

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.06.2024

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín, Ing.František Perutka a Anna Perutkova**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.06.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – existencii betónového schodiska realizovaného v súvislosti so stavbou „BUDOVA TATRABANKY - VSTUP“, zabezpečujúceho vstup do objektu so súp.č. 88 vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúceho sa na Ul. Palackého v Trenčíne, postaveného na pozemku **C-KN parc.č. 3242/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 421 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 47065478-39/23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **4 m²** (diel 1) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 88 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 25/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 198 m² (**Ing. František Perutka a Anna Perutková**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) existenciu stavby – betónového schodiska
- b) užívanie, vstup, prechod za účelom výkonu povolenej činnosti a vstupu do nehnuteľnosti

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2024 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **169,36 €** (42,34 €/m²).

Odôvodnenie :

Mestom Trenčín bol **Ing. Františkovi Perutkovi a Anne Perutkovej** ako stavebníkom vydaný súhlas vlastníka pozemku za účelom vybudovania betónového schodiska do objektu, a to na základe žiadosti k ohláseniu drobnej stavby, s podmienkou majetkovoprávneho vysporiadania pozemku po zrealizovaní stavby formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Po zrealizovaní vstupu do objektu so súp.č.88 na Palackého ulici v Trenčíne, žiadatelia požiadali v súlade so stanoviskom Mesta Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku formou zriadenia vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Palackého
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.05.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

