

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 06.júna 2024
v priestoroch Denného centra na Sihoti.

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco
Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martin Petřík
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art
Ing. Miloš Mičega

Neprítomní členovia:

JUDr. Martin Smolka – ospravedlnený
Ing. Ladislav Matejka – ospravedlnený

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín
Ing. Roman Jaroš – riaditeľ MHSL

Program:

1. Úvod -16.06h.
2. Detské ihrisko Žilinská ulica
3. Dopravná situácia na ul. Derku
4. Majetkové prevody
5. Majetkové prevody- MHSL
6. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
7. Nové požiadavky občanov a poslancov
8. Rôzne, diskusia
9. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 4 členovia, Mgr. Miloslav Baco, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková, Mgr. Kamil Bystrický . Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Poslanec Mgr. Miloslav Baco doplnil bod programu Detské ihrisko Žilinská ulica 2.

Uznesenie:21/06/24: VMČ SEVER schvaluje doplnenie bodu 2. Detské ihrisko Žilinská ulica
HLASOVANIE

Za : 4 (Baco, Mičega, Bystrický, Mišáková) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Občania navrhli, aby sa riešila dopravná situácia na ul. J. Derku. Poslanec Mgr. Miloslav Baco doplnil bod programu 3.Dopravná situácia na ul. J. Derku. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:22/06/24: VMČ SEVER schvaľuje doplnenie bod programu 3.Dopravná situácia na ul. J. Derku.

HLASOVANIE

Za : 4 (Baco, Mičega, Bystrický, Mišáková) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie:23/06/24: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý.

HLASOVANIE

Za : 4 (Baco, Mičega, Bystrický, Mišáková) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Prišiel poslanec Mgr. Martin Petrík o 16:10.

2. Detské ihrisko Žilinská ulica.

Poslanec Mgr. Miloslav Baco vrazil že ho kontaktovali ľudia ohľadne detského ihriska, že bolo odstránené, a že sa veľmi využívalo hlavne v letných mesiacoch. Pán Jaroš vrazil, že tam boli nebezpečné prvky a bolo ich treba odstrániť. Ihrisko bolo vyradené zo zoznamu ihrísk-(pasport: Poslanec Mgr. Baco povedal že na MZ vyčlenili na PD na detské ihrisko 5000 e. Poslanec Mičega vrazil že bolo treba informovať poslancov a ľudí o tom, že sa ide odstraňovať ihrisko. A či postupovali podľa zákona a bolo vydané povolenie na zbúranie ihriska. Bude žiadať mesto, aby doložili či dodržali stavebný zákon a informovali o tom na budúcom VMČ, a bude žiadať uznesenie. Že útvár územného plánovania si rozhodol že ihrisko sa zbúra tak sa zbúralo. VMČ Sever žiada Mestský úrad ,aby čo najskôr vypracoval projektovú dokumentáciu k detskému ihrisku na Žilinskej ulici, a na najbližšom VMČ informoval o jeho stave.

Uznesenie:24/06/24 : VMČ Sever žiada Mestský úrad ,aby čo najskôr vypracoval projektovú dokumentáciu k detskému ihrisku na Žilinskej ulici, a na najbližšom VMČ informoval o jeho stave.

HLASOVANIE

Za : 5 (Baco, Mičega, Bystrický, Mišáková, Petrík) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

3. Dopravná situácia na ul. J. Derku

Občianka z Kubrej z ulice J. Derku predniesla problém na ich ulici. Nesúhlasia aby bola linka č.4 trasovaná cez ulicu J. Derku. Vrazela že dopravná situácia je vôbec dlhodobou neriešená a z pohľadu obyvateľov je alarmujúca. Ulica je preťažená dopravnými prostriedkami. Prejazd touto ulicou je limitovaný do rýchlosti 30km/h vzhľadom na ohrozenie chodcov, ktorý sa po komunikácii voľne pohybujú vzhľadom na to, že chýbajú chodníky či krajnice ulica je príliš úzka. Na ceste sa vyskytuje mnoho chodcov a hlavne deti, ktoré smerujú do a zo školy a škôlky počas pracovných

dní. Nočné jazdy ťažších vozidiel majú za následok rušenie nočného pokoja obyvateľov. Na ulici J. Derku sa nachádza stanovisko vozidiel RZP, v prípade súčasného prejazdu autobusu a výjazdu vozidiel nie je možné uskutočniť dvom veľkým vozidlám .

Uznesenie:25/06/24 : VMČ Sever nesúhlasí so zámerom vytvoriť pravidelnú dennú a nočnú linku, cez ulicu J. Derku a žiadame aby bolo od toho plánu upustené, a žiadame aby bola táto linka č.4 presmerovaná po hlavnej ceste č.61.

HLASOVANIE

Za : 5 (Baco, Mičega, Bystrický, Mišáková, Petřík) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

4.MAJETKOVÉ PREVODY :

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Slovenského rybárskeho zväzu – mestskej organizácie Trenčín, ktorý požiadal o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Trenčín – **objektu so súp.č. 2331** postaveného na pozemku ČKN parc.č. 1627/323 a **pozemku ČKN parc.č. 1627/323** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², nachádzajúcich sa na Ul. Nábřežná v Trenčíne, za účelom ich využívania na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite.
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku; Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne umožniť obhliadku predmetu kúpy, a to v lehote určenej podľa bodu 1. týchto podmienok, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 € za nedodržanie tohto ustanovenia.
3. V prípade porušenia bodu 1, či v prípade opakovaného porušovania bodu 2, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.
4. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho a zároveň len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazne tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývajú voči Predávajúcemu z kúpnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel. V prípade porušenia tohto bodu má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 €. Obmedzenie prevodu vlastníckeho

práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho sa vzťahuje na dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5. Kupujúci sa zaväzuje kosiť a udržiavať pozemok v okolí predmetu výpožičky podľa potreby mesta Trenčín a udržiavať a starať sa o pobrežnú líniu Váhu od elektrárne až po „Zátoku pokoja“.

Ide o nehnuteľnosti, na ktoré je v súčasnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 23.03.2017, medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Slovenským rybárskym zväzom – mestskou organizáciou Trenčín ako vypožičiavateľom, za účelom využívania dotknutých nehnuteľností na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite. Uvedená zmluva bola uzatvorená zároveň aj za účelom rekonštrukcie objektu a spočívala v demontáži krovu, demontáži krytiny, oprave elektroinštalácie, vonkajších a vnútorných omietok, maliarskych prác a pod. Rekonštrukcia objektu bola vykonaná v súlade s podmienkami tejto zmluvy v rozsahu 8161,84 €. Zväz v zmysle plnenia podmienok tejto zmluvy vykonáva údržbu pobrežných línií rieky Váh od elektrárne až po „Zátoku pokoja“, údržbu trávnatých brehových porastov, ako aj odstraňovanie náletových drevín a kosenie.

Slovenský rybársky zväz – mestská organizácia Trenčín združujúci 2400 členov z Trenčína a okolia, požiadal o odkúpenie objektu so súp.č. 2331, nakoľko má záujem aj naďalej jeho užívanie ako logistickú základňu pre prípravu a organizovanie medzinárodných športových rybárskych pretekov „Laugaricio cup“, zároveň ako uskladnenie náradia, technických prostriedkov používaných pri plnení hospodárskych úloh súvisiacich s údržbou pobrežných línií rieky Váh v úseku od VET po Zátoku pokoja. Ide o údržbu trávnatých brehových porastov, odstraňovanie náletových drevín a udržiavanie brehovej línie a porastov tak, ako bola vykonaná dávnejšia revitalizácia tohto priestoru členmi zväzu. Objekt zväz užíva aj na uskladnenie člna, ktorý je určený pre plnenie zákonných oprávnení členov rybárskej stráže pri ochrane rybárskeho revíru Váh č. 8 podľa Zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve v z.n.p.

Uznesenie:26/06/24: VMČ SEVER schvaľuje žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu – mestskej organizácie Trenčín, ktorý požiadal o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Trenčín – **objektu so súp.č. 2331** postaveného na pozemku CKN parc.č. 1627/323 a **pozemku CKN parc.č. 1627/323**

HLASOVANIE :

Za :1 (Petrík) Proti : 3 Baco, Bystrický, Mičega Zdržal sa : 1 Mišáková

Uznesenie nebolo schválne.

Poslanec Mgr. Petrík navrhoval aby to bolo rybárskemu zväzu predložená nájomná zmluva na 30r.za jedno euro.

Poslanec Bystrický vravel že chýbajú stanoviská odborných útvarov mesta, a preto nesúhlasí s predajom.

Poslanec Mgr. Martin Petrík o 17:16 odchádza.

5.MHSL žiada VMČ SEVER o stanovisko k nasledovnému prenájmu:

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov na 1. NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne:

Návrh na prenájom nebytových priestorov o výmere 81,70 m², nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom prevádzkovania bufetu na poskytovanie rýchleho občerstvenia a nápojov a výdajného miesta zásielkovne ako pridanej služby, ktorú prevádzkoval doterajší nájomca a zo strany občanov je o túto službu stály záujem, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu. Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 na sumu **5.398,05 €/ročne bez energií** podľa nižšie uvedeného rozpisu.

Pre informáciu uvádzame, že minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vo výške 3.253,00 € ročne.

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
110	33,00	bufet	70	2 310,00	116,31	3.838,23
112b	11,20	sklad	40	448,00	66,32	742,79
112c	2,50	sociálne zariadenia	30	75,00	50,03	125,08
126	35,00	terasa prislúchajúca k NB	12	420,00	19,77	691,95
Spolu	81,70			3 253,00		5.398,05

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na **2.600,00 €/ročne zálohovo** s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie. V nájomnej zmluve sa rovnako nájomcovi stanoví povinnosť, uhradiť výdavky spojené so znaleckým posudkom vo výške 250 €.

Zámer organizácie prenajať predmetný priestor v zmysle uvedeného zákona bude zverejnený na internetovej stránke mesta za podmienok vyhláseného priameho prenájmu.

Materiál bol predložený na FMK dňa 07.05.2024 -odporúča

Uznesenie:27/06/24: VMČ SEVER schvaľuje Žiadosť stanoviska k návrhu prenájmu nebytových priestorov na 1. NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne:

HLASOVANIE :

Za : 4(Baco, Mišáková, Bystrický, Mičega) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválne

5.ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

Občan vravel že v rámci modernizácie železničnej trate bola vykonaná aj modernizácia chodníkov po oboch stranách ulice Jasná, boli vymenené zhotoviteľom poklopy na šachtách už vtedy nespĺňali normu, mali na sebe petlicu a visiaci zámok. Ani to nespĺňalo parametre tej situácie ktorá tam je, a keď mesto odhŕňa sneh v zime tak ten poklop vytrhne a odnesie ho aj 50m od kanála. Občan vravel že šachty a poklopy sú v ich vlastníctve aj keď na verejnom priestore a TVK chce od nich aby to dali do poriadku. Keď sa robila modernizácia trate im vymenili ich poklopy ktoré tam slúžili roky a nikto im to nedal prevziať po modernizácii, nevie kto to mohol skolaudovať vravel pán z Jasnej 4,6. VMČ Sever si žiada dodať kolaudačné rozhodnutie chodníkov na Jasnej ulici 4 a 6 do najbližšieho zasadnutia 04.07.2024.

O 17:24hod odchádza poslanec Mičega a poslanec Bystrický.

Poslankyňa Mišáková žiada právne oddelenie či by vedeli pomôcť s problémom na Hodžovej ulici (zasypanie po výkopoch pre Slovak Telekom) . Občania si nevedia dať rady s firmou ktorá robila výkopy na ulici Hodžovej. Nemajú stále zasypané jamy ktoré vykopali pre firmu Slovak Telekom. Chodia im tam myši a potkany.

Občania s Pod Sokolíc chcú poďakovať mestu, že môžu bez prestupovania chodiť z Pod Sokolíc na Sihoť. Ale zároveň sa im neľúbi že im zrušili spoj č.11 ktorá chodila až do Kubrice. Momentálne chodí spoj č.6 a ten ide len na námestie do Kubrej.

6.NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

• požiadavky občanov:

3939: Občania žiadajú vrátiť späť prestupný lístok a cenu cestovného lístka ako bolo doteraz.

3940:Občania: žiadajú aby autobus č.6 chodil až do Kubrice a nie len do Kubrej.

3941:Občan: žiada orezanie kríkov pri predajni Cyklostore na M. Turkovej 1.

3942: Občan žiada :Odstrániť kamene na gen. Viesta 26

3943: Občan žiada: odstrániť kamene na týchto doložených obrázkoch -Turkovej28,Turkovej 34,Žilinská6, MŠ Včielka , Považská, Osvienčimská 6, Zimný štadión, Hodžova 5,14,15,46,69,,Armádna ,Opatovská 24, Sihoť 4-pole, Gagarinova 32, Gen. Goliana38, Soblahovská 23, OC Max,28. októbra, Súdna, Juh oproti domu smútku.

• požiadavky poslancov:

3944:VMČ SEVER: žiada Mestský úrad ,aby čo najskôr vypracoval projektovú dokumentáciu k detskému ihrisku na Žilinskej ulici, a na najbližšom VMČ 04.07.2024 informoval o jeho stave.

3945: VMČ sever :žiada predložiť od Mesta informáciu, na základe akých právnych krokov bola odstránená táto stavba, jedná sa o Detské ihrisko na Žilinskej ulici.

3946: VMČ Sever žiada Mesto Trenčín o zachovanie linky č. 4 avšak s tým, aby bolo upustené od trasovania cez Ul. J. Derku a aby linka č.4 prechádzala po medzinárodnej ceste E61.

3947:VMČ Sever si žiada dodať kolaudačné rozhodnutie chodníkov na Jasnej ulici 4 a 6 do najbližšieho zasadnutia 04.07.2024

3948: Poslankyňa Mišáková žiada: právne oddelenie či by vedeli pomôcť s problémom na Hodžovej ulici (zasypanie po výkopoch pre Slovak Telekom) .Už rok sa to ťahá a nevedia sa dopracovať k tomu aby boli zasypané jamy na ulici.

7. Diskusia

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **4. júla 2024** v priestoroch KS Kubrica.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 17:53 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 06.06.2024

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER