

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 27.06.2024

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

V Trenčíne dňa 18.06.2024

Dôvodová správa:

Cieľom novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je doplnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa umožní nájom majetku mesta Trenčín pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. za účelom užívania tohto majetku v súvislosti s vykonávaním aktivít pre implementáciu titulu EHMK 2026 a zároveň sa doplní možnosť znížiť nájomné v týchto prípadoch až do výšky 100% z trhovej ceny nájmu, v súlade s rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v jednotlivých prípadoch.. Jednou z hlavných úloh Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. je aj implementácia projektu EHMK 2026. Implementácia projektu EHMK 2026 prostredníctvom Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. vyplýva aj zo zákona č. 196/2023 Z.z. o Európskom hlavnom meste kultúry a o zmene a doplnení zákona č. 299/2020 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu tak mesto Trenčín, ako nositeľ titulu EHMK 2026, sa môže podieľať na implementácii príprave projektu EHMK 2026 aj poskytnutím zázemia alebo technického zabezpečenia.

Ďalej navrhujeme zmenu prílohy č. 3 Zásad, v záujme odstránenia pochybností o výklade ustanovenia, a to výslovné doplnenie obmedzenia možnosti zníženia nájomného za užívanie priestorov KKC Hviezda pre fyzické a právnické osoby, ktoré nie sú účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1. V článku 4 sa v odseku 4 dopĺňa nové písm. t), ktoré znie:

„t) majetku mesta Trenčín prenechaného do užívania Kreatívnemu inštitútu Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/ 2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987, pre aktivity súvisiace s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026.“

2. V článku 4 sa v odseku 4 text:

„Na prenájom nehnuteľností alebo prenechanie nehnuteľností do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až s) vyššie rozhodnúť, že nájom alebo výpožička nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„Na prenájom majetku mesta Trenčín alebo prenechanie majetku mesta Trenčín do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až t) vyššie rozhodnúť, že nájom alebo výpožička majetku mesta Trenčín sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.“

3. V článku 4 v odseku 6 sa v písm. d) dopĺňa nový bod XXI, ktorý znie:

„XXI) ide o nájom majetku mesta Trenčín prenechaného do užívania Kreatívnemu inštitútu Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/ 2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987, pre aktivity súvisiace s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026.“

4. V článku 4 v odseku 6 sa v písm. d) text:

„V prípade schválenia zníženia ceny nájmu až do výšky 100% uzatvorí mesto so žiadateľom zmluvu o výpožičke, pričom takéto zníženie až do výška 100 % je možné len v prípadoch podľa bodu XIV až XX.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„V prípade schválenia zníženia ceny nájmu až do výšky 100% uzatvorí mesto so žiadateľom zmluvu o výpožičke, pričom takéto zníženie až do výška 100 % je možné len v prípadoch podľa bodu XIV až XXI.“

5. V článku 14 sa dopĺňa nový odsek 7, ktorý znie:

„7. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2024 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

6. V Prílohe č. 3 v článku 2 sa v písm. e) pod tabuľkou dopĺňa nasledujúci text „V iných prípadoch hodných osobitného zreteľa, ako sú v článku 4 ods. 4 písm. g) a t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín nie je možné cenu nájmu znížiť“.