

**Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. nasledovne:**

1/ **nebytové priestory - učebne** nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MISHEVA s. r. o., Záblatská 501/46C, Trenčín IČO: 53727967**, za účelom poskytovania záujmového vzdelávania (anglický jazyk) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 59 – 60,4 m<sup>2</sup>

Uč. č. 61 – 60,4 m<sup>2</sup>

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.30 hod. do 15.30 hod.,

b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 3-krát ročne (október, marec, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 2 učebne), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. podľa prihlášok na záujmové vzdelávanie a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. podľa prihlášok na záujmové vzdelávanie a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,

d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Odôvodnenie:**

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (MISHEVA s. r. o.) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované MISHEVA s. r. o. do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne.

2/ **nebytové priestory - učebne** nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 10,00 €/hod. za gymnastickú sálu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 41 – 60,4 m<sup>2</sup>

Uč. č. 43 – 60,4 m<sup>2</sup>

Uč. č. 39 – 60,4 m<sup>2</sup>

Uč. č. 84 – 60,4 m<sup>2</sup>

Uč. HUV č. 86 – 19,6 m<sup>2</sup>

Uč. VYV č. 85 – 29,5 m<sup>2</sup>

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 17.30 hod.,

b) gymnastická sála - 60,4 m<sup>2</sup> bude využívaná 1-krát do týždňa v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod.,

- c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 6 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,
- d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,
- e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Odôvodnenie:**

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne v prípade učební a 10 €/hod. v prípade gymnastickej sály.

**3/ nebytové priestory - učebne** nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, Elokované pracovisko Gagarinova 7 - zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1531/195 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín, IČO: 42014425**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) Blok č. 2 Elokovaného pracoviska v celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>.

Priestory bloku č. 2 pozostávajú z:

- Kancelária 19,8 m<sup>2</sup>
- Učebňa 1 33 m<sup>2</sup>
- Učebňa 2 40 m<sup>2</sup>
- Učebňa 3 50 m<sup>2</sup>
- Učebňa 4 11,2 m<sup>2</sup>
- Dielňa 9,28 m<sup>2</sup>
- WC 1 5,6 m<sup>2</sup>
- WC 2 2,2 m<sup>2</sup>
- Chodba 5,92 m<sup>2</sup>

budú využívané celoročne nájomcom,

b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, marec), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve,

c) prevádzkové náklady budú riešené osobitne zmluvne, a aktualizované dodatkom pri každej zmene smernice školy o prevádzkových nákladoch vždy však na začiatku školského roka, ako dodatok k aktuálnej zmluve o nájme,

d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

## Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne.

**4/ nebytové priestory - učebne** nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, v pavilóne B - zapísaných na LV č. 2965, parc. č. 750, 751 a 752 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný, hudobný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 5,00 €/hod. za malú telocvičňu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

### a) učebne:

Uč. č. 38, pav. B1 – 70,35 m<sup>2</sup>

Uč. č. 36, pav. B1 – 64,32 m<sup>2</sup>

Uč. č. 31, pav. B1 – 47,52 m<sup>2</sup>

Uč. č. 48, pav. B2 – 63,05 m<sup>2</sup>

Uč. č. 44, pav. B2 – 46,08 m<sup>2</sup>

Uč. čítareň, pav. B – 19,22 m<sup>2</sup>

Uč. č. 58, pav. B – 57,20 m<sup>2</sup>

Uč. č. 60, pav. B – 52,80 m<sup>2</sup>

Uč. č. 63, pav. B – 40,92 m<sup>2</sup>

Uč. HUV č. 50, pav. B2 – 67,60 m<sup>2</sup>

Uč. VYV č. 32, pav. B1 – 55,46 m<sup>2</sup>

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

- b) malá telocvičňa, pav. B - 47,38 m<sup>2</sup> bude využívaná 2-krát do týždňa počas školského roka v pondelok v čase od 15.00 hod. do 16.30 hod. a v sobotu v čase od 8.45 hod. do 11.50 hod.
- c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (december, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 11 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,
- d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. , po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,
- e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Odôvodnenie:**

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne v prípade učební a 5 €/hod. v prípade malej telocvične.

**5/ nehnuteľný majetok – telocvičňa nachádzajúca sa v budove** Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, zapísanej na LV č. 1, parc. č. 1641, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do v rozlohe 529 m<sup>2</sup> na 8 hodín/týždeň do nájmu pre **T.J. KUBRAN, 28. októbra, Trenčín** za účelom realizácie športovej činnosti – stolný tenis - za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01.09.2024 za nasledovných podmienok:

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) čas prenájmu:  
Streda: 18.00 – 21.00 hod.  
Piatok: 18.00 – 21.00 hod.  
nedeľa: 10.00 – 12.00 hod.
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)
- c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady
- d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Odôvodnenie:**

Ide o priestory telocvične nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času. Prenajímateľ zároveň zastrešuje tréningové aktivity stolnotenisového klubu, ktorý pôsobí v najvyšších slovenských ligových súťažiach viacerých kategórií.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu 70 €/m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10 €/hod.

**Mgr. Richard Rybníček, v. r.**  
**primátor mesta**

Vypracoval: Ing. Ľubica Horňáčková