

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 29.05.2024

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre POTATO, s.r.o., IČO: 46337296, Trenčín, bufet BI.**

Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o.

Návrh na uznesenie: na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

V Trenčíne dňa 20.05.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2024 podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m² a časti pozemku o celkovej výmere 80,25 m², nachádzajúcich sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **POTATO, s.r.o., Liptovská 7369/1B, 911 08 Trenčín, IČO: 46337296**, na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie troch sezón 2024, 2025, 2026 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3.796,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 – 73 dní x 52,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie vo výške 1.480,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 280,- € za každú sezónu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení sezóny, vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2025 a sezóny 2026 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu, splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 5.4.2024 do 29.4.2024, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Lokalizácia pozemku: pozemok v k.ú. Zamarovce

Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 07.03.2024

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 29.02.2024

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.