

## OPRAVA UZNESENIA

### č. 585 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 29.05.2024

---

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 585 zo dňa 29.05.2024 je formálna chyba týkajúca sa názvu ulice, na ktorej je postavený objekt so súp.č. 1706 – v uznesení je uvedená Ul. Opatovská 35 v Trenčíne – *správne má byť uvedená „Ul. Považská 35 v Trenčíne“.*

Zároveň sa v bode B/ tohto uznesenia dopĺňa bližšia špecifikácia objektu so súp.č. 1706, a to: *„v prospech každodobého vlastníka objektu so súč. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>“.*

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnošťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

#### **sa uznesenie zo zasadnutia MsZ v Trenčíne č. 585 zo dňa 29.05.2024**

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A) schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>.**

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkami – **novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na

pozemkoch – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je určená podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **145,00 €/m<sup>2</sup>** (zaokrúhlene).

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníka objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404. Na základe uvedeného bola so spoločnosťou KM corp, s.r.o. uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 93/2023.

Dňa 24.04.2024 spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>, a to podľa skutočného zamerania.

## **B) ruší**

s účinnosťou od 29.05.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 269 zo dňa 27.06.2023, ktorým

### **schválilo**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne.**

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkom **novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404,
- b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **8800,00 €** (zaokrúhlene).

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastník objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404.

### **Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:**

Spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočujúcej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>, a to podľa skutočného zamerania.

### **sa nahrádza textom:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A) schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>.**

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkami – **novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na

pozemkoch – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je určená podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **145,00 €/m<sup>2</sup>** (zaokrúhlene).

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastník objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404. Na základe uvedeného bola so spoločnosťou KM corp, s.r.o. uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 93/2023.

Dňa 24.04.2024 spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>, a to podľa skutočného zamerania.

## **B) ruší**

s účinnosťou od 29.05.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 269 zo dňa 27.06.2023, ktorým

### **schválilo**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>.**

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkom **novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404,
- b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **8800,00 €** (zaokrúhlene).

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníka objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404.

**Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:**

Spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>, a to podľa skutočného zamerania.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

**Dňa:** .....

**Dňa:** .....

V Trenčíne dňa 02.07.2024