

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2024

**N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.06.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

## **schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 3506/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č.48035637-083-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 3506/6 zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove**, za účelom rozšírenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho pre potreby vybudovania nového chladiaceho zariadenia v súvislosti s výkonom poľovníctva v revíri „Ostrý vrch“, za celkovú kúpnu cenu vo výške **3.795,- €**

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Soblahov, ktorý susedí s nehnuteľnosťami – pozemkom a stavbou so súp.č. 634, vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, kde má združenie umiestnené chladiace boxy pre ulovenú zver, krmivo pre zver a pod. Predmetný pozemok bol v prípade potreby poľovníckeho združenia využívaný ako manipulačný priestor. Uskladnenie ulovenej zveri nariaďujú prísne veterinárske právne predpisy, ktoré túto zver pred obdržaním negatívnych výsledkov vyšetrenia na svalovca a klasický mor ošípaných zakazujú odpredať a premiestniť mimo hraníc poľovného revíru. Vzhľadom na zvýšený odlov zveri v záujme ochrany porastov mesta ako aj ostatných vlastníkov pred škodnou zverou, vzišla pre združenie nevyhnutá potreba vybudovať nové, väčšie a modernejšie chladiace zariadenie s úspornejšou prevádzkou. Na základe týchto skutočností Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove požiadalo Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 3506/6 o celkovej výmere 333 m<sup>2</sup>, avšak Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. ako správca nehnuteľností odporúča odpredaj časti uvedeného pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu zabezpečenia si technologického prístupu do lesa nachádzajúceho sa vedľa predávanej nehnuteľnosti.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje 2.620,- €.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.06.2024 odporučila odpredaj pozemku za celkovú kúpnu cenu vo výške 3795,- €. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 3506/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-083-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 3506/6 zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove**, za účelom rozšírenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho pre potreby vybudovania nového chladiaceho zariadenia v súvislosti s výkonom poľovníctva v revíri „Ostrý vrch“, za celkovú kúpnu cenu vo výške **3.795,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Soblahov, ktorý susedí s nehnuteľnosťami – pozemkom a stavbou so súp.č. 634, vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, kde má združenie umiestnené chladiace boxy pre ulovenú zver, krmivo pre zver a pod. Predmetný pozemok bol v prípade potreby poľovníckeho združenia využívaný ako manipulačný priestor. Uskladnenie ulovenej zveri nariaďujú prísne veterinárske právne predpisy, ktoré túto zver pred obdržaním negatívnych výsledkov vyšetrenia na svalovca a klasický mor ošípaných zakazujú odpredať a premiestniť mimo hraníc poľovného revíru. Vzhľadom na zvýšený odlov zveri v záujme ochrany porastov mesta ako aj ostatných vlastníkov pred škodnou zverou, vzišla pre združenie nevyhnutá potreba vybudovať nové, väčšie a modernejšie chladiace zariadenie s úspornejšou prevádzkou. Na základe týchto skutočností Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove požiadalo Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 3506/6 o celkovej výmere 333 m<sup>2</sup>, avšak Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. ako správca nehnuteľností odporúča odpredaj časti uvedeného pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu zabezpečenia si technologického prístupu do lesa nachádzajúceho sa vedľa predávanej nehnuteľnosti.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný

osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje 2.620,- €.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.06.2024 odporučila odpredaj pozemku za celkovú kúpnu cenu vo výške 3795,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Soblahov, pri horárni
Stanovisko MHSL, m.r.o.	: odporúča zo dňa 30.05.2024.
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



