

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2024

**N á v r h**

**na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta  
Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v z.n.p.  
pre Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.06.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

### **schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2-ica** na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/169** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 8,5 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 6702 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 1/2-ica, pre **Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára, každému v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/57-ina** na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/151** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 11 m<sup>2</sup> a **CKN parc.č. 2315/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 1,8 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č.6120 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 1/57-ina, pre **Jozefa Rybára a Ing. Rastislava Rybára, každému v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prístupovou komunikáciou vedúcou ku garáži vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....724,00 €**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod garážou a prístupovými komunikáciami v radovej zástavbe poschodových garáží medzi ulicou Južná a ulicou Halalovka v Trenčíne. Mesto Trenčín má na uvedených pozemkoch posledný podiel vo veľkosti 1/57-ina, ktorý prislúcha k pozemkom pod prístupovou komunikáciou v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov garáží, vedúcou ku radovej zástavbe poschodových garáží a posledný podiel vo veľkosti 1/2-ica, ktorý prislúcha ku garáži vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle Potvrdenia o hodnote nehnuteľností vypracovaného spoločnosťou Reality holding s.r.o. všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 30,00 €/m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, medzi Ul. Južná a Halalovka

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 21.03.2024

Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 06.05.2024

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.06.2024  
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

