

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing.arch. Pavol Guga
garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-

UMM/2024/40423/89179/van

Ing. Gabriela Vanková

17.06.2024

Vec: Žiadosť o stanovisko VMČ Západ

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu na zámenu pozemkov a kúpu pozemkov vrátane príslušenstva v k.ú. Hanzlíková nasledovne:

A/ návrh na zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlnárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €.**

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je:
 - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
 - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemkoch - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 v k.ú. Hanzlíková (chodník, obrubníky, pletivové oplotenie, sadové úpravy, terénne úpravy)
- **t.j. zámenná zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi.
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvár mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušnickej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlárskej ulice na parkovisko na Kožušnickej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn.

nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Vzhľadom k tomu, že pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“ sa dotýka i nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a príslušenstva nachádzajúceho sa na predmetných pozemkoch vo vlastníctve konateľov spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. – Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je podmienené uzatvorením kúpnej zmluvy so spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. a fyzickými osobami Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom za podmienok, ktoré budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

B/

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková

- pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19
- pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29

oba zapísané na LV č. 2015 ako **vlastník TROPICAL SUN s.r.o.** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“ **za celkovú kúpnu cenu vo výške 17.640,- € (169,61 €/m²).**

Kúpna cena pozemku bola stanovená z údajov znaleckého posudku č. 212/2023, ktorého účel bol stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti právne, vecne a hospodársky sa viažucich na podnik "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín" vo vlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele 1/2, ktorí sú konateľmi spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a na základe stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v danej lokalite znaleckým posudkom.

Kúpna zmluva medzi TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov uvedených v tomto návrhu, bude uzatvorená **za nasledovných podmienok:**

- a) TROPICAL SUN s.r.o. bude mať v čase uzatvorenia predmetnej kúpnej zmluvy s Mestom Trenčín uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkom pozemku v k.ú. Hanzlíková – C-KN parc. č. 639/1, predmetom ktorej bude prevod časti pozemku C-KN parc. č. 639/1 o približnej výmere 175 m², ktorý je priamo priľahlý k objektu "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín" so s.č. 2405.
- b) Mesto Trenčín ako kupujúci a Jaroslav Truska a Eduard Varga ako predávajúci uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude príslušenstvo nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 (chodník, obrubníky, pletivé oplotenie, sadové úpravy, terénne úpravy), ktorého vlastníkom je Jaroslav Truska a Eduard Varga, každý v podiele 1/2 za podmienok uvedených v bode 2/ tohto návrhu.
- c) Mesto Trenčín uhradí vyvolané náklady spojené s realizáciou stavby „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ (prekládku zámkového chodníka, sanáciu časti chodníka, prekládku plynomernej a elektromernej skrine, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu uvedených v tomto návrhu.
- d) Mesto Trenčín vybuduje v rámci stavby „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ nový chodník pre peších s jeho napojením na chodník pred objektom so s.č. 2405, t.j. objektom "Zariadenia cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín".
- e) Mesto Trenčín ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúci oprávnenými z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 a/alebo novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 v k.ú. Hanzlíková existenciu inžinierskych sietí (prípojok) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – objektu so s.č. 2405 postaveného na pozemku C-KN parc. č. 639/28 v k.ú. Hanzlíková za podmienok uvedených v bode 3/ tohto návrhu.

- f) Počas realizácie stavby mesta „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ nedôjde k nútenej odstávke prevádzky "Zariadenia cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín".

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov uvedených v tomto bode 1/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, **t.j. kúpna zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom.

2/ kúpu majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - príslušenstva, ktoré sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29 (chodník zo zámkovej dlažby o výmere cca 79 m², obrubníky v dĺžke cca 39 m, pletivové oplotenie v dĺžke 60 m, sadové úpravy, terénne úpravy) **od vlastníka Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele ½ za celkovú kúpnu cenu 13.360,48 €.**

Kúpna cena príslušenstva bola stanovená z údajov znaleckého posudku č. 212/2023, ktorého účel bol stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti právne, vecne a hospodársky sa viažucich na podnik "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín" vo vlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele ½.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková uvedených v tomto bode 2/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024

z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín

- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
- **t.j. kúpna zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim.

3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúcim oprávnenými z vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29

a/alebo

- novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby so s.č. 2405 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 639/28 v k.ú. Hanzlíková.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka plynu, prípojka NN)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

za podmienok :

- vymedzenie vecného bremena bude určené po zrealizovaní stavby Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“, na základe porealizačného zamerania stavby, ktoré zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú
- zriadenie vecného bremena za podmienok stanovených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci povinný vyzve budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby a po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúcimi oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena uvedeného v tomto bode 3/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín
- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemkoch - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 v k.ú. Hanzlíková (chodník, obrubníky, pletivové oplotenie, sadové úpravy, terénne úpravy)
- **t.j. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej

medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi.

Odôvodnenie :

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Bavlárskej ulici vo vlastníctve spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a v spoluvlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu do vlastníctva Mesta Trenčín je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvar mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlárskej ulice na parkovisko na Kožušníckej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Vzhľadom k tomu, že pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ sa dotýka i nehnuteľností - pozemku vo vlastníctve Jána Trúneka, uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o., kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a fyzickými osobami Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú podmienené uzatvorením zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom za podmienok, ktoré budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

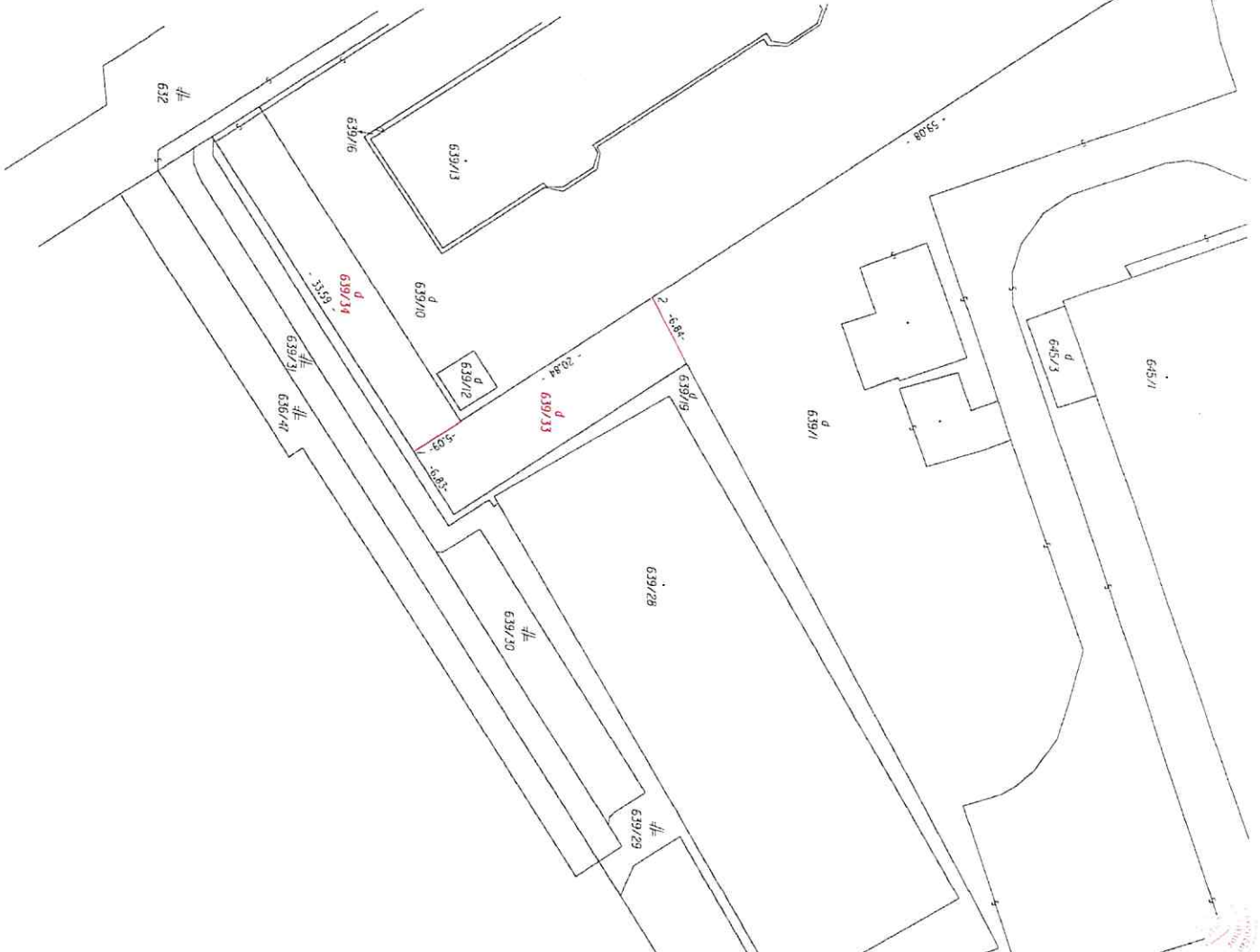
S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

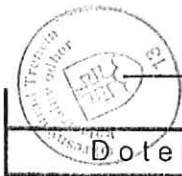
Geometrický plán je publikován na příloze alby, ke které bude uloženo elektronicky a bude s ním spojená práva výtvarní a duchovní práva.

Vyhovostřel		Kraj		Okres		Okres	
Ing. Norbert Mohr		Trenčiansky		Trenčín		Trenčín	
SNP 7214		Kraj		Číslo		Měřítko	
018 51, Nač Dobruha		Horná Lúča		46396/39913/2024		1:1000	
IČO: 46396399		Město		Dne		2.9.02.2024	
e-mail: norbert.mohr@gmail.com		Horná Lúča		Meno		Ing. Norbert Mohr	
tel: 0905 215410		Okres		Dne		2.9.02.2024	
Výnosť		Okres		Okres		Okres	
Trenčín		Trenčín		Trenčín		Trenčín	
Dňa: 21.02.2024		Meno: Ing. Norbert Mohr		Dňa: 2.9.02.2024		Číslo: 260/24	
Nové hranice budú v prílohe označené		Miesto: Trenčín		Meno: Ing. Dana Studená		Miesto: Trenčín	
RZS/02/11/2024/013		Okres: Trenčín		Dňa: 2.9.02.2024		Číslo: 260/24	
Záznam pohľadového nameraného (geometrický plán) č. 970		Okres: Trenčín		Meno: Ing. Dana Studená		Miesto: Trenčín	
Súhlasím s touto geometrickou mapou a s tým, že táto mapa bude uložená v elektronickej podobe a bude s ním spojená práva výtvarní a duchovní práva.		Okres: Trenčín		Dňa: 2.9.02.2024		Číslo: 260/24	
Miesto: Trenčín		Okres: Trenčín		Dňa: 2.9.02.2024		Číslo: 260/24	

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov pozemkov č. 639/33 a 639/34

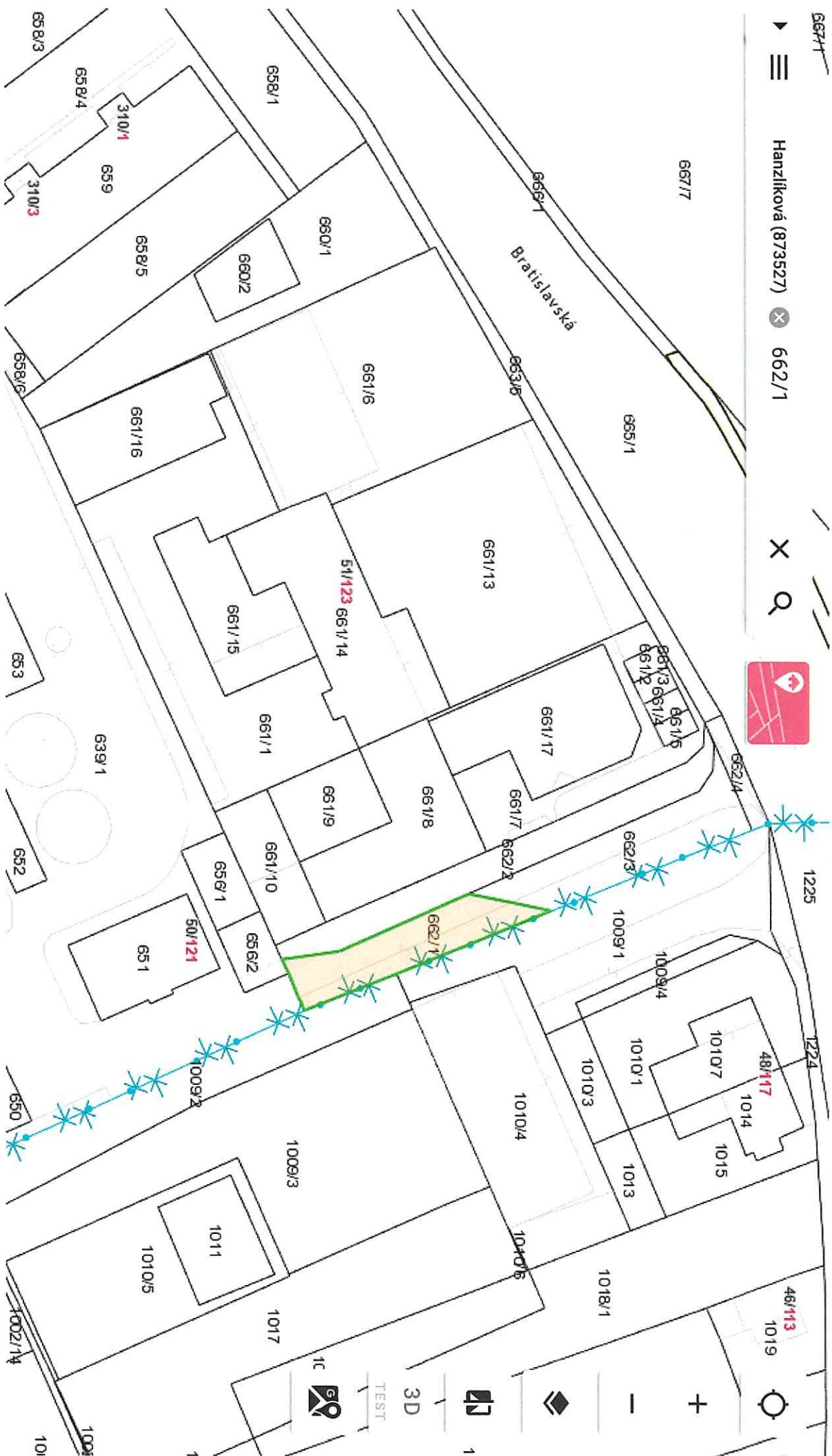


VÝKAZ VÝMER



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	PK	KN													
1269		639/1	1	5099	<i>zast.pl.</i>	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					639/1	1	4750	<i>zast.pl. 18</i>	<i>Trúnek Ján, Dolná Súča 874 Trúnek Ján, Dolná Súča 874 Trúnek Ján, Dolná Súča 874</i>
										639/33		175	<i>zast.pl. 18</i>		
										639/34		174	<i>zast.pl. 18</i>		
<i>Spolu:</i>			<i>1</i>	<i>5099</i>							<i>1</i>	<i>5099</i>			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>						<i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i>									

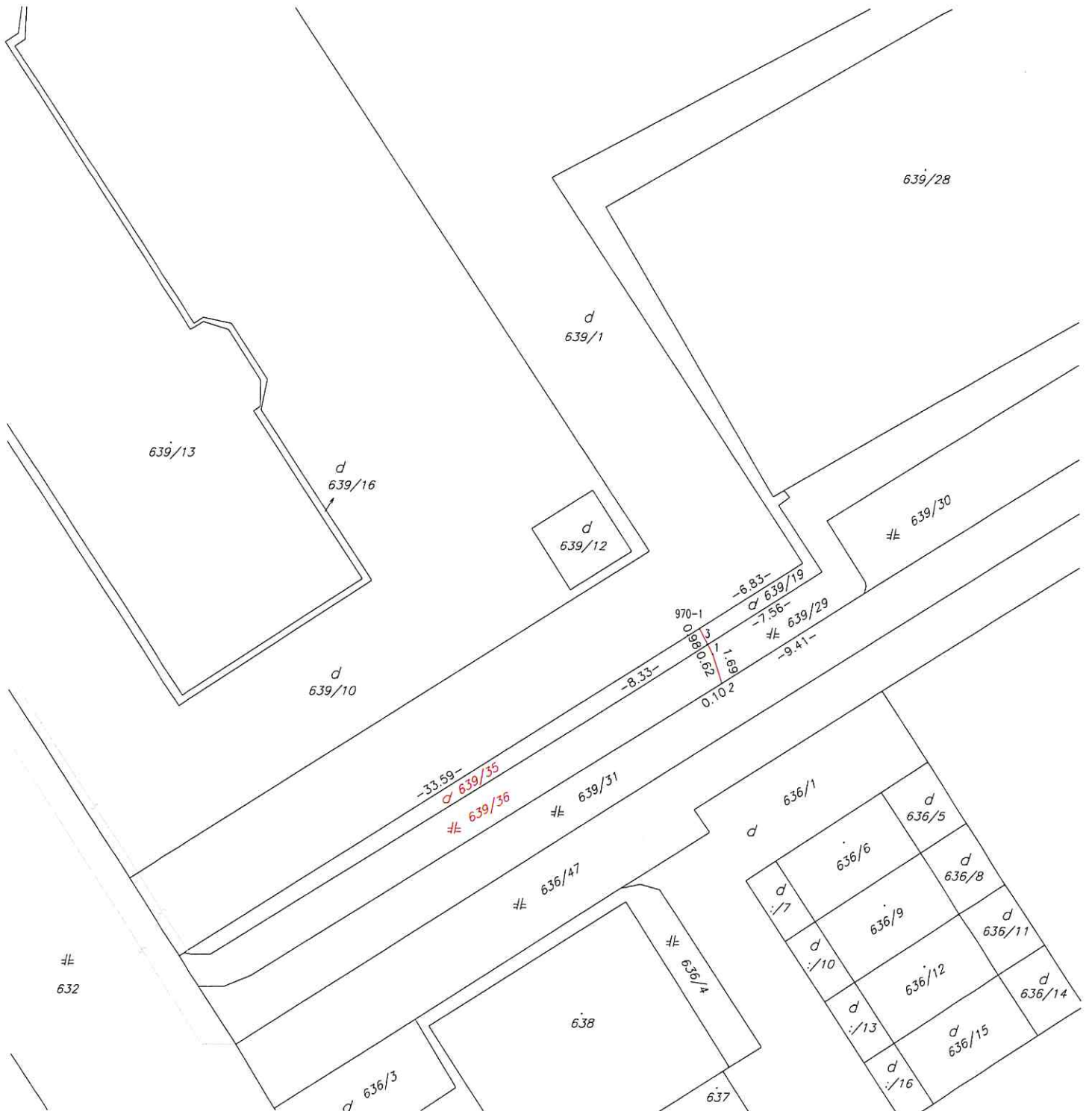
K BUDU A



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>														
2015		639/19		387	zast.pl.					639/19		356	zast.pl. 18	doterajší
										639/35		31	zast.pl. 18	doterajší
2015		639/29		216	zast.pl.					639/29		143	zast.pl. 22	doterajší
										639/36		73	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:				603								603		

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku - 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Tomáš Bagín - geodet Ilava IČO:48124591 Trenčianska 201, 019 01 ILAVA tel.č.: 0902 621 388 mail: tom.bag555@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín		
	Kat. územie Hanzlíková	Číslo plánu 48124591-26-24	Mapový list č. TRENČÍN 9-1/34		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 639/35, 639/36					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 05.06.2024		Meno: Ing. Tomáš Bagín		Meno: Dňa: Číslo:	
Dňa: 05.06.2024		Meno: Ing. Michal Muran		Dňa: Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 978					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	