

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.05.2024

**Návrh**

**na prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre POHODA FESTIVAL s.r.o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO: 45639043**

**Predkladá:** Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o.

**Návrh na uznesenie:** na samostatnej prílohe

**Spracovali:**

Bc. Gabriela Chorvátová  
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

V Trenčíne dňa 20.05.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2024

## **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania hnutel'ného majetku** – 56 ks drevených uzamykateľných stánkov na dobu určitú od 11.07.2024 do 13.07.2024 za cenu 30,00 €/deň/stánok

do **nájmu pre POHODA FESTIVAL s.r.o.** na účel vytvorenia technického zázemia, ale aj komerčného využitia počas príležitostného trhu umeleckého festivalu s názvom Pohoda festival 2024.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená nájomná zmluva, v ktorej sa budúci nájomca zaviazá odstrániť prípadné škody na predmete prenájmu

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

## **Odôvodnenie:**

Ide o hnutel'né veci v správe MHSL, m.r.o., Trenčín. Organizácii bola dňa 06.05.2024 doručená žiadosť o zapožičanie/prenájom 56 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného umeleckého festivalu POHODA 2024, ktorý sa bude konať na letisku v Trenčíne, v období od 11.7.2024 do 13.7.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa bodu A. Všeobecného cenníka na 30,00 €/deň/stánok pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške 60,09 €/deň/stánok bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov. Prenájom bude realizovaný v zmysle §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, t.z. na 30 €/deň/stánok.

Festival POHODA má dlhoročnú tradíciu, v tomto roku sa koná už 27. ročník.

V rámci podpory celkovej koncepcie podujatia, kde sa prelínajú hudobné žánre, literatúra, tanec, vizuálne umenie, film a divadlo. Je tu vytvorený priestor na komunikáciu spoločenských tém formou diskusií a poskytuje priestor neziskovým organizáciám.

Každoročne sa jedná o jedno z popredných kultúrnych podujatí s multižánrovým programom na Slovensku, ktoré privedie do mesta množstvo návštevníkov a tak podporuje turistický a cestovný ruch v meste Trenčín. Festival POHODA reprezentuje, zviditeľňuje a vytvára priestor na propagáciu samotného mesta Trenčín nielen na Slovensku, ale aj za jeho hranicami.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 6, písm. d), bod XIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom hnutelných vecí** – 56 ks drevených uzamykateľných stánkov na dobu určitú od 11.07.2024 do 13.07.2024 za cenu 30,00 €/deň/stánok, pričom celkové nájomné za uvedené obdobie predstavuje sumu **5.040,00 €**,

**pre POHODA FESTIVAL s.r.o.** na účel vytvorenia technického zázemia, ale aj komerčného využitia počas príležitostného trhu umeleckého festivalu s názvom Pohoda festival 2024.

K uvedenému prenájomu bude uzatvorená nájomná zmluva, v ktorej sa budúci nájomca zaviazá odstrániť prípadné škody na predmete prenájomu.

### **Odôvodnenie:**

Ide o hnutelné veci v správe MHSL, m.r.o., Trenčín. Organizácii bola dňa 06.05.2024 doručená žiadosť o zapožičanie/prenájom 56 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného umeleckého festivalu POHODA 2024, ktorý sa bude konať na letisku v Trenčíne, v období od 11.7.2024 do 13.7.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa bodu A. Všeobecného cenníka na 30,00 €/deň/stánok pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške 60,09 €/deň/stánok bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov. Prenájom bude realizovaný v zmysle §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, t.z. na 30 €/deň/stánok.

Festival POHODA má dlhoročnú tradíciu, v tomto roku sa koná už 27. ročník.

V rámci podpory celkovej koncepcie podujatia, kde sa prelínajú hudobné žánre, literatúra, tanec, vizuálne umenie, film a divadlo. Je tu vytvorený priestor na komunikáciu spoločenských tém formou diskusií a poskytuje priestor neziskovým organizáciám.

Každoročne sa jedná o jedno z popredných kultúrnych podujatí s multižánrovým programom na Slovensku, ktoré privedie do mesta množstvo návštevníkov a tak podporuje turistický a cestovný ruch v meste Trenčín. Festival POHODA reprezentuje, zviditeľňuje a vytvára priestor na propagáciu samotného mesta Trenčín nielen na Slovensku, ale aj za jeho hranicami.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 07.05.2024

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.