



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN  
SOBLAHOVSKÁ 65  
912 50 TRENČÍN

## OZNÁMENIE

MHSL, m.r.o., Trenčín oznamuje svoj zámer **prenajať** v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nebytové priestory o výmere 81,70 m<sup>2</sup> v objekte Krytej plavárne, nachádzajúcej sa na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne**, za účelom prevádzkovania bufetu na poskytovanie rýchleho občerstvenia a nápojov a zásielkovne ako pridanej služby, na dobu neurčitú.

Nebytový priestor pozostáva z bufetu o výmere 33,00 m<sup>2</sup>, zo skladových priestorov o výmere 11,20 m<sup>2</sup>, zo sociálneho zariadenia o výmere 2,50 m<sup>2</sup> a z terasy prislúchajúcej k nebytovému priestoru o výmere 35,00 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu vo výške všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu **5.398,05 €/ročne bez energií**.

V nájmovej zmluve bude nájomcovi stanovená povinnosť, uhradiť výdavky spojené so znaleckým posudkom vo výške 250 €.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na **2.600,00 €/ročne zálohovo** s ročným vyúčtovaním.

V prípade, ak záujemcovia predložia rovnakú cenovú ponuku, výber nájomcu sa uskutoční formou elektronickej aukcie.

**Záujemcovia svoju cenovú ponuku doručia do pondelka 05.08.2024 do 11:00 hod. do verejnej elektronickej schránky zriaďovateľa organizácie cez portál [ÚPVS Slovensko.sk](https://upvs.slovensko.sk). Uchádzač použije formulár „Všeobecné podanie“ kde si vyberie Mesto Trenčín (OVM) a v časti „Údaje o správe“ uvedie do „Predmetu“ text **„MHSL – Prenájom bufetu KP – súťaž“**. Súbor, ktorý bude obsahovať cenovú ponuku, **bude uchádzačom zaheslovaný. Uchádzač zašle heslo SMS správou na tel.číslo 0902911040 dňa 06.08.2024 do 13:00 hod.**, kedy sa uskutoční otváranie ponúk komisiou, menovanou riaditeľom organizácie.**

Ďalšie informácie sú uvedené v Podmienkach prenájmu.

Zverejnené:

V Trenčíne, dňa 4.7.2024

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ organizácie

## **PODMIENKY prenájmu:**

1. zámer prenájmu nebytových priestorov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta TN, na webovej stránke mesta TN,
2. cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, telefónne číslo, e-mailovú adresu, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu. Ak nie je subjekt možné overiť verejnej prístupnom registri na [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk) alebo [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) záujemca predloží výpis z registra, ktorý preukazuje jeho právnu subjektivitu,
  - súčasťou ponuky musí byť priložený súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu,
3. výšku ponúknuť ceny za prenájom,
4. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá záväzky voči mestu Trenčín a MHSL, m.r.o., Trenčín,
5. predložené cenové ponuky sa budú otvárané dňa 06.08.2024 po 13,00 hod. komisiou menovanou riaditeľom organizácie, a budú zverejnené na dobu 30 dní na [www.trencin.sk/Samospráva/Transparentný Trenčín/Predaj a prenájom majetku](http://www.trencin.sk/Samospráva/Transparentný_Trenčín/Predaj_a_prenájom_majetku) a na úradnej tabuli mesta,
6. po splnení náležitostí cenovej ponuky je jediným kritériom pre posúdenie návrhov na priamy prenájom najvyššia ponúknutá cena,
7. organizácia si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nebytovým priestorom výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania,
8. v prípade, ak budú predložené dve alebo viac rovnakých ponúk, výber nájomcu sa uskutoční formou elektronickej aukcie, z ktorej vzíde víťaz. Pozvánka do elektronickej aukcie bude zaslaná na e-mail uvedený v cenovej ponuke záujemcu,
9. nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a budú v nej špecifikované bližšie podmienky,
10. ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať, obhliadka nebytových priestorov je možná dňa 15.07.2024 v čase od 8,00 hod. do 9,00 hod. Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do objektu Krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel.číslo 0902 911 166, p. Buchel,
11. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú záujemcovia písomne upovedomení.