

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.06.2024

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Škoda Classic Cars
s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.06.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č. 1260/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Škoda Classic Cars s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom stavby, na ktorom je umiestnený vystavený historický automobil, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod stavbou (spevnená plocha so zastrešením) pred objektom budovy s.č. 177 v parku Gen. M. R. Štefánika. Vzhľadom k tomu, že ide o záber časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je potrebné uvedenú časť pozemku pod spevnenou plochou majetkovoprávne vysporiadať a to uzatvorením nájomnej zmluvy.

Spoločnosť **Škoda Classic Cars s.r.o.** požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku pod vybudovanou stavbou v jej vlastníctve uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Nakoľko Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“ a v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie sa uvažuje s iným priestorom pre umiestnenie historického automobilu v rámci parku, bude nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú, maximálne do doby vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d)

bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prenájmu 10% z hodnoty pozemku predstavuje sumu 21,40 €/m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. a/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa **11.06.2024**.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d), bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Škoda Classic Cars s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom stavby, na ktorom je umiestnený vystavený historický automobil, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne,

Celkové nájomné predstavuje**264,- €/ročne**

Odôvodnenie

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod stavbou (spevnená plocha so zastrešením) pred objektom budovy s.č. 177 v parku Gen. M. R. Štefánika. Vzhľadom k tomu, že ide o záber časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je potrebné uvedenú časť pozemku pod spevnenou plochou majetkovoprávne vysporiadať a to uzatvorením nájomnej zmluvy.

Spoločnosť **Škoda Classic Cars s.r.o.** požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku pod vybudovanou stavbou v jej vlastníctve uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Nakoľko Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“ a v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie sa uvažuje s iným priestorom pre umiestnenie historického

automobilu v rámci parku, bude nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú, maximálne do doby vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prenájmu 10% z hodnoty pozemku predstavuje sumu 21,40 €/m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. a/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa **11.06.2024**.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, park Gen. M. R. Štefánika
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 28.04.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.06.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



