chodníka, sanáciu časti chodníka, prekládku plynomernej a elektromernej skrine, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu uvedených v tomto návrhu.
- d) Mesto Trenčín vybuduje v rámci stavby „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ nový chodník pre peších s jeho napojením na chodník pred objektom so s.č. 2405, t.j. objektom "Zariadenia cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín".
- e) Mesto Trenčín ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúci oprávnenými z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 a/alebo novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 v k.ú. Hanzlíková existenciu inžinierskych sietí (prípojok) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – objektu so s.č. 2405 postaveného na pozemku C-KN parc. č. 639/28 v k.ú. Hanzlíková za podmienok uvedených v bode 3/ tohto návrhu.
- f) Počas realizácie stavby mesta „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ nedôjde k nútenej odstávke prevádzky "Zariadenia cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín".

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov uvedených v tomto bode 1/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, **t.j. kúpna zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom.

2/ kúpu majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - príslušenstva, ktoré sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29 (chodník zo zámkovej dlažby o výmere cca 79 m², obrubníky v dĺžke cca 39 m, pletivové oplotenie v dĺžke 60 m, sadové úpravy, terénne úpravy) **od vlastníka Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele 1/2 za celkovú kúpnu cenu 13.360,48 €.**

Kúpna cena príslušenstva bola stanovená z údajov znaleckého posudku č. 212/2023, ktorého účel bol stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti právne, vecne a hospodársky sa viažucich na podnik "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlnárska ul. Trenčín" vo vlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele 1/2.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková uvedených v tomto bode 2/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín
- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené

geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29

- **t.j. kúpna zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim.

3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúcim oprávnenými z vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29

a/alebo

- novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby so s.č. 2405 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 639/28 v k.ú. Hanzlíková.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka plynu, prípojka NN)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

za podmienok :

- vymedzenie vecného bremena bude určené po zrealizovaní stavby Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“, na základe porealizačného zamerania stavby, ktoré zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú

- zriadenie vecného bremena za podmienok stanovených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci povinný vyzve budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby a po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúcimi oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena uvedeného v tomto bode 3/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín
- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemkoch - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 v k.ú. Hanzlíková (chodník, obrubníky, pletivové oplotenie, sadové úpravy, terénne úpravy)
- **t.j. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a účinnosť

kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi.

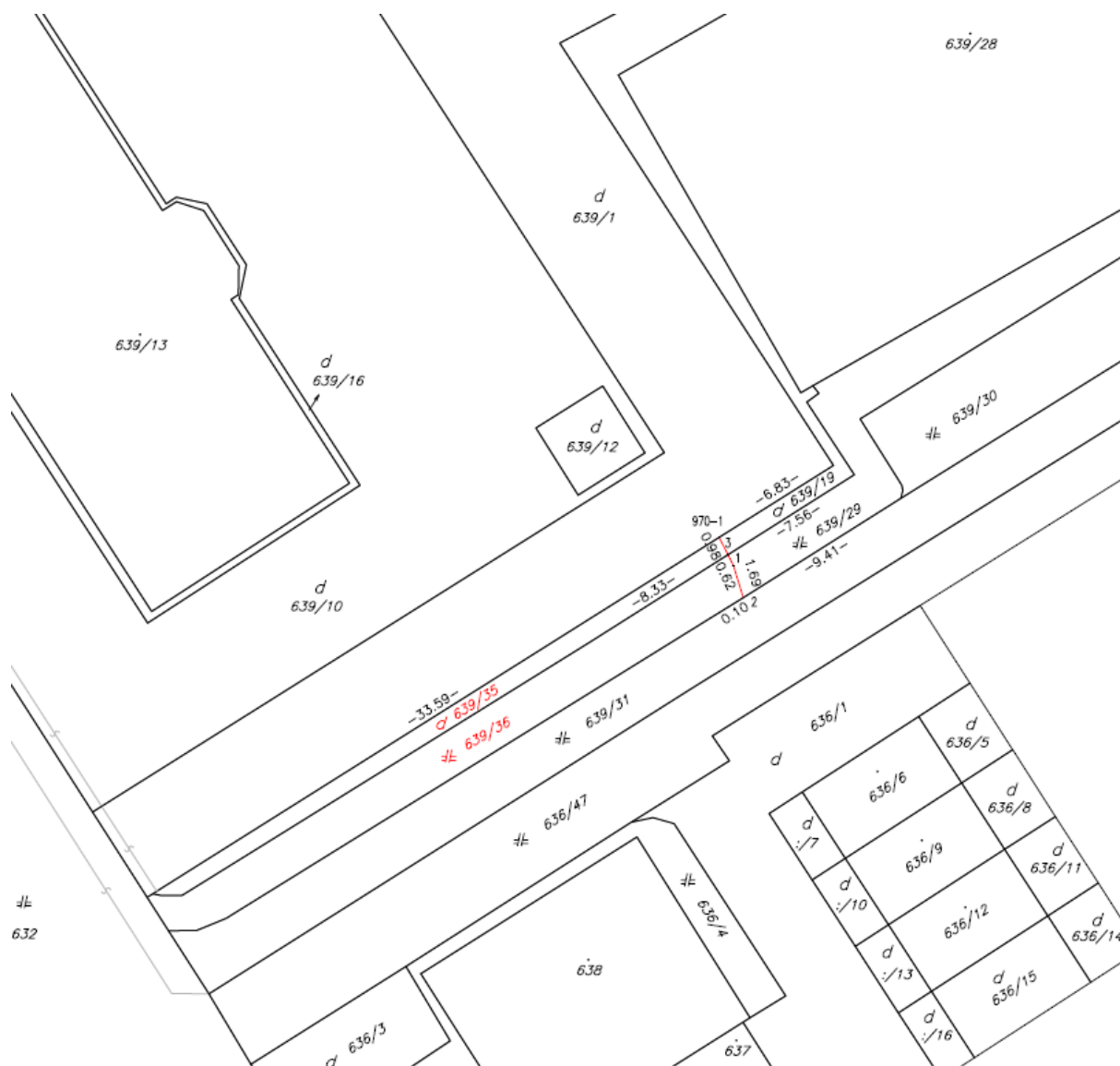
Odôvodnenie :

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Bavlárskej ulici vo vlastníctve spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a v spoluvlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu do vlastníctva Mesta Trenčín je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvár mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlárskej ulice na parkovisko na Kožušníckej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Vzhľadom k tomu, že pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ sa dotýka i nehnuteľností - pozemku vo vlastníctve Jána Trúneka, uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o., kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a fyzickými osobami Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú podmienené uzatvorením zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom za podmienok, ktoré budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: ulica Bavlárska
Stanovisko útvaru mobility	: odporúča
Stanovisko FMK	: hlasovaním 3 za, 0 proti a 3 sa zdržali hlasovania neprijala uznesenie zo dňa 5.6.2024
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: výdaj



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, takže prosím, hlasujte najprv o phoz-e. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

17G. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ján Trúnek v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. B1/ na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín od TROPICAL SUN s.r.o. B2/ na kúpu príslušenstva do vlastníctva Mesta Trenčín od Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu B3/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 1
 Nehlasovali: 4
 Prítomní: 16
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová	Mgr. Ľubomír Vavruš
--------------------------------	------------------------	--------------------------	----------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 11, zdržal sa 1, konštatujem, nehlasovali 4. Konštatujem, že phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47

17G. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ján Trúnek v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. B1/ na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín od TROPICAL SUN s.r.o. B2/ na kúpu príslušenstva do vlastníctva Mesta Trenčín od Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu B3/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **7**

Prítomní: **16**

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, zdržal sa 1, nehlasovali 7. Konštatujem, že návrh ste neschválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B) je Návrh na vysporiadanie pozemkov, teda nehnuteľností so spoločnosťou Tropicalsun a s fyzickými osobami Eduardom Vargom a Jaroslavom Truskom. Ale tento materiál nadväzuje na schválenie toho pôvodného materiálu, takže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže tento bod tam ale je, tzn. že je irelevantný, ale neschválime ho, lebo je to v rámci procesu. Takže otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte. Nie to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 48

17G. Návrh A/ na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ján Trúnek v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. B1/ na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín od TROPICAL SUN s.r.o. B2/ na kúpu príslušenstva do vlastníctva Mesta Trenčín od Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu B3/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **3**

Proti: **0**

Zdržali sa: **6**

Nehlasovali: **7**

Prítomní: **16**

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	
---------------------------	----------------------	----------------------------------	--

Zdržali sa:

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka		

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 3, proti nikto, zdržali sa 6, hlasovali 7. Konštatujem, že návrh ste neschválili.“

/Uznesenie č.652/

K bodu 17H Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim kupujúcim a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14H sa skladá z dvoch častí. V bode a) predkladáme schváliť ako program prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a Západoslovenskou distribučnou ako budúcim kupujúcim a predmetom zmluvy bude predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 37 m² za účelom vybudovania distribučnej transformačnej stanice, ktoré je investíciou Západoslovenskej distribučnej. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v lokalite na Soblahovskej ulici v lokalite okružnej križovatky Pod juhom. Výška kúpnej ceny

bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý bude pripravený v čase prípravy kúpnej zmluvy a presný rozsah pozemku bude určený geometrickým plánom na, po zrealizovaní stavby.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a/ Zmluvné strany :

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy : záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 2264/54** ostatná plocha o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK**“, v k.ú. Trenčín.

c/ Účel prevodu : realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK**“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemok, zeleň popri miestnej komunikácii na ul. Soblahovská v lokalite okružnej križovatky Pod Juhom. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK“.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

a/ Zmluvné strany :

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy : záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 2264/54** ostatná plocha o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle

projektovej dokumentácie plánovanej stavby „TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK“, v k.ú. Trenčín.

c/ Účel prevodu : realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok, zeleň popri miestnej komunikácii na ul. Soblahovská v lokalite okružnej križovatky Pod Juhom. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK“.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

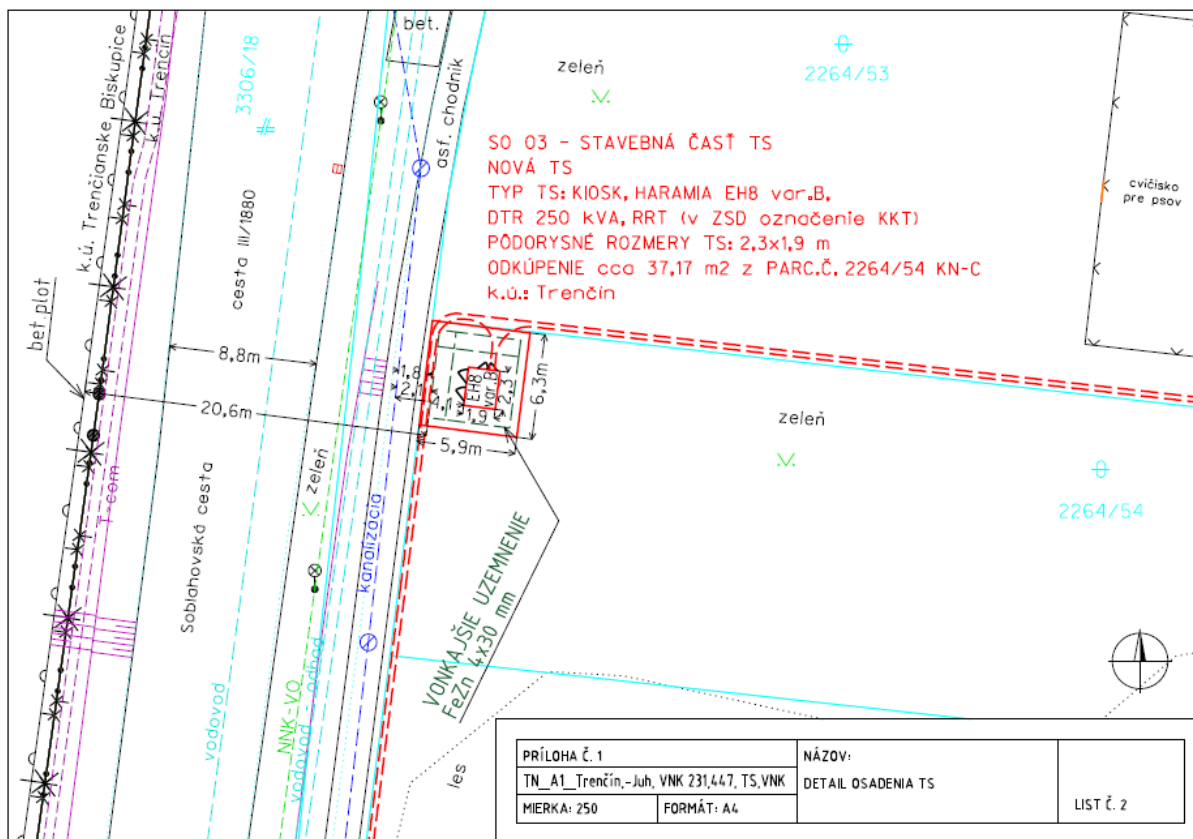
a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Lokalizácia pozemku : Ul. Soblahovská
 Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 07.05.2024
 Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.06.2024
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.06.2024
 Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



B/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK a TN_Trenčín, Soblahovská, NNK“, SO 01 - VN podzemné vedenie + UOK, SO 02 – VN nadzemné vedenie, SO 03 stavebná časť transformátorovej stanice pre spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor **Západoslovenská distribučná, a.s.**).**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská:

časť **C-KN parc.č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2264/108** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2264/53** ostatná plocha, časť **C-KN parc.č. 2264/54** ostatná plocha, časť **C-KN parc.č. 2237/9** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2264/80** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2264/5** ostatná plocha, časť **C-KN parc.č. 2264/178** ostatná plocha

k.ú. Trenčianske Biskupice, za Ul. Na Zongorke:

časť **E-KN parc.č. 1152** ostatná plocha

zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 666 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- **zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,

- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúciim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

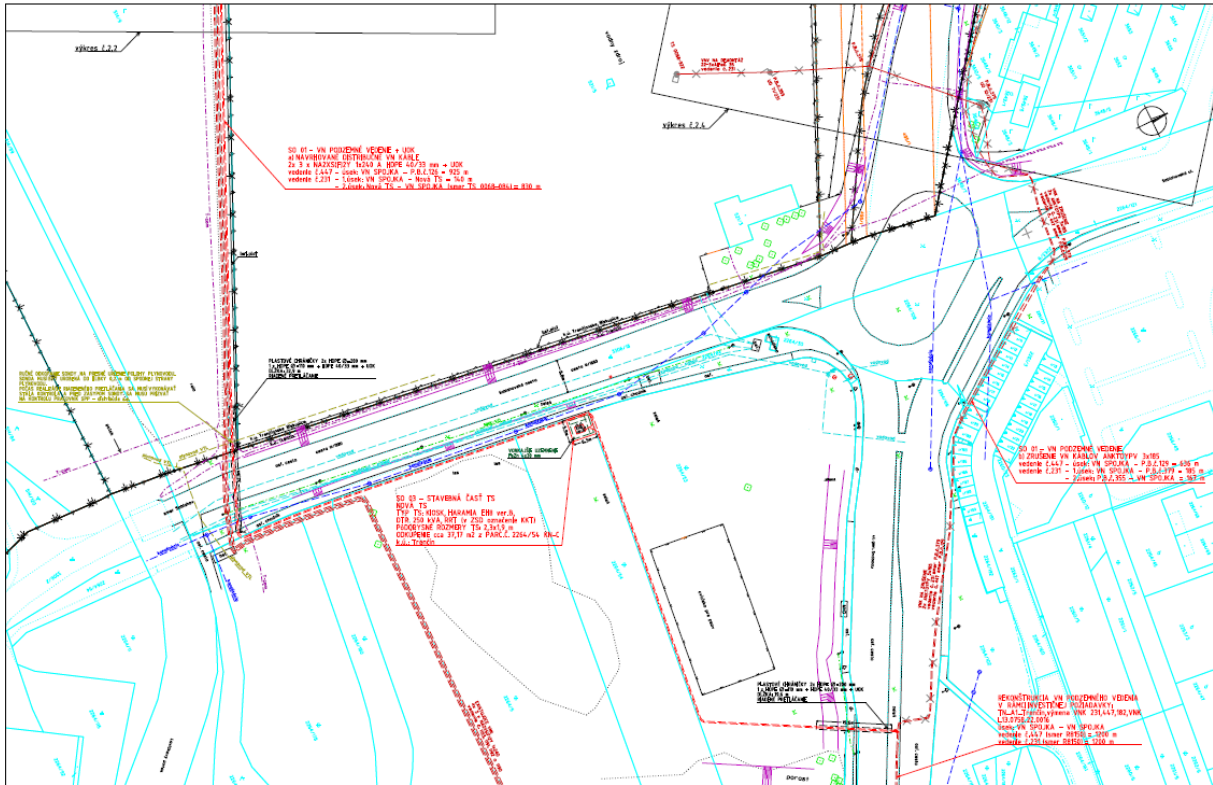
Odôvodnenie :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN_A1_Trenčín,- Juh, VNK 231,447, TS,VNK a TN_Trenčín, Soblahovská, NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Soblahovská, Na Zongorke
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 07.05.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Takže phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 49

17H. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim kupujúcim a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - phoz A

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že phoz ste schválili.“

/Uznesenie č.653/
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B) ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou Západoslovenskej distribučnej. Predmetom tohto vecného bremena bude zriadenie, uloženie elektroenergetických zariadení. Predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje výmeru 666 m². Rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za vecné bremeno bude určená znaleckým posudkom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to phoz, dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 50

17H. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim kupujúcim a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - B

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1. Tento návrh ste schválili a teraz dávam hlasovať o celom materiáli ako o celku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

17H. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim kupujúcim a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - ako celok A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 17. Celý tento materiál ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.654/

K bodu 17I Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14I. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou rekonštrukcia plynovodov Trenčín na sídlisku Juh, Halašu v prospech budúceho oprávneného SPP distribúcia. Predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje výmeru 300 m².“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV Trenčín, Sídlisko Juh, J. Halašu**“ „**Vetva A**“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SPP – distribúcia, a.s.** (ako investor) na časti pozemku **C-KN parc. č. 2189/216** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 300 m²) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Presný rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby v prospech oprávneného z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,**
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. ako investor stavby „**REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV Trenčín, Sídliisko Juh, J. Halašu**“ „**Vetva A**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete – plynovodu „**Vetva A**“, ktorá sa bude nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. ako investora stavby „**REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV Trenčín, Sídliisko Juh, J. Halašu**“ „**Vetva A**“ bolo vydané stavebné povolenie, ktoré rieši rekonštrukciu plynovodu na sídlisku Juh, ul. Jána Halašu v telese miestnej komunikácie v mieste novo zrealizovaných asfaltových, povrchových úprav parkovacích plôch. Pre minimalizovanie zásahov do novo zrealizovaných povrchových úprav v parkovacích plochách a miestnych komunikáciách bolo na pracovnom stretnutí so zástupcami mesta Trenčín a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. dohodnuté, že „**vetva A**“ rekonštruovaného plynovodu na ul. Jána Halašu bude vedená v zeleni na vedľajšom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Trasa plynovodu bude realizovaná pretlakom popod koreňovú sústavu stromov, tak aby nedošlo k jej porušeniu. Z uvedeného dôvodu spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. požiadala o zriadenie vecného bremena pre uloženie plynovodu bezodplatne.

Lokalizácia stavebného objektu:

k.ú. Trenčín, Ul. Jána Halašu

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM:

odporúča zo dňa 21.03.2024

Stanovisko FMK:

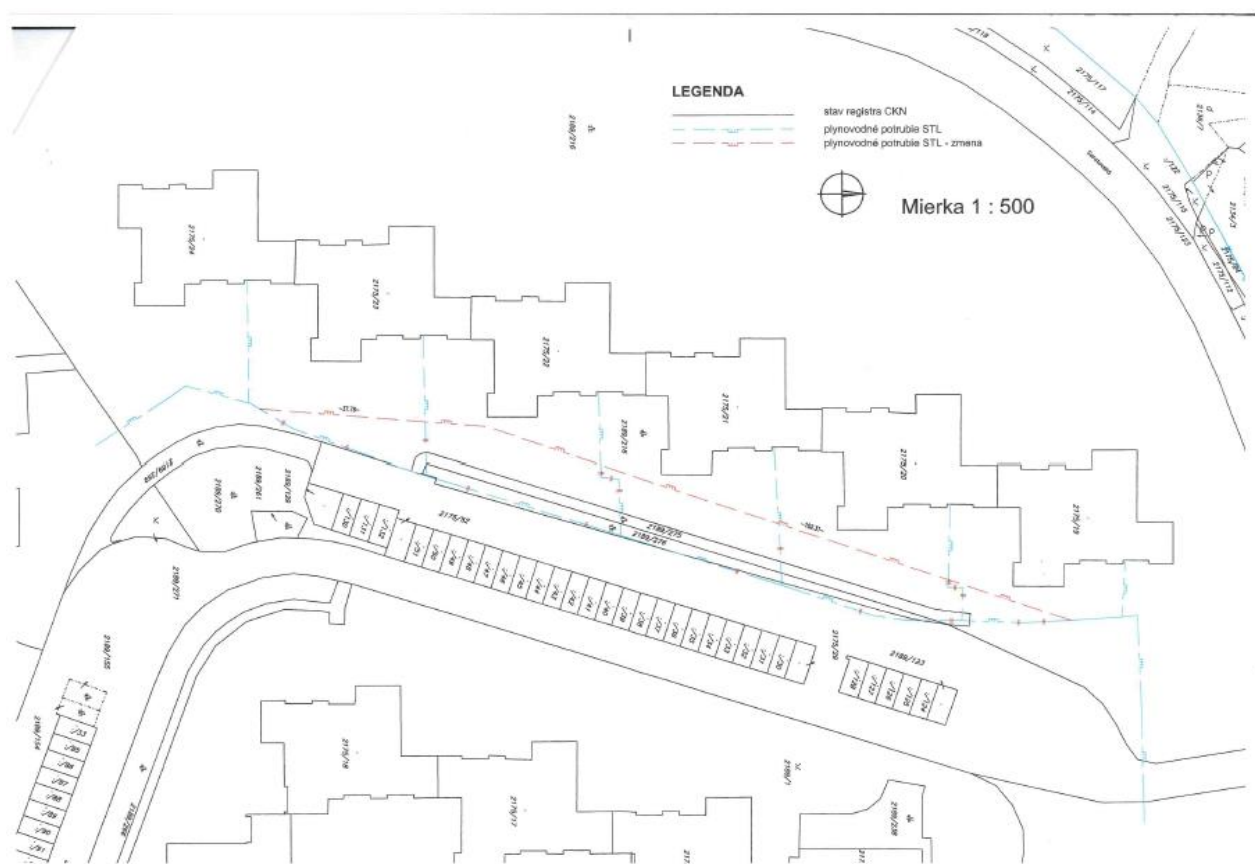
odporúča zo dňa 05.06.2024

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

17I. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.655/

K bodu 17J Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14J. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou prevádzková budova Select Trenčín v katastrálnom území Záblatie v lokalite územia priemyselnej zóny, Priemyselného parku a vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia stavby spevnenej plochy za účelom prepojenia chodníka s priechodom pre chodcov, za účelom umiestnenia stavby vjazdov, za účelom zabezpečenia prístupu a zriadenia, uloženie a existenciu inžinierskych sietí.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Prevádzková budova SELECT Trenčín**“, SO 309.1 Komunikácie a spevnené plochy – I. Etapa, SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 303 Dažďová kanalizácia, SO 304 Prípojka STL plynovodu, SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov, SO 305.2 Prípojka NN v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným**, na časti pozemkov C-KN parc.č. 815/63, C-KN parc.č. 815/66, C-KN parc.č. 815/85, C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č. 815/53, zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje 454 m²).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **umiestnenie stavby - spevnená plocha na pozemku C-KN parc. č. 815/85 za účelom prepojenia chodníka s priechodom pre chodcov,**
- b) **umiestnenie stavby – vjazdy na pozemku C-KN parc. č. 815/63 za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho oprávneného,**
- c) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, plynová prípojka, NN prípojka a verejný NN rozvod),**
- d) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy spevnenej plochy, vjazdu a inžinierskych sietí, a ich odstránenie,**
- e) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov

- po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o vecnom bremene nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným** ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to v súvislosti so stavbou „**Prevádzková budova SELECT Trenčín**“, SO 309.1 Komunikácie a spevnené plochy – I. Etapa, SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 303 Dažďová kanalizácia, SO 304 Prípojka STL plynovodu, SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov, SO 305.2 Prípojka NN, vybudovanie spevnenej plochy, vjazdov a zriadenie, uloženie inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v lokalite priemyselného parku.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku

Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 28.05.2024

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

17J. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.656/

K bodu 17K Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Ing.František Perutka a Anna Perutkova

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14K, je to Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, ktoré spočíva, spočíva v práve stavby, existencie betónového schodiska realizovaného v súvislosti so stavbou budova Tatra banky, vstup, ktorý zabezpečuje vstup do objektu na Palackého ulici. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemok o výmere 4 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu so súpisným číslom 88. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 169,36 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – existencii betónového schodiska realizovaného v súvislosti so stavbou „BUDOVA TATRABANKY - VSTUP“, zabezpečujúceho vstup do objektu so súp.č. 88 vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúceho sa na Ul. Palackého v Trenčíne, postaveného na pozemku **C-KN parc.č. 3242/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 421 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 47065478-39/23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **4 m²** (diel 1) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín –**

objektu so súp.č. 88 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 25/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 198 m² (**Ing. František Perutka a Anna Perutková**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) existenciu stavby – betónového schodiska
- b) užívanie, vstup, prechod za účelom výkonu povolenej činnosti a vstupu do nehnuteľnosti

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2024 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **169,36 €** (42,34 €/m²).

Odôvodnenie :

Mestom Trenčín bol **Ing. Františkovi Perutkovi a Anne Perutkovej** ako stavebníkom vydaný súhlas vlastníka pozemku za účelom vybudovania betónového schodiska do objektu, a to na základe žiadosti k ohláseniu drobnej stavby, s podmienkou majetkovoprávneho vysporiadania pozemku po zrealizovaní stavby formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Po zrealizovaní vstupu do objektu so súp.č.88 na Palackého ulici v Trenčíne, žiadatelia požiadali v súlade so stanoviskom Mesta Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku formou zriadenia vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Palackého
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.05.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.657/

K bodu 17L Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KONI INVEST, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14L, je to Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KONI INVEST, s.r.o. v súvislosti so stavbou rekonštrukcia ulíc, križovatky ulíc Hanzlíkovská, Hlavná a ide o stavebný objekt, časť objektu komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, ktorými sú komunikácia, chodník pre peších za kúpnu cenu 1 euro. Ďalej ide o stavebný objekt SO203 sadové úpravy za kúpnu cenu 1euro. Spoločnosť KONI INVEST vybudovala tieto stavebné objekty v súlade s nájomnou zmluvou, ktorá bola uzatvorená za účelom realizácie týchto stavebných objektov a v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve nám tieto stavebné objekty teraz prevádzajú do vlastníctva za 1 euro po ich kolaudácii.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KONI INVEST, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“ a to:

- **časť stavebného objektu SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, t.j. časť komunikácie a chodník pre peších**, nachádzajúci sa v k.ú. Hanzlíková na pozemku časť **C-KN parc.č. 755/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², časť **C-KN parc.č. 755/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², **C-KN parc. č. 755/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², **C-KN parc. č. 755/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², **C-KN parc. 755/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², **C-KN parc. č. 755/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², **C-KN parc. č. 756/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², **C-KN parc. č. 857/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **C-KN parc. č. 756/3** o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 1973 ako vlastníci Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- **stavebný objekt SO 203 Sadové úpravy**, nachádzajúci sa v k.ú. Hanzlíková na pozemku časť **C-KN parc.č 755/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², **C-KN parc. č. 755/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **C-KN parc. č. 756/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc. č. 756/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², zapísané na LV č. 1973 ako vlastníci Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/37485/17168/DUM dňa 27.03.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“, pre stavebný objekt SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2024.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2024/37486/17169/DUM dňa 27.03.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“, pre stavebný objekt SO 203 Sadové úpravy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2024.

Celková kúpna cena predstavuje**2,- €**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **KONI INVEST, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1/2020, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc. č. 755/1, C-KN parc. č. 857/7, C-KN parc. č. 756/2 spolu o výmere 912 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská a SO 203 Sadové úpravy. V zmysle čl. V. ods. 4/ sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie vyššie uvedených stavebných objektov, prevedie stavebný objekt SO 203 Sadové úpravy a časť stavebného objektu SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, t.j. časť komunikácie a chodník pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 186/2019.

Vzhľadom k skutočnosti, že časť stavebných objektov SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, t.j. časť komunikácie a chodník pre peších a časť SO 203 Sadové úpravy, sa nachádza na pozemkoch C-KN parc. č. 756/3 a C-KN parc.č. 756/8, ktorých vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, vzájomné majetkovoprávne vysporiadania pozemkov budú doriešené pri prevode komunikácií medzi Mestom Trenčína a Trenčianskym samosprávnym krajom.

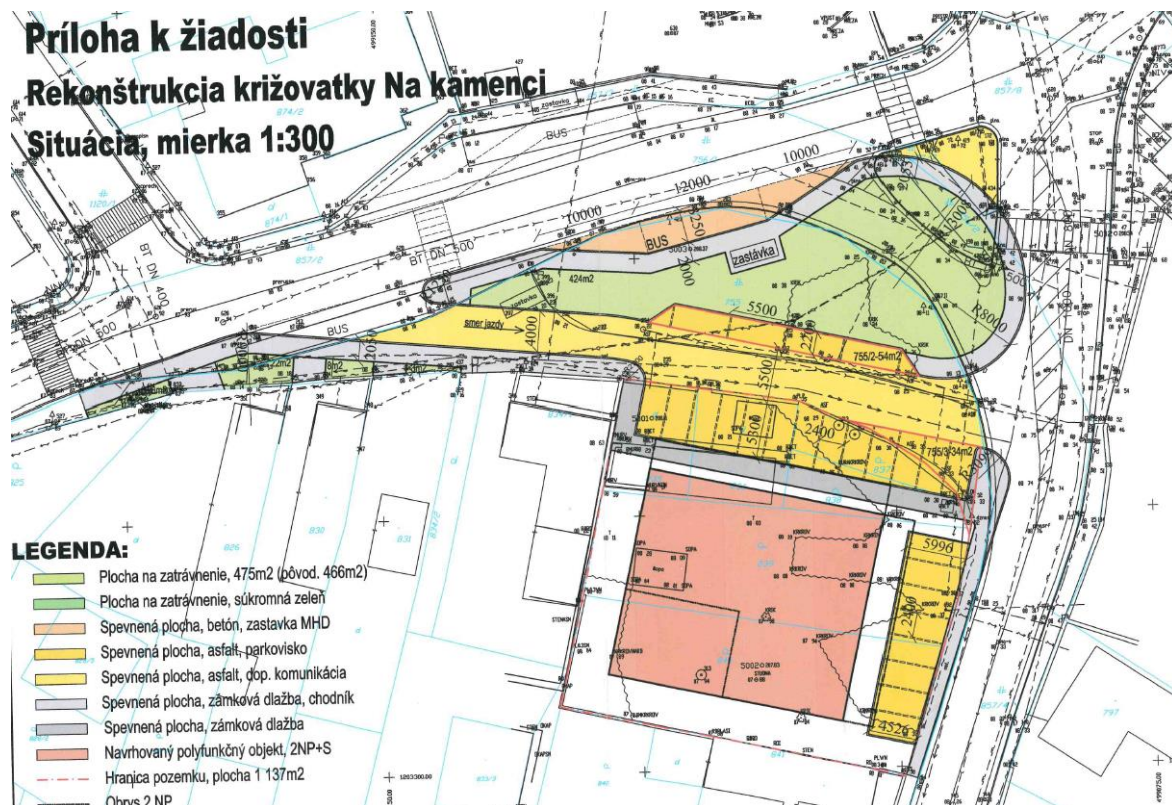
Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu časti stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, t.j. časť komunikácie a chodník pre peších a SO 203 Sadové úpravy“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou KONI INVEST, s.r.o. ako predávajúcim, ktorá je vlastníkom stavebných objektov.

Lokalizácia stavebného objektu	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Hanzlíkovská
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 28.05.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

17L. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KONI INVEST, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.658/

**K bodu 17M Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta
Trenčín od spoločnosti Invest 22, s. r. o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14M. Je to Návrh na odkúpenie časti stavebného objektu, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou bytový dom Bavlárska. Stavebný objekt sa týka chodníka pre peších a vjazd mestskej komunikácie od spoločnosti Invest 22, s. r. o. za kúpnu cenu 1 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „Bytový dom Bavlárska ulica“, SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko, t.j. chodník pre peších a vjazd z mestskej komunikácie od spoločnosti Invest 22, s. r. o., nachádzajúci sa v k.ú. Hanzlíková na časti pozemku C-KN parc.č. 632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/43459/119256/svam dňa 13.11.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom Bavlárska ulica“, pre stavebný objekt SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko.

Celková kúpna cena predstavuje.....1,- €

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **MarcoPolo Invest s.r.o** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 17/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc. č. 632 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebného objektu SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko s podmienkou prevodu jeho časti do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 120/2021.

Spoločnosť **Invest 22, s. r. o.** ako stavebník stavby na základe Zmluvy o prevode práv stavebníka a licenčnej zmluvy na použitie autorského diela zo dňa 18.08.2022 požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu časti stavebného objektu „**SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko**“, t.j. **chodník pre peších a vjazd z mestskej komunikácie** uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou Invest 22, s.r.o. ako predávajúcim, ktorá je vlastníkom stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Hanzlíková, Ul. Bavlnárska

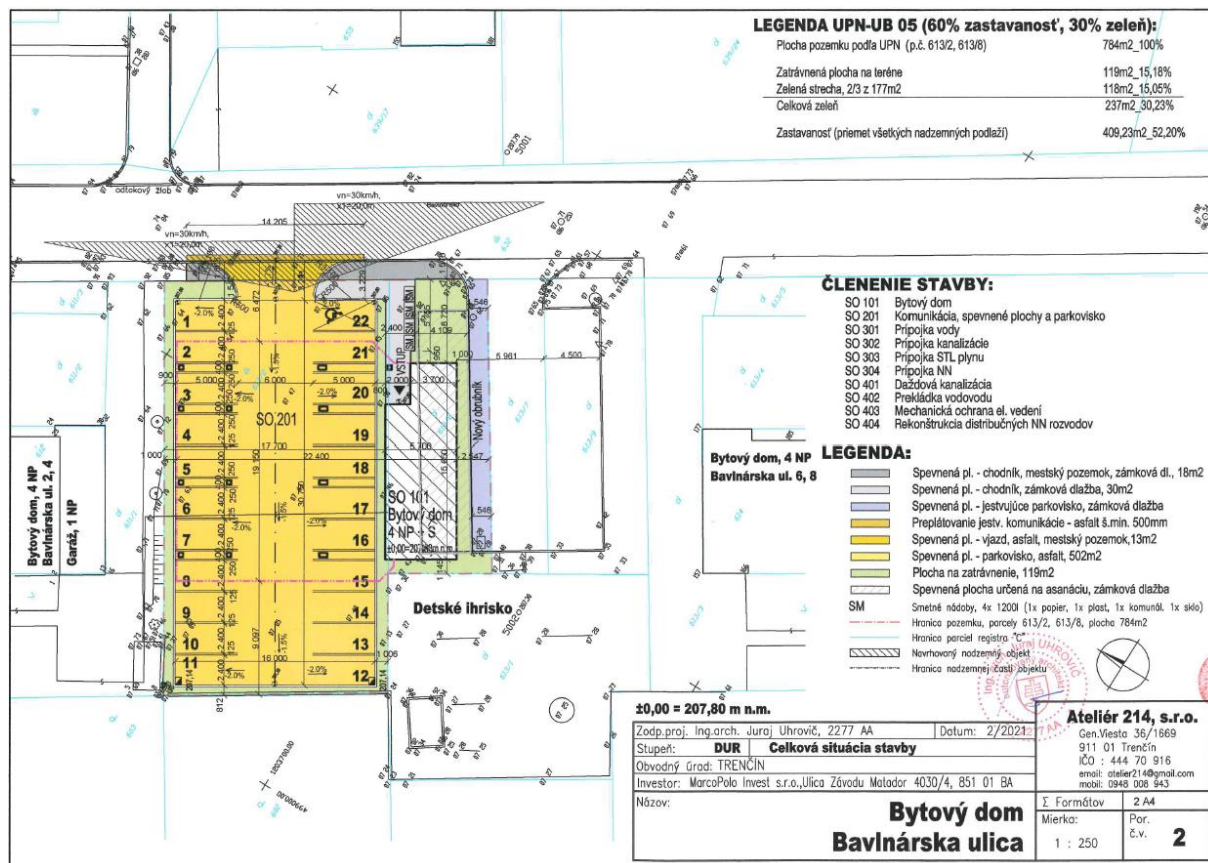
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 14.02.2024

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.03.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 56

17M. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Invest 22, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medaľ	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.659/

**K bodu 17N Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta
Trenčín od Združenia osôb pod Radochovou**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14N. Je to Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou predĺženie miestnej komunikácie, inžinierskych sietí na pozemkoch v katastrálnom území Opatová od investora Združenie osôb pod Radochovou v súlade so zmluvou o združení osôb a ide o stavebný objekt verejného vodovodu za kúpnu cenu 1 euro, splaškovej kanalizácie za kúpnu cenu 1 euro. Táto zmluva sa uzatvorí v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Opatová, od investora – **Združenie osôb pod Radochovou**, so sídlom Bratislavská 121, 911 05 Trenčín, v súlade so Zmluvou o združení osôb zo dňa 5.1.2011 nasledovne :

- a) **Stavebný objekt – SO 03 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- **C KN parc.č. 1196/31** v spoluvlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2130
 - **C KN parc.č.936/12** v spoluvlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2131

- **C KN parc.č. 936/24** vo vlastníctve Ing. Prosper Pajtinka a manž. Bc. Zuzana zapísaných na LV č2161

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

b) **stavebný objekt – SO 04 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- **C KN parc.č. 1196/31** v spoluvlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2130
- **C-KN parc.č. 936/12** v spoluvlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2131
- **C-KN parc.č. 311/2** vo vlastníctve SR – správca Lesy Slovenskej republiky, š.p., zapísaný na LV č. 123
- **C-KN parc.č. 933/1** vo vlastníctve SR – správca Lesy Slovenskej republiky, š.p., zapísaný na LV č. 123

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 03 Vodovod a SO 04 Splašková kanalizácia, nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“ a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, **ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných**

- objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
 - e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
 - f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.
 - g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavebných objektov SO 03 Vodovod a SO 04 Splašková kanalizácia, doložiť kompletnú dokumentáciu,
 - h) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2017/002649-013 TN1 rozhodnutie povoľujúce uskutočniť vodnú stavbu „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“, SO 03 Vodovod a SO 04 Splašková, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2017.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Združenie osôb pod Radochovou, so sídlom Bratislavská 121, 911 05 Trenčín. ako vlastník stavby požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií

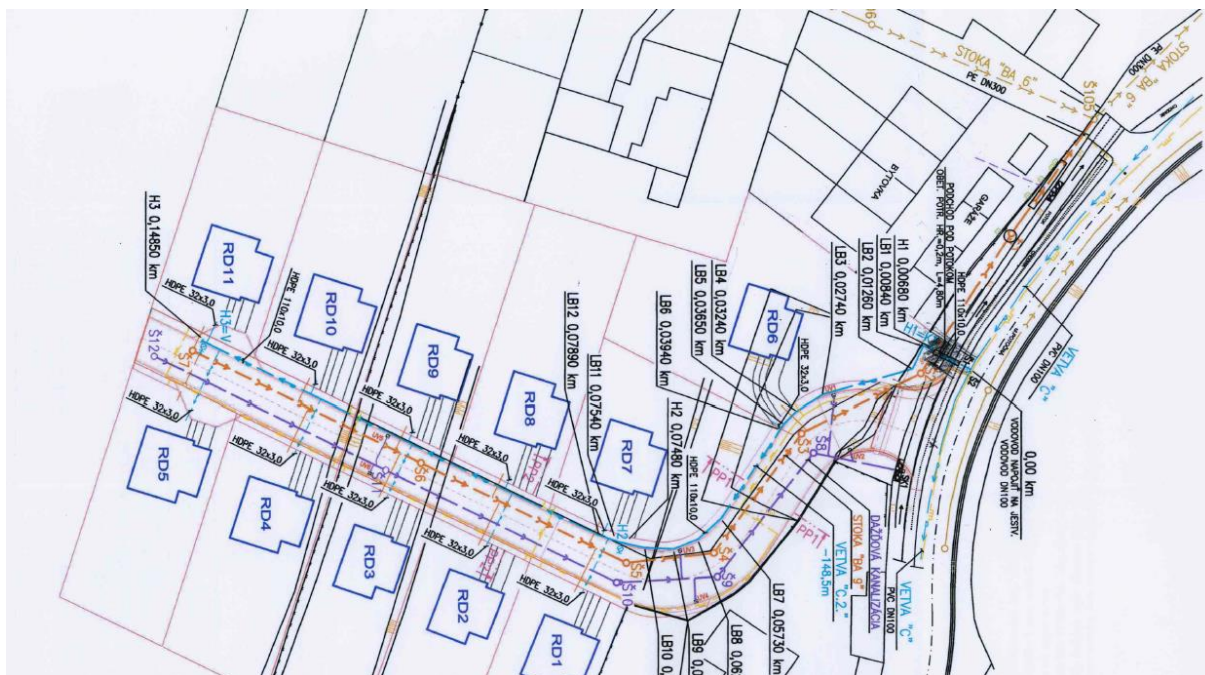
môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 03 Vodovod a SO 04 Splašková kanalizácia bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Opatová C-KN parc.č. 1196/31, C-KN parc.č. 936/12, C-KN parc.č. 936/24, C-KN parc.č. 311/2 a C-KN parc.č. 933/1, spočívajúceho v práve strpieť na týchto pozemkoch stavebné objekty - SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Opatová, Ul. Potočná
 Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

17N. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Združenia osôb pod Radochovou

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.660/

K bodu 17O Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 484 zo dňa

30.03.2016

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14O. Je to Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva. Táto zmena sa týka podmienok zmluvy náhradného nájomného bytu na Ulici 28. októbra. Tieto zmeny treba, zmenu uznesenia treba vykonať z dôvodu úmrtia po nájomcu Štefana Moťovského a nového predpisu zálohových platieb, ktorý bol doručený na Mesto Trenčín od správcu bytového domu. Pôvodný nájomca sa bude meniť zo Štefana Moťovského na Annu Moťovskú a cena regulovaného nájmu sa bude meniť zo 40,47 EUR za mesiac na 41,49 EUR za mesiac. Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

mení

s účinnosťou od 01.01.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 tak, že po zmene uznesenie znie:

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 41,49 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 23 v dome so s. č. 1174 a or.

č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 41,49 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 497,88 €

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 58

170. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 484 zo dňa 30.03.2016

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.661/

K bodu č. 17P Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 669

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, teraz poprosím pána doktora Patrika Čecha o predloženie ďalšieho návrhu, nech sa páči.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň, ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám predložil Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 a ods. 2, písmeno e, zákona č. 138 z roku 91 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o bytové domy Veľkomoravská číslo 11, 13, 15, 17 a bytový dom Východná číslo 33. Návrh obsahuje 8 bodov a jedná sa o prípady hodné osobitného zreteľa. Bod 1. Ide o nehnuteľnosť, dvojizbový byt číslo 3 v dome so súpisným číslom 2839 a orientačným číslom 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov Michal Pavúk a manželka Karin Pavúková na dobu určitú odo dňa 24. 10. 2024 do 23. 10. 2027 za cenu regulovaného nájmu 201,82 eura za mesiac.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

schvaľuje

1-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 3** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Michal Pavuk a manželka Karin Pavuková** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **201,82 €/mesiac, t. j. 2.421,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **201,82 €/mesiac, t. j. 2.421,84 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

1- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 3** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Michal Pavuk a manželka Karin Pavuková** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **201,82 €/mesiac, t. j. 2.421,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č.

01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **201,82 €/mesiac, t. j. 2.421,84 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2- A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 5** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Marián Jakuš** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **213,04 €/mesiac, t. j. 2.556,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu

prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu)

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2021 zo dňa 14.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **213,04 €/mesiac, t. j. 2.556,48 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 5** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marián Jakuš** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **213,04 €/mesiac, t. j. 2.556,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného

nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu)
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2021 zo dňa 14.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného,

ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **213,04 €/mesiac, t. j. 2.556,48 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

3- A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 15** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú - odo dňa 09.10.2024 do 09.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **140,26 €/mesiac, t. j. 1.683,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených

s užívaním bytu)

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2021 zo dňa 04.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **140,26 €/mesiac, t. j. 1.683,12 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

3- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 15** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú - odo dňa 09.10.2024 do 09.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **140,26 €/mesiac, t. j. 1.683,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu)
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2021 zo dňa 04.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **140,26 €/mesiac, t. j.**

1.6683,12 €/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

4- A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 30** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2024 do 09.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,11 €/mesiac, t. j. 2.953,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č.

23/2021 zo dňa 04.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,11 €/mesiac, t. j. 2.953,32€/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

4- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2 izbový byt č. 30** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2024 do 09.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,11 €/mesiac, t. j. 2.953,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených

v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 23/2021 zo dňa 04.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,11 €/mesiac, t. j. 2.953,32 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

5- A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 36** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Kopuncová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **245,78 €/mesiac, t. j. 2.949,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
 - riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 29/2021 zo dňa 08.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **245,78 €/mesiac, t. j. 2.949,36 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

5- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 36** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Kopuncová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2024 do 16.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **245,78 €/mesiac, t. j. 2.949,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta
- b/ najeskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 29/2021 zo dňa 08.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **245,78 €/mesiac, t. j. 2.949,36 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

6- A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 46** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Viedenská** na dobu určitú - odo dňa 30.10.2024 do 29.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **168,80 €/mesiac, t. j. 2.025,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 46/2021 zo dňa 27.10.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **168,80 €/mesiac, t. j. 2.025,60 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

6- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1 izbový byt č. 46** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Viedenská** na dobu určitú - odo dňa 30.10.2024 do 29.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **168,80 €/mesiac, t. j. 2.025,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 46/2021 zo dňa 27.10.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **168,80 €/mesiac, t. j. 2.025,60 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

7- A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 68** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Lenka Držíková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **172,89 €/mesiac, t. j. 2.074,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č.

2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,98 €/mesiac, t. j. 2.963,76 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

7- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 68** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Držíková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **172,89 €/mesiac, t. j. 2.074,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na úcte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,98 €/mesiac, t. j. 2.963,76 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

8- A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 45** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jana Galusová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **99,52**

€/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

8- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 45** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Galusová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Stanovisko KSVaVP:

- 1-B/ - 8-B/ odporúča zo dňa 05.06.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Môžem dať schvaľovať všetky phoz-y a potom celý materiál ako celok alebo musím ísť z materiálu po materiál? Materiál po materiál. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, je to phoz, prosím, hlasujte o phoz. Ďakujem. Teda návrh po návrhu.“

Číslo hlasovania: 59

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - phoz - 1/ Michal Pavuk a manžel.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili, teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 60

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, keďže nehlasoval pán Barčák, návrh ste neschválili. Fajn, môžeme ísť ďalej, takže návrh sme neschválili.“

/Uznesenie č.662/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 2. Jedná sa o nehnuteľnosť, dvojizbový byt číslo 5 v dome so súpisným číslom 2839 a orientačným číslom 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Marián Jakuš na dobu určitú odo dňa 17. 10. 2024 do 16. 4. 2026 za cenu regionálneho nájmu 213,4 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - phoz - 2/ Marian Jakuš

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, phoz ste schválili, teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 62

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.663/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 3. Ide o nehnuteľnosť, jednoizbový byt číslo 15 v dome so súpisným číslom 2839 a orientačným číslom 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Ivan Albrecht na dobu určitú odo dňa 9.10. 2024 do 9. 4. 2026 za cenu regulovaného nájmu 140,26 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 – phoz – 3/ Ivan Albrecht
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prosím, návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.664/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 4. Ide o nehnuteľnosť, dvojizbový byt číslo 30 v dome so súpisným číslom 2839 a orientačným číslom 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková na dobu určitú odo dňa 10. 10. 2024 do 9. 10. 2026 za cenu regulovaného nájmu 246,11 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - phoz - 4/ Štefan Klinčok a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh phoz-u ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Materiál, tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.665/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 5. Ide o nehnuteľnosť, dvojizbový byt číslo 36 v dome so súpisným číslom 2839 a orientačným číslom 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Zuzana Kopuncová na dobu určitú odo dňa 17. 10. 2024 do 16. 10. 2026 za cenu regulovaného nájmu 245,78 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 67

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 – phoz - 5/ Zuzana Kopuncová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz už návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 68

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.666/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 6. Ide o nehnuteľnosť, jednoizbový byt číslo 46 v dome so súpisným číslom 2839 a orientačným číslom 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Mária Viedenská na dobu určitú odo dňa 30.10. 2024 do 29.10. 2027 za cenu regulovaného nájmu 168,80 eura za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - phoz - 6/ Mária

Viedenská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili, prosím. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.667/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 7. Ide o nehnuteľnosť, dvojizbový byt číslo 68 v dome so súpisným číslom 2839 a orientačným číslom 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Lenka Držíková na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 172,89 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - phoz - 7/ Lenka Držíková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„PHOZ ste schválili. 1 nehlasoval.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prosím, návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 72

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.668/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Posledný bod číslo 8. Ide o nehnuteľnosť, dvojizbový byt číslo 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Jana Galusová na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - phoz - 8/ Jana Galusová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 74
17P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
-------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, návrh ste schválili. Ďakujem, pán doktor, za predloženie.“

/Uznesenie č.669/

Mgr. Richard Rybníček (primátor) mesta

„Nech sa páči, pani Ing. Vanková, ďalší návrh.“

K bodu 17R Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom označeným pôvodne ako 14R predkladám Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov, učební, ktoré sa nachádzajú, budovy Základnej školy Hodžová pre Súkromnú základnú umeleckú školu za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania, výtvarný a výtvarný a hudobný odbor za cenu nájmu vo výške 6 EUR za meter štvorcový ročne + prevádzkové náklady.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 6. 2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební
nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, Elokovaného
pracoviska, Gagarinova 7 - zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1531/195 ako vlastník
mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú**
školu, Gagarinova 7, Trenčín, IČO: 42014425, za účelom poskytovania

umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) Blok č. 2 Elokovaného pracoviska v celkovej výmere 177 m².

Priestory bloku č. 2 pozostávajú z:

• Kancelária	19,8 m ²
• Učebňa 1	33 m ²
• Učebňa 2	40 m ²
• Učebňa 3	50 m ²
• Učebňa 4	11,2 m ²
• Dielňa	9,28 m ²
• WC 1	5,6 m ²
• WC 2	2,2 m ²
• Chodba	5,92 m ²

budú využívané celoročne nájomcom,

- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, marec), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve,
- c) prevádzkové náklady budú riešené osobitne zmluvne, a aktualizované dodatkom pri každej zmene smernice školy o prevádzkových nákladoch, vždy však na začiatku školského roka, ako dodatok k aktuálnej zmluve o nájme,
- d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity

poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, Elokovaného pracoviska Gagarinova 7 - zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1531/195 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín, IČO: 42014425**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) Blok č. 2 Elokovaného pracoviska v celkovej výmere 177 m².

Priestory bloku č. 2 pozostávajú z:

- Kancelária 19,8 m²
- Učebňa 1 33 m²
- Učebňa 2 40 m²
- Učebňa 3 50 m²
- Učebňa 4 11,2 m²

- Dielňa 9,28 m²
- WC 1 5,6 m²
- WC 2 2,2 m²
- Chodba 5,92 m²

budú využívané celoročne nájomcom,

- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, marec), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve,
- c) prevádzkové náklady budú riešené osobitne zmluvne, a aktualizované dodatkom pri každej zmene smernice školy o prevádzkových nákladoch vždy však na začiatku školského roka, ako dodatok k aktuálnej zmluve o nájme,
- d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1.

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem. Nie je to phoz.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Je to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, je to phoz? Tak potom phoz.“

Číslo hlasovania: 75

17R. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím.“

Číslo hlasovania: 76

17R. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle §

9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.670/

K bodu 17S Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na uzatvorenie zmluvy o prenájme pre T.J. KUBRAN, 28. októbra, Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 14S, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov, telocvične, ktoré sa nachádzajú, budovy Základnej školy Kubranská v rozlohe 529 m² na 8 hodín týždenne pre TJ Kubran za účelom realizácie športovej činnosti + prevádzkové náklady.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 77

17S. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na uzatvorenie zmluvy o prenájme pre T.J. KUBRAN, 28. októbra, Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78

17S. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na uzatvorenie zmluvy o prenájme pre T.J. KUBRAN, 28. októbra, Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.671/

K bodu 17T Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14T, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku nebytových priestorov, tried, 2 učebne o výmere 90 m², ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Kubranská pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého za účelom realizácie výchovno- vzdelávacieho procesu v súlade so školským zákonom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried 2 učebne o výmere 45 m²/1 učebňa (spolu 90 m²) nachádzajúcich sa v budove v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín - zapísaných na LV č. 3684, parc. č. 1635 a 1638 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **do výpožičky pre Základnú umeleckú školu Karola****

Pádivého, Nám SNP 2, Trenčín IČO: 34000071 za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom a výtvarnom odbore v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov na **dobu neurčitú** od 01. 09. 2024 za nasledovných podmienok:

- e) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- f) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- g) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované vypožičiavateľom (ZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a výpožička na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované ZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 06. 2024.

- 2) v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku - nebytových priestorov tried 2** učebne o výmere 45 m²/1 učebňa (spolu 90 m²) nachádzajúcich sa v budove v Základnej školy,

Kubranská 80, Trenčín - zapísaných na LV č. 3684, parc. č. 1635 a 1638 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **do výpožičky** pre **Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám SNP 2, Trenčín** IČO: 34000071 za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom a výtvarnom odbore v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov na **dobu neurčitú** od 01. 09. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované vypožičiavateľom (ZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a výpožička na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované ZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 06. 2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79

17T. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80

17T. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.672/

K bodu 17U Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre MISHEVA s. r. o, Záblatská 501/46C, Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14U, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov, učební, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Na dolinách pre spoločnosť Miševa, s.r.o. za účelom poskytovania záujmového vzdelávania anglického jazyka v súlade so školským zákonom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 6. 2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **MISHEVA s. r. o., Záblatská 501/46C, Trenčín, IČO: 53727967**, za účelom poskytovania záujmového vzdelávania (anglický jazyk) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

h) učebne:

Uč. č. 59 – 60,4 m²

Uč. č. 61 – 60,4 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.30 hod. do 15.30 hod.,

i) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 3-krát ročne (október, marec, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 2 učebne), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. podľa prihlášok na záujmové vzdelávanie a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

j) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. podľa prihlášok na záujmové vzdelávanie a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,

k) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (MISHEVA s. r. o.) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované MISHEVA s. r. o. do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MISHEVA s. r. o., Záblatská 501/46C, Trenčín IČO: 53727967**, za účelom poskytovania záujmového vzdelávania (anglický jazyk) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 59 – 60,4 m²

Uč. č. 61 – 60,4 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.30 hod. do 15.30 hod.,

- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 3-krát ročne (október, marec, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 2 učebne), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. podľa prihlášok na záujmové vzdelávanie a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,
- c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. podľa prihlášok na záujmové vzdelávanie a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,
- d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (MISHEVA s. r. o.) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované MISHEVA s. r. o. do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 81

17U. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre MISHEVA s. r. o, Záblatská 501/46C, Trenčín pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 82

17U. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre MISHEVA s. r. o, Záblatská 501/46C, Trenčín pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.673/

K bodu 17V Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín – ZŠ Na dolinách

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14V. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov, učební a gymnastickej sály, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Na dolinách pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11 za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania, výtvarného, hudobného odboru a tanečného odboru.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 6. 2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 10,00 €/hod. za gymnastickú sálu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

l) učebne:

Uč. č. 41 – 60,4 m²

Uč. č. 43 – 60,4 m²

Uč. č. 39 – 60,4 m²

Uč. č. 84 – 60,4 m²

Uč. HUV č. 86 – 19,6 m²

Uč. VYV č. 85 – 29,5 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 17.30 hod.,

m) gymnastická sála - 60,4 m² bude využívaná 1-krát do týždňa v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod.,

n) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 6 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

o) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR

a stanovení rozvrhu hodin na příslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,

- p) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne v prípade učební a 10 €/hod. v prípade gymnastickej sály.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného**

majetku – nebytových priestorov učební nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 10,00 €/hod. za gymnastickú sálu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

e) učebne:

Uč. č. 41 – 60,4 m²

Uč. č. 43 – 60,4 m²

Uč. č. 39 – 60,4 m²

Uč. č. 84 – 60,4 m²

Uč. HUV č. 86 – 19,6 m²

Uč. VYV č. 85 – 29,5 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 17.30 hod.,

f) gymnastická sála - 60,4 m² bude využívaná 1-krát do týždňa v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod.,

g) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 6 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

h) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,

i) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú

nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne v prípade učební a 10 €/hod. v prípade gymnastickej sály.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 83

17V. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín ZŠ Na dolinách - phoz
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem. Prosím, hlasujte, ďakujem. Nejde zariadenie. Nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 84

17V. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín ZŠ Na dolinách - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.674/

**K bodu č. 17W Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta
Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu
Trenčín, Novomeského 11, Trenčín – ZŠ Veľkomoravská**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 14W. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov, učební a malej telocvične, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Veľkomoravská pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11 za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania, výtvarného, hudobného a tanečného odboru.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 6. 2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, v pavilóne B - zapísaných na LV č. 2965, parc. č. 750, 751 a 752 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný, hudobný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 5,00 €/hod. za malú telocvičňu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

q) učebne:

Uč. č. 38, pav. B1 – 70,35 m²

Uč. č. 36, pav. B1 – 64,32 m²

Uč. č. 31, pav. B1 – 47,52 m²

Uč. č. 48, pav. B2 – 63,05 m²

Uč. č. 44, pav. B2 – 46,08 m²

Uč. čítareň, pav. B – 19,22 m²

Uč. č. 58, pav. B – 57,20 m²

Uč. č. 60, pav. B – 52,80 m²

Uč. č. 63, pav. B – 40,92 m²

Uč. HUV č. 50, pav. B2 – 67,60 m²

Uč. VYV č. 32, pav. B1 – 55,46 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

r) malá telocvičňa, pav. B - 47,38 m² bude využívaná 2-krát do týždňa počas školského roka v pondelok v čase od 15.00 hod. do 16.30 hod. a v sobotu v čase od 8.45 hod. do 11.50 hod.,

s) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (december, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 11 učební), pričom dodatok bude uzatvorený

každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

- t) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9., po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,
- u) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne v prípade učební a 5 €/hod. v prípade malej telocvične.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, v pavilóne B - zapísaných na LV č. 2965, parc. č. 750, 751 a 752 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný, hudobný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 5,00 €/hod. za malú telocvičňu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 38, pav. B1 – 70,35 m²

Uč. č. 36, pav. B1 – 64,32 m²

Uč. č. 31, pav. B1 – 47,52 m²

Uč. č. 48, pav. B2 – 63,05 m²

Uč. č. 44, pav. B2 – 46,08 m²

Uč. čítareň, pav. B – 19,22 m²

Uč. č. 58, pav. B – 57,20 m²

Uč. č. 60, pav. B – 52,80 m²

Uč. č. 63, pav. B – 40,92 m²

Uč. HUV č. 50, pav. B2 – 67,60 m²

Uč. VYV č. 32, pav. B1 – 55,46 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

b) malá telocvičňa, pav. B - 47,38 m² bude využívaná 2-krát do týždňa počas školského roka v pondelok v čase od 15.00 hod. do 16.30 hod. a v sobotu v čase od 8.45 hod. do 11.50 hod.

c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (december, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 11 učební), pričom dodatok bude uzatvorený

každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

- d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. , po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,
- e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne v prípade učební a 5 €/hod. v prípade malej telocvične.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 85

17W. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín ZŠ Veľkomoravská - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Za 16. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 86

17W. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín ZŠ Veľkomoravská - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.675/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Bod 14X. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

K bodu č. 17X Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomestského 11, Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Predkladám bod, pôvodné číslo 14X. Budeme schvaľovať spôsob prenechania majetku, teda prenájom nehnuteľnosti s 50% zľavou tanečného štúdia v kultúrno- kreatívnom centre Hviezda. Podmienky a rozsah, ako ste mali predložené pre Súkromnú základnú umeleckú školu Novo mestského 11, Trenčín za účelom jeho využitia pre nácvik divadelného súboru Talent. Celkové nájomné predstavuje sumu 720 EUR. Ide o phoz.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku – prenájmu nehnuteľnosti s 50% zľavou** z ceny prenájmu priestorov **tanečného štúdia v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na “Prenájom priestorov Tanečného štúdia KKC Hviezda”, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda. 50% z ceny prenájmu, predstavuje sumu 10,00 €/hod. za nasledujúcich podmienok:

- a) tanečné štúdio bude využívané v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024 v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní,
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené mesačne na základe faktúry podľa Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent. Celkové nájomné predstavuje sumu 720,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024, v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, “Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch”. Služba “Prenájom priestorov” je jedna zo 7

služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Divadelný súbor Talent pôsobí popri Súkromnej základnej umeleckej škole, Novomeského 11, Trenčín a združuje mladých ľudí vo veku 15 až 28 rokov. V minulosti pripravili viacero inscenácií, ktoré navštevovali obyvatelia Trenčína, okrem toho sa venujú aj autorskej tvorbe. Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín svojim systémom vzdelávania poskytuje študentom komplexnú prípravu na budúce študijné a profesijné zameranie, k čomu môže poskytnutie priestorov tanečného štúdia pre nácviky dopomôcť. Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájmu nehnuteľnosti s 50% zľavou** z ceny prenájmu priestorov **tanečného štúdia v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na “Prenájom priestorov Tanečného štúdia KKC Hviezda”, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda. 50% z ceny prenájmu, predstavuje sumu 10,00 €/hod. za nasledujúcich podmienok:

- c) tanečné štúdio bude využívané v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024 v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní,

- d) nájomné za predmet nájmu bude hradené mesačne na základe faktúry podľa Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent. Celkové nájomné predstavuje sumu 720,- €.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024, v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Divadelný súbor Talent pôsobí popri Súkromnej základnej umeleckej škole, Novomeského 11, Trenčín a združuje mladých ľudí vo veku 15 až 28 rokov. V minulosti pripravili viacero inscenácií, ktoré navštevovali obyvatelia Trenčína, okrem toho sa venujú aj autorskej tvorbe. Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín svojim systémom vzdelávania poskytuje študentom komplexnú prípravu na budúce študijné a profesijné zameranie, k čomu môže poskytnutie priestorov tanečného štúdia pre nácviky dopomôcť.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Stanovisko FMK: odporúča schváliť zo dňa 05.06.2024

Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87

17X. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomestského 11, Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

JUDr.Mgr. Naďa Lorencová			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval, 1 návrh ste schválili. Phoz ste teda schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 88

17X. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomestského 11, Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.676/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ďalší bod predkladá tiež pán zástupca Forgáč, nech sa páči.“

K bodu č. 17Y Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Predkladám bod s pôvodným označením 14Y. Jedná sa o výpožičku majetku mesta pre Kreatívny inštitút Trenčín, n. o. Budeme schvaľovať šatne pre vystupujúcich v KKC Hviezda, malú sálu v KKC Hviezda v Ateliéri 1. Veľkú zostavu ozvučenia a osvetlenia, malú sálu, malú zostavu ozvučenia a osvetlenia, Ateliér 1 do výpožičky pre Kreatívny inštitút Trenčín, o. z. za účelom prípravy a realizácie podujatia s názvom Garáž v časoch a dátumoch, ako ho máte vymedzený v materiáli. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Ďakujem.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania nasledovného majetku:

- a) šatne** pre vystupujúcich v KKC Hviezda **v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024** a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní,
- b) malá sála** v KKC Hviezda (v prípade mokrej varianty) **v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024** a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní,
- c) ateliér 1** v KKC Hviezda **v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024** a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní,
- d) veľká zostava ozvučenia a osvetlenia** podujatia (bez obsluhy) KKC Hviezda **v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024** a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní,
- e) malá sála** v KKC Hviezda **dňa 7.9.2024** v čase 07:00-22:00 h.,
- f) malá zostava ozvučenia a osvetlenia** podujatia (bez obsluhy) KKC Hviezda **dňa 7.9.2024** v čase 07:00-22:00 .,
- g) ateliér 1** v KKC Hviezda **dňa 7.9.2024** v čase 07:00-22:00 h.,

do výpožičky pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. za účelom prípravy a realizácie podujatia s názvom Garáž.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu koncertnú časť podujatia Garáž v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024 a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní a vzdelávaciu časť dňa 7.9.2024 v čase 07:00-22:00 h. Podujatie Garáž v sebe prepája vzdelávanie, podporu tvorivosti a kreativity, voľnočasovú aktivitu a buduje kreatívny potenciál mesta a mladých ľudí. Prináša do mesta inšpiratívnu, novú hudbu a mladé umenie, ktoré v budúcnosti bude udávať trendy v umení. Zároveň je projekt postavený ako show-case mladého umenia a na dané víkendy priláka do Trenčína množstvo hudobných profesionálov, riaditeľov a dramaturgov festivalov, hudobných klubov z celého Slovenska, ale aj zo zahraničia, čím má projekt šancu doplniť vnímanie mesta ako progresívneho, na novú hudbu zameraného mesta.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XXI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle článku 4 ods. 4 písm. t/ a v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XXI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nasledovného majetku:**

- a) **šatne** pre vystupujúcich v KKC Hviezda **v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024** a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní,
- b) **malá sála** v KKC Hviezda (v prípade mokrej varianty) **v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024** a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní,
- c) **ateliér 1** v KKC Hviezda **v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024** a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní,
- d) **veľká zostava ozvučenia a osvetlenia** podujatia (bez obsluhy) KKC Hviezda **v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024** a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní,
- e) **malá sála** v KKC Hviezda **dňa 7.9.2024** v čase 07:00-22:00 h.,
- f) **malá zostava ozvučenia a osvetlenia** podujatia (bez obsluhy) KKC Hviezda **dňa 7.9.2024** v čase 07:00-22:00 .,
- g) **ateliér 1** v KKC Hviezda **dňa 7.9.2024** v čase 07:00-22:00 h.,

pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.** za účelom prípravy a realizácie podujatia s názvom **Garáž**.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu koncertnú časť podujatia Garáž v dňoch 17.8., 24.8., a 31.8. 2024 a v čase 07:00-22:00 h. pre každý z uvedených dní a vzdelávaciu časť dňa 7.9.2024 v čase 07:00-22:00 h. Podujatie Garáž v sebe prepája vzdelávanie, podporu tvorivosti a kreativity, voľnočasovú aktivitu a buduje kreatívny potenciál mesta a mladých ľudí. Prináša do mesta inšpiratívnu, novú hudbu a mladé umenie, ktoré v budúcnosti bude udávať trendy v umení. Zároveň je projekt postavený ako show-case mladého umenia a na dané víkendy priláka do Trenčína množstvo hudobných profesionálov, riaditeľov a dramaturgov festivalov, hudobných klubov z celého Slovenska, ale aj zo zahraničia, čím má projekt šancu doplniť vnímanie mesta ako progresívneho, na novú hudbu zameraného mesta.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle

článku 4 ods. 6 písm. d), bod XXI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle článku 4 ods. 4 písm. t/ a v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XXI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Stanovisko FMK: odporúča schváliť zo dňa 05.06.2024

Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 89

17Y. Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreativny inštitút Trenčín, n.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem. Na zdravie.“

Číslo hlasovania: 90

17Y. Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili, ďakujem. Nech sa páči, pán zástupca.“

/Uznesenie č.677/

K bodu č. 17Z Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mestské divadlo Trenčín – MDT, o.z.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Predkladám bod s pôvodným označením 14Z. Jedná sa o výpožičku majetku mesta Trenčín pre Mestské divadlo Trenčín - MDT, o. z. Budeme schvaľovať“

spôsob prenechania majetku, teda pódium umiestnené v átriu pod mestskou vežou a domček, zázemie pódium do výpožičky pre mestské divadlo Trenčín - MDT, o. z. za účelom prípravy a realizácie série letných podujatí s názvom Letné divadelné večery, štvrtý ročník, tak trochu v znamení Shakespeara počas mesiaca august, a to všetky augustové soboty a štvrtok 29. 8. 2024. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku** – pódium umiestnené v Átriu pod mestskou vežou a domček – zázemie k pódium, **do výpožičky** pre **Mestské divadlo Trenčín - MDT, o.z.** za účelom prípravy a realizácie série letných podujatí s názvom Letné divadelné večery 4. ročník: Tak trochu v znamení Shakespeara počas mesiaca august, a to **všetky augustové soboty** (3.8., 10.8., 17.8., 24.8., 29.8.) a **štvrtok 29.8.2024**, v časoch od 13:00 do 22:00 h.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu série podujatí Letné divadelné večery počas mesiaca august. Letné divadelné večery sú už tradične žiadaným obohatením ponuky kultúry vo verejnom priestore v centre mesta v lete a navštevujú ich obyvatelia Trenčína, okolia a turisti zo zahraničia. Už zvykom je plné hľadisko, ktoré pojme minimálne 300 divákov.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4

ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku** pódium umiestnené v Átriu pod mestskou vežou a domček – zázemie k pódiumu, **do výpožičky pre Mestské divadlo Trenčín - MDT, o.z.** za účelom prípravy a realizácie sériu letných podujatí s názvom Letné divadelné večery 4. ročník: Tak trochu v znamení Shakespeara počas mesiaca august, a to **všetky augustové soboty** (3.8., 10.8., 17.8., 24.8., 29.8.) a **štvrtok 29.8.2024**, v časoch od 13:00 do 22:00 h.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu série podujatí Letné divadelné večery počas mesiaca august. Letné divadelné večery sú už tradične žiadaným obohatením ponuky kultúry vo verejnom priestore v centre mesta v lete a navštevujú ich obyvatelia Trenčína, okolia a turisti zo zahraničia. Už zvykom je plné hľadisko, ktoré pojme minimálne 300 divákov.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Stanovisko FMK: odporúča schváliť zo dňa 05.06.2024
 Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 91

17Z. Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mestské divadlo Trenčín MDT, o.z. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 92

17Z. Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mestské divadlo Trenčín MDT, o.z. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.678/

K bodu č. 17AA Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre o. z. Nové svitanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Predkladám bod s pôvodným označením 14AA. Jedná sa o Návrh na výpožičku majetku mesta BOZ Nové svitani, budeme schvaľovať spôsob prenechania majetku, kovovej zábrany v počte 48 kusov umiestnené v Skalke pri Trenčíne počas pútnickej konferencie do výpožičky pre Občianske združenie

Nové svitaní za účelom prípravy a realizácie dvanásteho ročníka katolíckej pútnickej konferencie v dňoch 13. až 17. 7. 2024. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Ďakujem.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku** – kovové zábrany v počte 48 kusov umiestnené v Skalke pri Trenčíne počas pútnickej konferencie, **do výpožičky** pre **o.z. Nové svitanie**, za účelom prípravy a realizácie 12.ročníka katolíckej pútnickej konferencie **v dňoch 13.-17.07.2024.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu 12.ročníka katolíckej pútnickej konferencie o.z. Nové Svitanie v dňoch 13.-17.07.2024.

Konferencia sa koná s požehnaním diecézneho biskupa Viliama Judáka a pomocného biskupa Petra Beňa. Podujatie ponúka bohatý program pre všetky vekové kategórie a na Slovensku už má svoje meno. Približný počet účastníkov sa pohybuje v rozmedzí 700-900 ľudí.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenechanie kovových zábran v počte 48 kusov umiestnené v Skalke pri Trenčíne počas pútnickej konferencie, **do výpožičky pre o.z. Nové svitanie**, za účelom prípravy a realizácie 12.ročníka katolíckej pútnickej konferencie **v dňoch 13.-17.07.2024.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu 12.ročníka katolíckej pútnickej konferencie o.z. Nové Svitanie v dňoch 13.-17.07.2024.

Konferencia sa koná s požehnaním diecézneho biskupa Viliama Judáka a pomocného biskupa Petra Beňa. Podujatie ponúka bohatý program pre všetky vekové kategórie a na Slovensku už má svoje meno. Približný počet účastníkov sa pohybuje v rozmedzí 700-900 ľudí.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Stanovisko FMK:

odporúča schváliť zo dňa 05.06.2024

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 93

17AA. Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre o.z. Nové svitanie - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Ján Forgáč			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1. Konštatujem, že phoz ste schválili. A teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 94

17AA. Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre o.z. Nové svitanie - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Ján Forgáč			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1, konštatujem, že návrh sme schválili.“

/Uznesenie č.679/

K bodu č. 17AB Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SIRS - Development a. s. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SIRS – Development a.s. ako budúcim predávajúcim

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, poďme ďalej a vyskúšame to, potom, poďme ďalej, prosím. Ďalší, na posledný bod predkladá pán Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Posledný bod majetkových prevodov je bod pôvodne teda 14AB, to je ten, čo sme dopĺňali pri otvorení. Ide o Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v prospech SIRS

Development a. s. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SIRS Development, a. s. ako budúcim predávajúcim. Zjednodušene povedané, SIRS Development vybuduje cyklotrasu, chodník a prechod pre chodcov, ktorú po vybudovaní a skolaudovaní odovzdá do majetku mesta. Takže budeme schvaľovať za a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou rekonštrukcie autobusovej stanice SO01, komunikácie a spevnenej plochy, t. j. stavbu cyklochodníka, chodníka pre peších, vrátane priechodu pre chodcov na pozemkoch v katastrálnom území Trenčín, CKN parc. 3316/28, 3316/142 a 3316/167 zapísané na LV 1, vlastník Mesto Trenčín v prospech SIRS Development, a. s. Rozsah vecného bremena je vymedzený v materiáli. A potom za b) nakoľko nejde o prípad hodný osobitného zreteľa, budeme schvaľovať uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Budúci kupujúci bude Mesto Trenčín, budúci predávajúci bude SIRS Development, a. s. Kúpna cena bude za 1 euro bez DPH a predmetom kúpnej zmluvy budú tie chodníky, cyklotrasy a prechod, ktoré som vymedzil a myslím, že to môže byť jedno hlasovanie, pani kolegyne. Ďakujem.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

A)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3316/28 zastavaná plocha o celkovej výmere 1984 m², C-KN parc.č. 3316/142 zastavaná plocha o celkovej výmere 277 m² a C-KN parc.č. 3316/167 zastavaná plocha o výmere 793 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 357 m², v prospech **SIRS – Development a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **Vybudovanie a existenciu časti budúceho stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavby cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, do doby uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, resp. do doby prevodu časti stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín podľa bodu B) tohto uznesenia.
- Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov). Uzatvorením kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety končí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov.

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SIRS – Development a.s. je v súlade so Zmluvou o spolupráci, dohodou o urovaní, zmluvou o zriadení vecného bremena a zmluvou o budúcich zmluvách uzatvorenou medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s. investorom stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, v rámci ktorej bude realizovať stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, v ktorom je zahrnutý aj cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, ktorý sa bude realizovať na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o vyvolanú investíciu spoločnosti a to na základe požiadavky Mesta Trenčín, vyplývajúcej z podnetov z verejného prerokovania stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“ na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne v KKC Hviezda. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie sa uzatvára za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

SIRS – Development a.s.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, nachádzajúci sa na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3316/28, C-KN parc.č. 3316/142 a C-KN parc.č. 3316/167 o celkovej výmere 357 m²

3/ Kúpna cena : 1,- € bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov)

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu

pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov)

- podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : budúci predávajúci je povinný vyzvať budúceho kupujúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 1 mesiaca po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy.

6/ Účel kúpy :

Časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie :

Ide o časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, ktorý budúci predávajúci vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o vyvolanú investíciu spoločnosti, ktorá vznikla na základe požiadavky Mesta Trenčín, vyplývajúcej z podnetov z verejného prerokovania stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“ na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne v KKC Hviezda.

Lokalizácia stavebného objektu:	k.ú. Trenčín, autobusová stanica
Dopad na rozpočet:	budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ďakujem, otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči. Aha, dobre, tak nič. Takže končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam návrh na hlasovanie, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 95

17AB. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SIRS Development, a.s. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SIRS Development, a.s. ako budúcim predávajúcim -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.680/

BOD číslo 18

Návrh na zmenu zriaďovacích listín škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 18. Návrh na zmenu zriaďovacích listín škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín. Predkladá doktorka Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť ďalší materiál. Tento materiál je v podstate, napriek tomu, že je pomerne rozsiahly, ale veľmi jednoduchý. Ide len o odstránenie drobných chýb v názve základných a materských škôl, kde vlastne v našich názvoch základných škôl máme len označenie pri viacerých len pojmom Základná škola, Materská škola alebo Centrum voľného času, ale podľa zákona tam absentuje povinný údaj, a to názov ulice, popisné číslo hlavnej budovy a úradný názov sídla školy. Čiže z tohto dôvodu navrhujeme doplnenie názov škôl o tieto formálne náležitosti. Potom druhá vec, ktorá sa v zriaďovacích listinách mení je, že v niektorých prípadoch máme pri názve tých jednotlivých zariadení v sídle uvedené aj súpisné aj orientačné číslo, s tým, že podľa usmernenia z Ministerstva školstva máme používať len orientačné číslo, takže to je taká druhá skupina vecí, ktoré sa mení. Pokiaľ ide o tretiu vec, ktorá sa v predložennom materiáli mení, je to názov zmeny materskej škôlky Motorkovej 5 na Osvienčinska 5, nakoľko na Turkovej 5 sídli bytový dom aj podľa označenia hlavného vchodu tej materskej škôlky by správne označenie malo byť Osvienčinska 5. Čo sa potom ešte mení je, že z dôvodu toho, aby sme mali aktuálne znenie zriaďovacích listín, tak do zriaďovacích listín meníme aj údaje o vecnom a finančnom vymedzení majetku, ktorý škola alebo školské zariadenie spravuje, a to podľa skutočného stavu k 31. 12. 2023, nakoľko tento údaj je povinnou náležitosťou zriaďovacej listiny. Tento materiál bol prerokovaný komisiou školstva, ktorá dňa 7. 5. 2024 odporučila materiál schváliť. Všetky ostatné veci vlastne ostávajú bez zmien. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, môže to byť jedno hlasovanie. Dávam hlasovať o tomto návrhu ako celku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 96

18. Návrh na zmenu zriaďovacích listín škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15 nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.681/

BOD číslo 19

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 19 Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. Túto správu beriete na vedomie alebo neberiete? Predkladá pán Pagáč, prednosta MsÚ, nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Tak dobrý deň. Predkladám materiál s názvom Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. V zmysle čl. 6. ods. 10 VZN číslo 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín si vás dovoľujeme informovať, že primátor mesta Trenčín vykonal nasledovné rozpočtové opatrenia v čase od 29. mája 2024 do 14. 6. 2024. Prvá bola zmena programového rozpočtu mesta Trenčín číslo 14, druhá bola číslo 15. Vykonané zmeny rozpočtu vám boli zaslané v prílohách a čo sa týka vlastne limitov na zmenu rozpočtu, ktoré má pán primátor schválených, pri bežných výdavkoch mu zostáva zatiaľ limit 470 547, čerpanie zatiaľ je to 5,89 % a pri kapitálových výdavkoch zostáva 4 096 011 EUR, čo znamená, že zatiaľ z toho využil 7,14 %. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto materiáli. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 97

19. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.682/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Skús vytiahnuť kartu a zase ju dať naspäť, tak to zafungovalo aj teraz, prosím ťa, keby hej, no. A teraz naspäť a už by to malo ísť. Ďakujem pekne.“

BOD číslo 20

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod, pani hlavná kontrolórka, bod číslo 19, pardon, bod číslo 20, Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za druhý polrok 2024.

Predkladá pani Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta Trenčín, nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)

„Vážený pán primátor, vážený, vážené dámy a vážení páni poslanci, dovoľte mi, aby som v zmysle § 18 v ods. 1, písmena b zákona o obecnom zriadení predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2024.

Plán kontrolnej činnosti bol riadne v súlade s platnou legislatívou zverejnený.

Do dnešného dňa neboli k plánu uznesené žiadne pripomienky. Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie druhého polroka 2024 vychádza zo systematického monitorovania plnenia cieľov, hospodárnosti a účelnosti využívania verejných finančných prostriedkov samosprávy mesta Trenčín. Z pohľadu vnútorného kontrolného systému je potrebné zdôrazniť dôležitosť zabezpečenia účinnosti kontrolného systému ako dôležitého článku systému riadenia v samospráve. Návrh plánu je zameraný na kontroly v súlade s ustanovením § 18 d, ods. 1 a 2 zákona o obecnom zriadení a zákona o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorých účelom je najmä kontrola plnenia vybraných ukladacích uznesení Mestského zastupiteľstva a kontrola dodržiavania hospodárnosti verejných finančných prostriedkov na vykonanie činnosti, obstaranie tovarov, prác a služieb v správnom čase, vo vhodnom množstve a kvalite a za najlepšiu cenu. Kontrola bude posudzovať najmä hospodárenie a nakladanie so zverejneným majetkom, príjmy, výdavky a finančné operácie. Cieľom je, aby kontrola dosahovala všetky atribúty profesionality, odbornosti, objektívnosti a zrozumiteľnosti, a to tak pre odbornú, ale aj laickú verejnosť, občanov mesta Trenčín. Zmyslom kontrol je zdokonaľovanie riadiacich procesov, požadovaná úroveň a kvalita ich činností, ktorých výsledkom bude dobre fungujúca samospráva mestských Trenčín, mesta Trenčín. Do plánu, do Návrhu plánu kontrolnej činnosti teda boli zaradené kontroly, kontrola plnenia

vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle čl. 15, bod 1 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Ďalej kontrola prevodov nehnuteľného majetku v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR, ďalej kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v obchodnej spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s, ktorej je stopercentným akcionárom Mesto Trenčín. Ďalej kontrola dodržiavania Všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami rozpočtovej organizácie zriadenej mestom, Základná škola na dolinách, ďalej kontrola stavu a vývoju dlhu mesta Trenčín. Toľko teda k Návrhu plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2024.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pani hlavnej kontrolórke, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako bolo predložené. Čiže návrh: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na druhý po rok 2024. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 98

20. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.683/

BOD číslo 21

Informácia o príprave Integrovaného dopravného systému na území Trenčianskeho samosprávneho kraja a mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu, ďakujem pekne pani hlavnej kontrolórke, prechádzame k bodu číslo 21, ktorú predkladá pán zástupca viceprimátor Forgáč. Informácia o príprave Integrovaného dopravného systému na území Trenčianskeho samosprávneho kraja a mesta Trenčín. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak dovoľíte, ja tú informáciu prečítam ako celok. Myslím, že je dôležité, aby to zaznelo. Takže kvalitná verejná osobná doprava je základným predpokladom trvalo udržateľnej mobility, zvyšuje záujem o investície podnikateľských subjektov, podporuje cestovný ruch, je výrazne šetrnejšie k životnému prostrediu. Jedným z nástrojov udržateľného rozvoja dopravnej obsluhy územia je vytvorenie integrovaných dopravných systémov. V rámci regiónu ide o systémové prepojenia medzi linkami a spojmi jednotlivých dopravcov s aktívnou pozíciou železníc a systémov mestskej hromadnej dopravy, štatutárneho mesta a ostatných miest, a to postupným uplatnením cestovných poriadkov na báze pravidelnej taktovej dopravy. Na základe strategického plánu rozvoja dopravnej infraštruktúry Slovenskej republiky bolo podpísané spoločné memorandum o spolupráci medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, TSK a Žilinským samosprávnym krajom, ŽSK so zámerom vytvoriť spoločný integrovaný dopravný systém. Integrácia ŽSK a Mesta Žilina sa začala pripravovať v roku 2018, spustená bola v roku 2022 a postupne sú integrované jednotlivé oblasti Žilinského samosprávneho kraja. Integráciu na území ŽSK a mesta Žilina zabezpečuje spoločnosť Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. V súlade so znením zákona o verejnej osobnej doprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola táto spoločnosť založená Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Žilina ako objednávateľmi dopravy. V zmysle zákona o verejnej osobnej doprave, spoločnosť Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. v pozícii organizátora pri výkone svojej činnosti v rámci integrovaného dopravného systému plní najmä tieto úlohy: vydáva

spoločné technicko-prevádzkové štandardy pravidelnej dopravy, po dohode s objednávatelom vydáva spoločný prepravný poriadok a tarifu po dohode s objednávatelom, prevádzkový dispečing, organizuje a koordinuje služby pravidelnej dopravy, poskytuje prevádzkové údaje vo forme a rozsahu podľa § 25 odseku 2 zákona, ak ho tým dopravca poverí a zabezpečuje rozúčtovanie tržieb. Zámerom Trenčianskeho samosprávneho kraja je vytvorenie spoločného organizátora integrovaného dopravného systému Trenčianskeho samosprávneho kraja, Žilinského samosprávneho kraja s pracovným názvom IDS Sever, a to pripojením sa do už fungujúcej spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s. r. o. Pripojenie sa do existujúcej spoločnosti je efektívnejšie ako vytvorenie samostatného integrovaného dopravného systému, keďže integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. má dlhodobo nastavené procesy pri vytváraní a riadení integrovanej dopravy. Na základe doteraz uskutočnených rokovaní sa ako najvhodnejšie javí, aby spoločnosť, ktorá bude organizátorom v zmysle zákona o verejnej osobnej doprave vlastnili obidva samosprávne kraje a 2 krajské mestá. V budúcnosti môžu byť oslovené aj ďalšie mestá, ktoré prevádzkujú MHD v Trenčianskom samosprávnom kraji ako Prievidza, Partizánske, Bánovce, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom so žiadosťou o spoluprácu, teda zmluvný vzťah s IDS o spolupráci bez vlastníckeho podielu v tejto spoločnosti. Dnes je základné imanie spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s. r. o. Vo výške 50 000 EUR a obchodné podiely sú rozdelené v pomere Žilinský samosprávny kraj 65 %, mesto Žilina 35 %. V prípade vytvorenia IDS Sever, ak by sa spoločníkom stalo aj Mesto Trenčín, sa predbežne uvažuje s rozdelením nasledovne: Žilinský samosprávny kraj 35 %, Trenčiansky samosprávny kraj 35 %, Mesto Žilina 15 a Mesto Trenčín 15 %. V prípade, ak by sa Mesto Trenčín a TSK rozhodli pripojiť k tejto integrácii, nadobudli by odplatný obchodný podiel spoločnosti integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. Existuje viacero možností ako navýšiť základné imanie IDS Sever. Najjednoduchšou možnosťou v súčasnom rozdelení vlastníckych podielov je navýšiť súčasné základné imanie 50 000 na sumu 100 000, kde by samosprávne kraje vložili rovnakú sumu, teda po 32 500 a mestá, teda mesto Žilina a mesto Trenčín po 17 500 EUR kumulatívnych 100 000. K samotnému spusteniu integrácie na území TSK mesta Trenčín by predchádzala príprava integrácie, rôzne analýzy atď., Komunikácie, nastavovanie dopravcov, t. j. spustenie samotného integrovaného dopravného

systemu na našom území by nebolo možné ihneď po nadobudnutí obchodných podielov tejto spoločnosti. Touto cestou si preto dovoľujeme informovať Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne, že mesto Trenčín sa bude zúčastňovať rokovaní o podmienkach zapojenia sa do integrovaného dopravného systému, ktorý je spustený na území ŽSK a plánuje sa jeho rozšírenie na území TSK. Po ukončení rokovaní bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložená informácia o finančných dopadoch takejto integrácie na mesto Trenčín a dopravcovia MHD v predpokladanom časovom rámci pre spustenie integrácie, pričom na základe týchto informácií Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodne, či sa mesto Trenčín do integrácie zapojí alebo nie. V krátkosti, Trenčiansky samosprávny kraj podľa mojich informácií na zastupiteľstve bude mať tiež podobnú informáciu, myslím 1. 7., teda na najbližšom zastupiteľstve a my, ako je tu vymedzené, budeme rokovať ďalej. Toto, prosím vnímajte ako informáciu, aby ste vedeli o tom, čo sa deje v tejto veci. My máme vysúťažené o dopravcu na 10 rokov a práve vzhľadom k tomu, že si toto vyžaduje proste tú prácu toho organizátora, tie analýzy, rokovania so železnicami, s ďalšími dopravcami atď., tak je nevyhnutné sa o tom baviť už teraz, aby sme o tých cca 7 rokov boli pripravení, lebo samozrejme, že 2 roky predtým, ako vyprší naša zmluva so súčasným dopravcom, budeme chystať novú. Možno 3, mi ukazuje kolegyňa, takže je najvyšší čas sa o tom minimálne baviť, resp. začať pripravovať. Dovoľte mi prečítať Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Informáciu o príprave integrovaného dopravného systému na území Trenčianskeho samosprávneho kraja a mesta Trenčín a odporúča pokračovať v rokovaníach o podmienkach spustenia integrovaného dopravného systému na území Trenčianskeho samosprávneho kraja mesta Trenčín. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ešte, pardon, informácia, máte tu ako prílohu Cenník MHD, ale len upozorňujem na to, že ho sme dnes ešte upravovali pozmeňovákom kolegu Ščepka. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako

bolo predložené, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 99

**21. Návrh o príprave Integrovaného dopravného systému na území
Trenčianskeho samosprávneho kraja a mesta Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„16, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.684/

BOD číslo 22

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 22 interpelácie. Nech sa páči. Končím možnosť vystúpiť k diskusii.“

BOD číslo 23

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 23, bod Rôzne, nech sa páči. Pán poslanec Petřík, pardon, teraz to sú hlavné príspevky, čiže pán poslanec Medal a potom pán poslanec Petřík.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja som zvažoval, či do interpelácií alebo do Rôzneho, nechcem zbytočne čeriť vodu. Tak radšej teda v Rôzne, mám 3 veci. Po prvé, teda by chcel veľmi pekne poďakovať za minulotýždňovú akciu Korzo Palackého, ktorá si myslím, že bola vynikajúcim spôsobom zorganizovaná. Malo to podľa mňa veľký ohlas verejnosti a ukázalo to, že ako môže byť skutočne Palackého ulica využitá a malo to veľký zmysel a veľký význam. Ďakujem za to teda všetkým zúčastneným. Takže to taká pozitívna odozva na úvod. Po druhé, chcel by poprosiť o nejakú informáciu, možno keby bolo možné teda na najbližšej našej komisii dopravy, okrem iných tém, o počte a stave vybavovania petícií v súvislosti so zmenou cenníku MHD a so zmenou grafikonu, pretože je vo verejnosti nejaká informácia, že týchto petícií sa nzbieralo viac, ale my o nich teda nemáme žiadnu informáciu, takže poprosil by som, keby to bolo možné na najbližšej komisii dopravy, investícií atď, tá, ktorá bude tuším 9. júla, že aké petície teda mesto prijalo a v akom stave sú, teda je ich vybavenie. A tretia prosba na základe podnetu teda od občana, nositeľa, teda držiteľa Jánskeho plakety, keď už sme teda k tejto téme už dnes tiež hovorili. Tento pán, zároveň senior, ale netýka sa to určite len jeho, je to o systémovejšom nastavení. Mňa oslovil, myslím, že nielen mňa, že aj ďalších poslancov vo veci zlacneného vstupného na letnú plaváreň alebo teda krytú plaváreň zimnú, kde teda v Info Trenčín bolo zverejnené, že darcovia krvi budú mať 50% zľavu. Lenže týka sa to, keď sme sa na to v praxi pozreli, týka sa to len verejnosti v seniorskom veku, táto zľava sa netýka seniorov nad 62 rokov a to je asi trošku nesystémové, pretože najmä teda držitelia tých zlatých plakietských, ktorí majú za sebou 80 alebo aj viacej odberov, tak je dosť predpoklad, že už budú vo vyššom veku. Takže ja by som chcel poprosiť, aby teda bola zohľadnená táto zľava aj pre seniornejších užívateľov, či krytej, či letnej plavárne a aj im bola teda priznaná tá 50% zľava. Pretože je to nelogické, keby nie.“

Takže to je prosba, neviem, asi to nepodlieha schvaľovaniu mestskému zastupiteľstvu, cenník plavárne a pokiaľ áno, tak prosím, aby teda to bolo predložené na mestské zastupiteľstvá. Pokiaľ nie, tak prosím, aby sa tým teda zaoberali tí, ktorí rozhodujú o cenníku na plaváreň, či krytú či letnú. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, ďakujem veľmi pekne za ocenenie práce ľudí, ktorí pripravovali Palackého, bolo to naozaj veľkolepé. Ohlasy má aj mesto a bol to veľký projekt aj v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry, čiže zmysel to má. Na komisiu dopravy informácie zabezpečíme tak, aby ste ich mali a tretí bod, včera sme odpovedali pánovi, pošleme vám tú odpoveď. To je tak, že zľavy sú aj pre držiteľov karty a zľavy sú zároveň aj pre seniorov. Čiže on, čiže on si, on si ako keby len nemôže uplatniť 2 zľavy ako senior, držiteľ plakety a ako senior, ako držiteľ plakety, čiže on si môže uplatniť buď jednu alebo druhú zľavu, čiže zľavy majú aj seniori, všetci bez výnimky a aj držiteľia týchto, týchto kariet, takže on si môže vlastne uplatniť jednu z týchto dvoch zliav, ktoré sú k dispozícii. Pošlem Vám odpoveď ešte dnes, dnes s tým, že obidve tie zľavy sú výhodnejšie, celkovo sú to zľavy, ktoré sú, ktoré si ešte môže vybrať, ktorú si vyberie. Takže z tohto pohľadu Vám pošleme, pošleme odpoveď a dáme Vám, dáme Vám vedieť, alebo aby ste teda vedeli, ako sme sa s týmto vysporiadame. Ďakujem, pán poslanec Petřík. Viceprimátor Forgáč, faktická.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja by som ešte rád dodal k tejto téme, čo sme teraz preberali, že určite si sadnem s riaditeľom MHSÚ a preberiem túto otázku. To, to, čo povedal pán primátor, je fakt a ja si preverím, že akým spôsobom sa toto pravidlo dá upraviť tak, aby z toho nevyplývalo, že de facto z veku vyplývajúca zľava 50 % + plaketa, podľa mňa to budeme vedieť nastaviť tak, aby aj senior s takouto plaketou bol nejakým spôsobom výhodný. Ale ja si to prejdem ešte s kolegom. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, takže teraz sme fakticky odpovedali s tým, že sa tým budeme zaoberať a ak to bude možné, tak ten krok urobíme a predložíme aj do zastupiteľstva, dobre? Budeme sa snažiť vyhovieť. Pán poslanec Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Dobrý deň, ďakujem veľmi pekne. Ja nadviažem na majetkové prevody, to, čo povedal predseda výboru mestskej časti Sever, Milo Baco, že by sme chceli poprosiť úrad, aby na najbližší výbor mestskej časti, čo bude 4. 7. za týždeň, nachystal majetkový prevod s nájmom na 10 rokov za 1 eur pre Rybársky zväz na tento objekt, ktorý dneska nebol schválený. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To sa dá, nie? Pardon, pán Forgáč, zástupca.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja som práve preto reagoval predtým v tom bode, že buď sa poďme baviť o tom, že predĺžime tú výpožičku, lebo do dvadsiateho siedmeho roku majú platnú výpožičku. Mne je jasné, že 1 euro, ja, to nechcem preháňať, ale nemusíme to hnať do nájmu za 1 euro, keď oni mali schválenú, neviem, na 10 rokov alebo nakoľko to bolo výpožičku, tá vyprší v dvadsiatom siedmom. Ja rešpektujem, ako rozhodlo Mestské zastupiteľstvo, vnímam to, že chceme mať ten vzťah dobrý s rybármi. Poďme im teda predĺžiť tú výpožičku alebo spýtajme sa ich, či majú záujem o predĺženie výpožičky a dajme ju do 30.7. Teraz iba rozmýšľam nahlas, áno? Aby mali istotu, že budú mať na ďalších 13 rokov bezodplatne vo výpožičke. Toto má podľa mňa logiku. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja som s nimi teraz pred chvíľou komunikoval. Oni sú ochotní, poviem príklad, aj zrušiť nájom, teda tú výpožičku, ktorú teraz majú, dať si teda novú nájomnú zmluvu na 10 rokov, ale ten vzťah si možno dohodnite na osobnom stretnutí, že ako by si to predstavovali. Robia to tak, ako spomenul Ján Forgáč, z dôvodu tej istoty, že budú mať 10, 13 rokov, preto to chceli kúpiť, majú voľné peniaze, chceli to kúpiť. OK, rešpektujem rozhodnutie Mestského zastupiteľstva do nájmu dlhodobo, podporím to, ale ten vzťah, že či sa ukončí výpožička alebo sa predĺži o ďalších 10 rokov dodatkom alebo akokoľvek, si už skúste vydiskutovať s rybármi a s odbornými útvarmi, ako, ako si to predstavujete.“

Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Z tohto pohľadu, ale keďže zastupiteľstvo najbližšie je, myslím 22. septembra a ešte bude zasadať komisia, tak dajte nám priestor na normálne rokovanie počas leta predložiť toto pred zastupiteľstvo a necháme to schváliť v septembri. Nie 4. 7. zbytočne teraz budeme sa kvôli veci, ktorá kľudne vydrží odklad, keďže máme funkčnú zmluvu stresovať 4.7. keď môžeme v kľude rokovať, predložiť to bez problémov koncom leta na ďalšom zasadnutí a potom to schváliť v septembri. Lebo dovtedy nepredpokladám, že by bolo mimoriadne zastupiteľstvo. Ak by kvôli niečomu náhodou sa ukázalo, že bolo, tak to skúsime spracovať, ale prosím vás, netlačme sa teraz termínom, že do 4. 7. to tam chcete mať, lebo si myslím, že oni to pochopia a porozumejú celej tejto veci. Takže, pripravíme to, ale prosím Vás, asi nie do 4. 7. Ďakujem, pán poslanec Mičega, nech sa páči, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Rešpektujem, že sú to interpelácie, ale dovoľím si zareagovať na kolegov. Ja by som poprosil.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Rôzne je to, Rôzne je to Miloš, už sme v bode Rôzne.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Aha, pardon, tak nič to nemení na tom, že chcem zareagovať, len ja by som v tejto veci uvítal širšiu debatu, nielen, že či to bude výpožička alebo nájomná zmluva. V princípe ako bývalý rybár ešte svojho času, teda vo veku, kedy bol prakticky každý rybár, ale aj do dospelého som ten, ktorý je naklonený pomáhať rybárom. Ale tento priestor, kde konkrétne teraz žiadajú o predaj, resp. tu kolega doplnil, o nájom, by som uvítal, kebyže sa o ňom bavíme, ak vedia ostatní, kde to je. Som rád, ak niektorí by chceli spresniť. Je to posledná zelená plocha na Sihoti, na starej Sihoti popri hrádzi, ktorá je využiteľná pre mesto na akýkoľvek druh aktivít do budúcnosti. Je to tam pri hrádzi medzi tými dvoma ihriskami, medzi tými garážami a predávať tam časť pozemku ako keby vo futbalovej terminológii, poviem malé vápno, sa mi zdá byť nelogické do budúcnosti, pretože môže dôjsť k zablokovaniu celého toho územia. Ak viete, kde to je, odporúčam sa ísť pozrieť. Bavíme sa tam teraz len tak bakočko,

poviem, 2000 m a my ideme predávať 25 priamo pri vjazde. Takže, dokonca by som uvítal a podporím a budem prvý, ktorý to podporí alebo medzi prvými, ak by sme našli inú plochu v blízkosti vodného toku a som pripravený za 1 euro symbolicky podporiť takúto myšlienku pre nich.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem. Pán kolega si nedával pozor. Predaj neprešiel. Nejedná sa o zelenú plochu, jedná sa o domček 24 m², kde majú uskladnený čln, svoje náradia, keď robia údržbu pobrežnej čiary. Prvú, ak si všimol, tak pred pár rokmi naozaj veľmi pekne vyčistili od náletových drevín, od kríkov, dosadili tam lavičky, niekoľkokrát do roka to kosia, starajú sa o to, majú tam rybársky pretek, kde im ten domček slúži ako aj zázemie počas toho rybárskeho preteku. Sú naozaj z toho veľmi dobré ohlasy z celého sveta, lebo sú tam zaangažovaní aj výrobcovia krmív pre ryby z celého sveta, ako z Talianska, Maďarska, Francúzska. Tie články mi preposielajú, naozaj sa o nich veľmi pekne píše, o veľmi dobrom a kvalitnom preteku. Čiže oni nechcú zelenú plochu, oni chcú ten domček, oni nechcú kosiť, i keď sme ich zaviazali, že sa o to budú musieť starať a kosiť, oni chcú ten domček. A či to bude nájom, to už teda Mestské zastupiteľstvo rozhodlo, my to tu nebudeme dávať 5× alebo 6× ako Lutrans. Predseda navrhol nájom, myslím, že tam sme sa zhodli všetci na výbore mestskej časti, že ten nájom je prechodný, mám navnímané, že asi aj zastupiteľstvo to bude prechodné a nič tomu nebráni. Nemusíme sa tu vraj strašiť o nejakom zablokovaní územia alebo neviem, či. Ide o nájmu a či to bude nájom alebo výpožička, je úplne jedno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem pánovi kolegovi za spresnenie. Ja som si všimol, že ten predaj neprešiel, ale všimol som si aj na výbore mestskej časti, že sme odporúčali nie predaj, ale nájom. A teraz doplním, nevšimol som si na Výbore mestskej časti, a to sa priznám, mohol som to prepočítať, či sme dostali tú informáciu o tom, že to je vo výpožičke

do roku 2027. Toto som tam nezapočul. A to mení u mňa situáciu, že pre mňa je výpožička lepšia z toho pohľadu, čo som povedal. Podme im dať plochu, kde budú mať istotu do budúcnosti, že bude ich, môžu si tam spraviť zázemie, budú bližšie k vode, aj keď hento je v dostatočnej vzdialenosti možno pre nich, ale vravím o tom, že z môjho pohľadu 25 m², ja viem, že nie pozemku, viem, že je to predaj nehnuteľnosti, ale tých 25 m² je v celej ploche a dokáže, dokáže bloknúť užívanie alebo akúkoľvek ďalšiu funkciu celej tej zelenej plochy. Tá zelená plocha má asi výmeru, a teraz, prosím, neberte ma za slovo, presne ako keby futbalového ihriska a vy idete dať 25 m² na kraj toho ihriska a pri vstupe, tzn. že čokoľvek do budúcnosti, a to myslím teraz dobrom, je to dobré aj pre nich, nech si vyčistia vzťahy, dostanú pozemok od mesta, je to vybavené, ale idú prázdniny asi. Prajem každému všetko dobré, nech sa tu stretneme v septembri a toto si asi doriešime na Výbore mestskej časti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, pán kolega. Neni to po celej dĺžke ani toho ihriska, je to zelená lúka, ten domček má možno, keď má 24 m, tak má možno 5×5 necelých, čiže z tej celej asi 70-metrovej dĺžky zaberá pri kraji, pri chodníku asi 5 m, čiže neblokuje to ihrisko, môže sa robiť čokoľvek, akákoľvek akcia, ktokoľvek tam môže vstúpiť kto si s mestom ujasní vzťahy o prenájom alebo predaj, prenájme záberu verejného priestranstva a môže tam vstúpiť a robiť si tam akúkoľvek akciu. A stále sa bavíme, už to je poslednýkrát, už iba o predaji alebo výpožičke. Ja som videl, však súčasťou toho materiálu je aj fotka, kde teda naň ho Gabika ukázala, že ten domček má naozaj ani nie 5 m a neblokuje celú tú alebo plochu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja, ak dovoľíte, ja vstúpim, ja, ale rozumiem tomu, že vlastne hovoríte vlastne stále o tom istom. Myslím si, že všetci máme záujem, aby toto, tento priestor bol možno aj nanovo vymyslený, čo by tam mohlo byť a chceme nad ním udržať kontrolu, aby možno toto zapadlo do toho, čo by tam raz v budúcnosti možno malo ako nejaký oddychový priestor byť, lebo je to naozaj, nazvem to, že lukratívna zelená plocha, ja

tam často okolo nej behávam po hrádzi, čiže je to naozaj, častokrát sa na ňu pozerám, že je to veľmi pekná plocha, kde môžeme sa rozprávať aj o nejakej revitalizácii tej plochy a postaviť možno aj nejaké detské ihrisko a niečo podobné. A chápem, že, že máš snahu udržať vlastne celý ten priestor pohromade v majetku mesta, aby sme takú vec vždychy mohli diskutovať a my určovať noty na tomto pozemku a nie niekto, aj kto má 25 m². Čiže tomuto ja rozumiem, to som porozumel a má to logiku a má to logiku. Ja osobne si myslím, že je to, je to, má to zmysel a na druhej strane si myslím, že, ale, že s rybármi je taký vzťah, že aj keď tam zostanú, tak si myslím, že sa môžu v budúcnosti aj oni vlastne prispôbiť, keď budú vo výpožičke alebo nejakej inej forme, lebo v tejto chvíli akýkoľvek predaj padol a vôbec sa o ňom už nebudeme ani rozprávať. Je to uzavretá záležitosť, absolútne rešpektujeme rozhodnutie v MMČSR a nikto tu nebude nič iné presadzovať, ale budeme sa snažiť nájsť taký spôsob, aby sme prípadne toto, tento priestor v budúcnosti zveľadili. Takže buď to bude nájom alebo výpožička. Určite sa sem, prosím, a to počítajte s tým, už žiadny návrh na predaj nedostane. Je to pre nás uzavretá téma ako pre exekutívu mesta. Takže, ale rozumiem a chápem a dokonca si myslím, že by sme sa mali aj začať baviť o tom, že či nejako rozumne tento priestor nevyužiť ako nejaký pekný vnútroblok na zeleň, na ihrisko nejaké alebo na čokoľvek, čo sa dohodneme. Rozumiem, ale obidvaja, myslím si, že sa s týmto stotožňujete, tak to rozumiem. Tak preto som len chcel do toho vstúpiť, aby bolo jasné, že bavíme sa v podstate o tom, čo všetci chceme. Ďakujem veľmi pekne. Prosím vás, len niekoľko maličkých informácií. Budeme komunikovať smerom von to, že pred, v prímestskej veži a tam, je, vidíte teraz tie, tie veľké zábrany Strabagu, tak našli sa podzemné chodby, ktoré sú podľa architektov, ktorí to skúmajú jedným z najdôležitejších nálezov v strednej Európe. A teraz sa posudzuje stav tých chodieb, do akej miery sú zasypané, do akej miery sú nie zasypané, čo s nimi budeme robiť a ako sa k tomu postavia architekti a pamiatkári? Napriek tomu tu platí, že stavba beží, nič sa nezastavuje, všetko sa rieši normálne, akurát sa v tomto území urobí architektonický prieskum, ktorý vlastne nám otvorí potom možnosti na rozhodovanie. Keďže sa veľmi intenzívne o to zaujímajú médiá, tak iba poskytneme informáciu v tomto duchu, že budeme, počkáme si na to, ako sa vyhodnotí celý tento nález, ako sa napr. niektoré návrhy pamiatkárov alebo architektov môžu zosobniť v rámci investičného budúceho nákladu, ale nič. Chceme, aby ste vedeli, že nič to nie je

také, že by to malo zastaviť stavbu alebo prerušiť alebo niečo podobné. Normálne sa na rekonštrukcii Hviezdoslavovej ulici pokračuje. Bude sa to ale medializovať a chcel som, aby ste to vedeli takto na zastupiteľstve aj odo mňa, lebo ten tlak médií o túto tému je veľký, takže preto vás o tom informujem, ale opakujem, netreba mať žiadnu obavu. Tá rekonštrukcia stále prebieha, zatiaľ prebieha podľa plánu a podľa všetkého tak, ako sme ju dohodli. Čo sa týka, čo sa týka KIT-u, tak chcem vám povedať teda, že aj táto vec je stabilizovaná. Všetko beží podľa plánu a projekty EHMK 2026 sa pripravujú.

BOD číslo 24**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

To je z mojej strany asi všetko. Čokoľvek by ste potom potrebovali, volajte, píšete, telefonujte. Vidíme sa v septembri na zastupiteľstve a verím, že aj predtým ešte rokovať o veciach, ktoré nás čakajú a ktoré určite prídu. Želám vám všetkým príjemné leto, dávajte si pozor na dovolenkách a na cestách, ktoré vás čakajú. V zdraví a šťastí sa prosím vráťte domov, aby sme mohli pokračovať v práci od jesene. Všetko dobré vám prajem. Ďakujem za dnešné zastupiteľstvo, pekné leto. Dovozenia.“

Dňa

Dňa

.....

.....

Mgr. Richard RYBNÍČEK

Ing. Jaroslav PAGÁČ

primátor

prednosta

mesta Trenčín

Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
.....
Martin Barčák
poslanec
mesta Trenčín

Ing. Miloš Mičega
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.