

**Mesto Trenčín má zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:**

**a/ Zmluvné strany :**

**Budúci predávajúci:** Mesto Trenčín

**Budúci kupujúci:** Západoslovenská distribučná, a.s.

**b/ Predmet zmluvy :** záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 2264/54** ostatná plocha o približnej výmere 37 m<sup>2</sup>, predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK**“, v k.ú. Trenčín.

**c/ Účel prevodu :** realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK**“

**d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:**

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

**e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

## **Odôvodnenie :**

Ide o pozemok, zeleň popri miestnej komunikácii na ul. Soblahovská v lokalite okružnej križovatky Pod Juhom. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS, VNK“.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad\_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

**Mgr. Richard Rybníček, v.r.**  
**primátor mesta Trenčín**

Schválil: Ing. Gabriela Vanková  
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová