

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 27.06.2024

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s.r.o.

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

V Trenčíne dňa 26.06.2024

Dôvodová správa:

Predmetom predloženého návrhu je schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s.r.o., so sídlom Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202. Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. je dodávateľom tepla v meste Trenčín. Spoločnosť má v úmysle rekonštruovať a zmodernizovať kotolňu na Považskej ulici v Trenčíne a zmeniť jej napojenie na miestnu cestu. Budúcemu zámeru spoločnosti bude pri navrhovaných zmenách areálu kotolne prekážať existujúca zástavka mestskej hromadnej dopravy na ulici Považská v Trenčíne na sídlisku Sihoť. Vymedzená existujúca zástavka je v zlom technickom stave a mesto Trenčín malo v krátkodobom časovom výhľade v úmysle zástavku rekonštruovať. Vzhľadom k tejto situácii navrhujeme uzatvorenie zmluvy o spolupráci. Predmetom zmluvy o spolupráci je dohoda zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri riešení preloženia existujúcej zástavky mestskej hromadnej dopravy na ulici Považská v Trenčíne na sídlisku Sihoť, ktorá je v nevyhovujúcom technickom stave, spočívajúcej v realizovaní výstavby novej zástavky mestskej hromadnej dopravy na ulici Považská do novej polohy na tejto ulici v súlade s dopravnou štúdiou vypracovanou v 06/2024 projektantom Ing. Rastislavom Hriňákom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „Nová zástavka MHD Považská“).

V súlade s predloženým návrhom zmluvy bude mesto Trenčín v konaní pred stavebným úradom v postavení stavebníka (t.j. najmä podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia /ohlásenie stavebných úprav miestnej cesty). Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. bude mať postavenie investora, t.j. zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Novej zastávky MHD Považská, po vydaní potrebných povolení na vybudovanie Novej zastávky MHD Považská uzatvorí zmluvu o dielo v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín, na základe ktorej zhotoviteľ zhotoví Novú zastávku MHD Považská pre mesto Trenčín, odovzdá ju Mestu Trenčín a spoločnosť Výroba Tepla, s.r.o. bude zmluvou zaviazaná uhradiť náklady na realizáciu stavby a odmenu zhotoviteľovi za realizáciu stavby.

Existujúcu zastávku MHD bude Mesto Trenčín povinné zrušiť do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Novej zastávky MHD Považská.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Výroba tepla, s. r. o. so sídlom Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202 v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvná strana 1: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. č.1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka
Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „Mesto Trenčín“)

Zmluvná strana 2: **Výroba tepla, s.r.o.**
Sídlo: Česká 15, 831 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing.Jozef Greňo/Ing.Miroslav Marko, konateľ
IČO: 47 257 202
DIČ:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,
vložka číslo: 103013/R
Bankové spojenie:
číslo účtu: SK.....
SWIFT/BIC:
Tel.:
E-mail:
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:

(ďalej len „Výroba tepla, s.r.o.“)

(Mesto Trenčín a Výroba tepla, s.r.o. ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Preambula

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. je dodávateľom tepla v meste Trenčín a výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parcely reg. CKN parc.č. 224/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m²,
 - pozemok parcely reg. CKN parc.č. 225/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m²,
 - pozemok parcely reg. CKN parc.č. 225/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²,
 - stavba súpisné číslo 1713, orientačné číslo 80 - kotolňa postavená na vymedzenej parc.č.225/1,
- zapísaných na liste vlastníctva č.3706, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre obec Trenčín, katastrálne územie Kubrá.

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. má v úmysle kotolňu na Považskej ulici rekonštruovať, zmodernizovať a zmeniť jej napojenie na miestnu cestu, pričom jej budúcemu zámeru bude pri jeho užívaní prekážať existujúca zástavka mestskej hromadnej dopravy na ulici Považská v Trenčíne na sídlisku Sihoť. Vymedzená existujúca zástavka je v zlom technickom stave a mesto Trenčín malo v krátkodobom časovom výhľade v úmysle zástavku rekonštruovať. Na základe vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na tejto Zmluve o spolupráci.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach spoločnej spolupráce pri riešení preloženia existujúcej zástavky mestskej hromadnej dopravy na ulici Považská v Trenčíne na sídlisku Sihoť, ktorá je v nevyhovujúcom technickom stave, spočívajúcej v realizovaní výstavby novej zástavky mestskej hromadnej dopravy na ulici Považská do novej polohy na tejto ulici v súlade s dopravnou štúdiou vypracovanou v 06/2024 projektantom Ing. Rastislavom Hriňákom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „Nová zástavka MHD Považská“) a ktorá vychádza zo zadania mesta Trenčín.

Článok II.

Forma spolupráce

- 1) Mesto Trenčín je výlučným vlastníkom pozemku, parcely reg.C evidovanej na katastrálnej mape, parc.č.1531/225, výmera pozemku 11934 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č.1, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčín a miestnej cesty a chodníka na vymedzenom pozemku.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Trenčín bude v konaní pred stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka (najmä podá žiadosť o ohlásenie/povolenie stavebných úprav miestnej cesty) a Výroba tepla, s.r.o. bude mať postavenie investora, to znamená, že:
 - a. na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie Novej zástavky MHD Považská, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín užívacie právo,
 - b. uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom Novej zástavky MHD Považská a
 - c. uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby Novej zástavky MHD Považská a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a
 - d. znáša všetky ďalšie náklady, ktoré investorovi v spojitosti s realizáciou Novej zástavky MHD Považská vzniknú.

- 3) Výroba tepla, s.r.o. sa zaväzuje, že do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o spolupráci odovzdá mestu Trenčín projektovú dokumentáciu potrebnú k vydaniu stavebného povolenia resp. inej verejnej listiny povoľujúcej výstavbu Novej zástavky MHD Považská, ako aj všetky potrebné záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a iné podklady a verejné listiny potrebné pre povolenie stavby. Zároveň sa Výroba tepla, s.r.o. zaväzuje zabezpečiť prepracovanie tejto dokumentácie a doplnenie podkladov rozhodnutia v prípade, ak to bude vyžadované príslušným stavebným úradom v rámci ním vedeného konania.
- 4) Mesto Trenčín je povinné do 10 dní od prevzatia dokumentácie podľa odseku 3 tohto článku požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásiť stavebné úpravy miestnej cesty.
- 5) Mesto Trenčín je povinné do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. odo dňa vydania inej verejnej listiny povoľujúcej výstavbu Novej zástavky MHD Považská preukázateľne o tejto skutočnosti oznámením upovedomiť Výrobu tepla, s.r.o..
- 6) Výroba tepla, s.r.o. je povinná uzatvoriť zmluvu o dielo v prospech tretej osoby uvedenú v ods. 2 tohto článku najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia mesta Trenčín podľa ods. 5 tohto článku, pričom lehota výstavby predmetnej stavby bude podľa zmluvy o dielo najviac 2 mesiace od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo. Lehota výstavby neplynie počas mesiacov december, január a február. Záručná doba na stavbu Novej zástavky MHD Považská bude 5 rokov odo dňa odovzdania stavby Mestu Trenčín. Lehota na bezplatné odstránenie väd počas trvania záručnej doby bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude Mesto Trenčín oprávnené voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady.
- 7) Zmluvu o dielo uvedenú v ods. 6 tohto článku je Výroba tepla, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu Novej zástavky MHD Považská pre mesto Trenčín a odovzdať ju mestu Trenčín a zároveň, aby bola Výroba tepla, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby v zmysle zmluvy o dielo.
- 8) Mesto Trenčín je povinné najneskôr do 10 dní od protokolárneho prevzatia zrealizovanej Novej zástavky MHD Považská zrušiť existujúcu zástavku MHD na ulici Považská v Trenčíne.
- 9) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Ukončenie zmluvy

- 1) Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z nižšie uvedených dôvodov.
- 2) Výroba tepla, s.r.o. môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak mesto Trenčín nepodá žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo ohlásenie stavebných úprav miestnej cesty v lehote podľa článku II. ods.4 tejto zmluvy,
- 3) Mesto Trenčín môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) Výroba tepla, s.r.o. neodovzdá mestu Trenčín riadne a včas dokumentáciu uvedenú v čl. II. ods.3 alebo iné doklady, ktoré sú potrebné na naplnenie účelu tejto Zmluvy,
 - b) Výroba tepla, s.r.o. neuzatvorí Zmluvu o dielo v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v čl. II. ods. 6 a ods.7 tejto Zmluvy,
 - c) Výroba tepla, s.r.o. nebude poskytovať, napriek písomnej výzve s určením lehoty na poskytnutie súčinnosti, nie kratšej ako 5 dní, Mestu Trenčín potrebnú súčinnosť pre postup v konaniach pred orgánmi verejnej správy týkajúcich sa povoľovacích procesov Novej zástavky MHD Považská.
- 4) Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť v deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a Výroba tepla, s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.
- 4) Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5) Uzavretie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č.....zo dňa....., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy na základe čoho je primátor mesta Trenčín oprávnený vysloviť súhlas so Zmluvou o dielo v prospech tretej osoby v zmysle článku III. ods.3 tejto Zmluvy za podmienok, že predmetná zmluva o dielo v prospech tretej osoby bude uzatvorená v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve o spolupráci.

V Trenčíne dňa:.....

.....

Mgr. Richard Rybníček

primátor Mesta Trenčín

V Trenčíne dňa:.....

.....

.....

konateľ spoločnosti