

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27. 06. 2024

Návrh

**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v z. n. p. na uzatvorenie zmluvy o prenájme pre T.J.
KUBRAN, 28. októbra, Trenčín**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracoval:

Mgr Milan Marton
riaditeľ školy

Stanovisko komisie školstva a mládeže z 04.06.2024

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 05. 06. 2024

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín

Trenčín 10. 06. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov telocvične** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, zapísanej na LV č. 1, parc. č. 1641, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do v rozlohe 529 m² na 8 hodín/týždeň do nájmu pre **T.J. KUBRAN, 28. októbra, Trenčín** za účelom realizácie športovej činnosti – stolný tenis - za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01.09.2024 za nasledovných podmienok:

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) čas prenájmu:
Streda: 18 00 – 21 00 hod.
Piatok: 18 00 – 21 00 hod.
nedeľa: 10 00 – 12 00 hod.
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)
- c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady
- d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory telocvične nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí tento konkrétny účel, je

ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času. Prenajíateľ zároveň zastrešuje tréningové aktivity stolnotenisového klubu, ktorý pôsobí v najvyšších slovenských ligových súťažiach viacerých kategórií.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu 70 €/m²/rok.

Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10 €/hod.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 06. 2024.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – telocvične nachádzajúcej sa v budove** Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, zapísanej na LV č. 1, parc. č. 1641, ako vlastníkom mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do v rozlohe 529 m² na 8 hodín/týždeň do nájmu pre **T.J. KUBRAN, 28. októbra, Trenčín** za účelom realizácie športovej činnosti – stolný tenis - za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01.09.2024 za nasledovných podmienok:

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) čas prenájomu:
Streda: 18 00 – 21 00 hod.
Piatok: 18 00 – 21 00 hod.
nedeľa: 10 00 – 12 00 hod.
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)
- c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady

- d) .v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory telocvične nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času. Prenajímateľ zároveň zastrešuje tréningové aktivity stolnotenisového klubu, ktorý pôsobí v najvyšších slovenských ligových súťažiach viacerých kategórií.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu 70 €/m²/rok.

Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10 €/hod.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 06. 2024.